



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВЕРХНЕВОЛЖСКОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ БЮРО И К»

ООО «ВСБ и К»

Юр. адрес: 170034, г. Тверь, проспект Чайковского, д.28/3,
офис 513, помещение 20

ОГРН: 1236900004472

ИНН/КПП: 6950268938/695001001

р/счёт: 40702810200000126280

к/счёт: 30101810200000000823

БАНК ГПБ (АО), г. Москва
БИК 044525823

@mail: barastov@list.ru

Тел/факс: 8-903-808-10-01

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Общество вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую отчетность, в связи с чем в состав бухгалтерской отчетности включает: бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (п.51-52 ФСБУ 4/2023).

2. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

3. Общество ведет следующий вид экономической деятельности:

Основной вид деятельности (ОКВЭД):

71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

4. Основные положения учетной политики Общества:

4.1 При ведении бухгалтерского учета не применяются нормы следующих положений по бухгалтерскому учету:

ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы";

ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах";

ПБУ 12/2010 "Информация по сегментам";

ПБУ 16/02 "Информация по прекращаемой деятельности";

ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций".

4.2 Уровень существенности составляет 10% от общих активов бухгалтерского баланса или 10% от показателя выручки.

4.3 Выявленные ошибки, относящиеся к прошлым годам, исправляются по правилам, установленным [п. 14](#) ПБУ 22/2010, вне зависимости от их существенности, с отражением выявленных доходов (расходов) в текущем периоде без ретроспективного пересчета показателей прошлых лет.

4.4 Последствия изменения учетной политики отражаются перспективно.

4.5. Учет основных средств и капитальных вложений ([ФСБУ 6/2020, 26/2020](#)).

Стоимостный лимит отнесения активов к основным средствам составляет 100 000 руб. за единицу.

Амортизация по всем группам основных средств начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия к учету.

Все объекты основных средств учитываются на балансе по первоначальной стоимости (без переоценки).

Проверка основных средств и капитальных вложений на обесценение не проводится.

4.6. Учет нематериальных активов ([ФСБУ 14/2022](#)).

Стоимостный лимит отнесения активов к НМА составляет 100 000 руб. за единицу.

Амортизацию по всем группам НМА начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия к учету.

Все объекты НМА учитываются на балансе по первоначальной стоимости (без переоценки).

Проверка НМА на обесценение не проводится.

4.7. Учет запасов ([ФСБУ 5/2019](#)).

Сырье и материалы учитываются по фактической себестоимости. Резерв под обесценение запасов не создается.

Себестоимость материалов, приобретенных за плату, определяется по сумме, уплаченной поставщику, без применения положений подп. "б" п. 12 и п. 13 [ФСБУ 5/2019](#).

Оценка материалов при списании производится по средней себестоимости.

Затраты на приобретение запасов, предназначенных для управленческих нужд, могут быть списаны в расходы по обычным видам деятельности в периоде, в котором они были понесены (в периоде приобретения запасов).

4.8. Учет доходов, расходов и финансового результата.

Бухгалтерский учет расходов по обычным видам деятельности осуществляется на счете 20 «Основное производство» в разрезе строящихся объектов. Ежемесячно проводится инвентаризация незавершенного производства и накопленные расходы по завершенным объектам списываются на финансовый результат. Затраты по незавершенным работам (услугам) оцениваются по фактическим прямым расходам.

Бухгалтерский учёт общехозяйственных расходов осуществляется на счёте 26 «Общехозяйственные расходы», в разрезе статей учёта затрат. Ежемесячно накопленные расходы списываются в полном объеме на финансовый результат.

Доходы и расходы по обычным видам деятельности в бухгалтерском учете определяются по методу начисления.

4.9. Формирование резервов.

В Обществе создаётся резерв по сомнительным долгам, в случаях, когда по оценке руководства существует высокая вероятность полной или частичной неоплаты сомнительной задолженности.

Иные резервы предстоящих расходов и платежей не формируются.

4.10. Учет аренды ([ФСБУ 25/2018](#)).

Нормы [ФСБУ 25/2018](#) применяются только к тем договорам аренды, которые предусматривают переход права собственности на объект аренды к арендатору либо предусматривают сдачу объекта аренды в субаренду. Учет операций по всем остальным договорам аренды вести без применения [ФСБУ 25/2018](#).

При учете операций по договорам, которые ведутся с применением норм [ФСБУ 25/2018](#) первоначальная оценка обязательства по аренде производится по номинальной стоимости

будущих арендных платежей, а фактическая стоимость права пользования активом рассчитывается исходя из величины первоначальной оценки обязательства по аренде и арендных платежей, уплаченных до даты поступления предмета аренды. Все остальные затраты признавать расходами того периода, когда они понесены.

5. Общество не имеет филиалов и представительств, не имеет дочерних обществ и не является дочерним обществом.

6. Участниками Общества и учредителями являются физические лица, граждане и резиденты Российской Федерации:

Барастов Владимир Станиславович, доля уставного капитала 50%

Клиновский Даниил Александрович, доля уставного капитала 50%

7. В 2025 году начислены и выплачены дивиденды сумме 3 000 тыс. руб. Выплата дивидендов не привела к снижению стоимости чистых активов Общества ниже размера уставного капитала.

8. Расходы Общества по обычным видам деятельности:

Статья затрат	Сумма, в тыс. руб.	
	2025 год	2024 год
Материальные затраты	84	-
Затраты на оплату труда	252	881
Отчисления на социальные нужды	53	166
Амортизация	-	-
Прочие затраты	592	7485
Итого расходы	980	8532

Директор
ООО «ВСБ и К»

В.С. Барастов

30 марта 2026 года