

Общество с ограниченной ответственностью «Меркурий»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Меркурий».

1.2. Юридический адрес – 191144 Санкт-Петербург, ул. Мытнинская, дом 12/44, лит. А, пом. №13-н, часть пом. 49

1.3. Дата государственной регистрации – 21.04.2014.

1.4. Основной ОКВЭД – 68.10.1 Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества

1.5. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек.

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- В.В. Дондуков с долей 1 процент;
- ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЗУМРУД ПРО" с долей 99 процентов.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: В.В. Дондуков (приказ № 1 от 22.04.2022г.).
Главный бухгалтер Общества: В.В. Дондуков (приказ № 2 от 22.04.2022).

Кадровый учет и расчет оплаты труда ведет Главный бухгалтер Общества: В.В. Дондуков.

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «Меркурий» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	

Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов соответствует оценке последних по времени поступивших запасов (способ ФИФО).	п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
Учет доходов и расходов		
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

5. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» отражены принятые к учету объекты недвижимости (здания, сооружения, земельные участки).

6. Нематериальные активы

По итогам на 31.12.2025г. в организации нет НМА.

7. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса входят материалы.

8. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	—
Материально-производственные запасы	15.12.2025	—
Нематериальные активы	15.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 6862 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года = 3763 тыс. руб. Увеличение данного

показателя связано с увеличением количества заключенных договоров на услуги по аренде недвижимости. Компания улучшила условия для арендаторов (благоустройство территории, устройство подъездных дорог для крупногабаритного транспорта, устройство парковочных мест, что привело к дополнительным расходам, но и привлечению арендаторов). Таким образом, на 31.12.2025г. компания по строке- 2400 Бухгалтерской отчетности «Чистая прибыль (убыток)», отразила убыток, в размере 763,00 тыс. руб. Основными причинами получения убытка в 2025 году:

- увеличение расходов на благоустройство территории;
- увеличение коммунальных платежей при неизменной арендной плате.

Если сравнить со стр. отчетности 2400 «Чистая прибыль (Убытком)» за 2024 год (1517,00 тыс. руб.), то сумма убытка по данной строке в 2025 году уменьшилась (763,00 тыс. руб.)

10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская отчетность за 2025 год подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности организации. Для улучшения финансового положения руководством компании утвержден план мероприятий, включающий пересмотр цен на аренду недвижимости в 1 квартале 2026 году. На основании плана, несмотря на наличие непокрытого убытка, бухгалтерская отчетность за 2025 год подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности, так как ожидается, что меры по оптимизации приведут к положительному финансовому результату в следующем отчетном году.

Дата составления текстовых пояснений 26 марта 2026 года.