

Общество с ограниченной ответственностью "СЗ «Рич-плюс»"  
(ООО "СЗ «Рич-плюс»")  
ИНН 92010042591, КПП 910201001, ОГРН 1233400006730,  
адрес: 295000, г. Симферополь, ул. Суворовский спуск, д. 15

(полное наименование организации, ИНН, КПП, ОГРН, адрес)

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

**1. Основные виды деятельности по ОКВЭД, осуществляемые Обществом:** 71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Бенефициарным владельцем является – Гафаров Арсен Изединович.

Состав аффилированных лиц на 31.12.2025г.:

- Учредитель: - Гафаров А.И. - доля в уставном капитале – 0,6%;

- Учредитель: - ООО «Виват+» - доля в уставном капитале – 99,4%.

Вознаграждение директору Худорожеву А.А. за 2025 год в общей сумме составило 2 823 034 рублей (ежемесячно по 230 000руб., а также премии).

## 2. Информации об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Финансовая (бухгалтерская) отчетность предприятия составлена в соответствии с правилами составления в Российской Федерации. Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- амортизация основных средств в бухгалтерском учете начисляется линейным методом и методом уменьшаемого остатка. Метод уменьшаемого остатка применяется для основных средств, приобретаемых в лизинг, применяется ускоренная амортизация с применением повышающих коэффициентов (коэффициенты в размере 2 и 3). При этом основное средство не должно относиться к первой, второй или третьей амортизационной группе. Переоценка основных средств не производилась.
- В налоговом учете амортизация основных средств начисляется линейным методом;
- Материально-производственные запасы, Товарно-материальные ценности учитываются по фактической себестоимости;
- Списание материально-производственных запасов производится по средней себестоимости;
- Финансовый результат от продажи работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.



3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2024 г.	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-







**5. Финансовые вложения**

**5.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерв на под обеспечение	перегласифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка		
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка							
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	закрыты	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	резерв под обесценение	изменения видов запасов фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость
Запасы - всего	За 2025 г.	46 668	-	816 217	(701 787)	-	-	X	161 059	-
в том числе:	За 2024 г.	65 849	-	514 344	(533 525)	-	-	X	46 668	-
Сырье и материалы	За 2025 г.	8 651	-	23 470	(18 189)	-	-	-	1 217	-
	За 2024 г.	306	-	17 774	(3 669)	-	(12 716)	-	8 651	-
Готовая продукция	За 2025 г.	38 017	-	675 912	(555 537)	-	1 489	-	159 882	-
	За 2024 г.	65 543	-	406 137	(433 653)	-	-	-	38 017	-
Товары	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	116 835	(128 062)	-	11 227	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	90 433	(96 193)	-	5 760	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-





## 8. Обязательства

## 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				На конец периода
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям Договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	
			поступило		списано		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	1 065 213 433 187	935 432 632 026	-	-	-	2 000 645 1 065 213
В том числе:							
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	-	-	-	- -
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	-	-	-	- -
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	-	-	-	- -
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	-	-	-	- -
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	-	-	-	- -
Долгосрочные кредиты и займы	За 2025 г. За 2024 г.	1 065 213 433 187	935 432 632 026	-	-	-	2 000 645 1 065 213
Долгосрочные займы	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	-	-	-	- -
Безвозмездные поступления	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	-	-	-	- -
Расчеты по возмещению материального ущерба	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	-	-	-	- -
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	147 885 134 036	79 839 11 413	4 175 49 425	(112 724) (46 989)	-	119 175 147 885
В том числе:							
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	20 796 32 614	23 439 17 619	2 21	(17 465) (29 458)	-	26 772 20 796
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	8 912 2 829	6 736 8 912	-	(8 912)	-	6 736 8 912
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	8 883 21 408	6 086 144	3 613 2	(2 829) (6 210)	-	8 912 17 273
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	73 798 70 068	(559) (45 097)	560 49 393	(16) (73 790)	-	15 048 21 408
Краткосрочные кредиты	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	-	(566)	-	10 73 798
Краткосрочные займы	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	-	-	-	- -
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г. За 2024 г.	10 077 15 864	42 439 -	-	(5 788)	-	52 516 10 077

Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	462	32	-	-	-	-	-	-	184
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2024 г.	617	160	-	-	-	-	-	-	462
	За 2025 г.	960	-	-	-	-	-	-	-	462
Расчеты по ЕНС	За 2024 г.	509	451	-	-	-	-	-	-	252
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	960
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2024 г.	715	-	-	-	-	-	-	-	350
	За 2025 г.	259	450	9	-	-	-	-	-	715
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	1 975	-	-	-	-	-	-	-	1 975
	За 2024 г.	871	1 424	-	-	-	-	-	-	35
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	22	35	-	-	-	-	-	-	22
	За 2024 г.	940	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	566	-	-	-	-	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	1 213 098	1 015 271	4 175	-	-	-	-	-	2 119 820
	За 2024 г.	567 223	643 439	49 425	-	-	-	-	-	1 213 098

## 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

## 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	стисано как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

**9. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

**10. Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	31 445	8 686
Затраты на оплату труда	53 342	49 225
Отчисления на социальные нужды	4 346	4 864
Амортизация	12 361	10 721
Прочие затраты	52 102	36 429
Итого по элементам	153 595	109 926
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):	384 054	295 085
незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	537 649	405 011

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-