

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАПСИБСТРОЙСБЫТ"**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за
2025 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование: ООО СЗ "ЗССС"

1.2. Юридический адрес: 628452, Ханты-Мансийский Автономный округ-Югра, Сургутский район, п. Солнечный, ул. Молодежная, д. 5, офис 4

1.3. Дата государственной регистрации: 24.01.2013 год

1.4. Основной ОКВЭД - 43.12 Подготовка строительной площадки

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 4 человека.

1.6. Уставный капитал составляет 12 600 000 руб.

Участниками являются:

- Дмитрищак О.П. с долей 100 процентов.

1.7. Сведения о руководителе и главном бухгалтере:

Директор: Березюк В.Я. Приказ от 01.12.2015 г. №1

Главный бухгалтер: Березюк В.Я. Приказ от 01.12.2015 г. №1

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества
Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснение к ним.

1.10. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО СЗ «ЗССС» составлена в тыс.руб.

3. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и

нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

3.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

4. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся транспортные средства: легковой автомобиль LEXUS RX350, грузовой автомобиль с бортовой платформой ISUZU ELF, земельный участок с нежилыми зданиями.

5. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 24 декабря 2025 года в составе НМА не числятся.

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	24.12.2025	—
Материально-производственные запасы	24.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 33 408 тыс. рублей, что ниже аналогичного показателя прошлого года.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30.03.2026 года.

Директор ООО СЗ «ЗССС»

В.Я.Березюк