

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Московская Инвестиционная
Группа»
(ООО «СЗ «МИГ»)

ИНН: 7705745968, КПП: 770501001, ОГРН: 5067746006686,
адрес: 115035, г. Москва, Космодамианская наб., д.36

(полное наименование организации, ИНН, КПП, ОГРН, адрес)

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Общая информация об организации

ООО «СЗ «МИГ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

41.2 — Строительство жилых и нежилых зданий;

43.3 — Работы строительные отделочные;

43.11 — Разборка и снос зданий.

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.

Показатели, связанные с операциями с взаимозависимыми лицами, отражаются в отчетах обособленно.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

3. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

(Раздел подлежит заполнению в зависимости от наличия, структуры и движения ОС в отчетном году).

4. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.								
	За 2024 г.								
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.								
	За 2024 г.								
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.								
	За 2024 г.								
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.								
	За 2024 г.								
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.								
	За 2024 г.								
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.								
	За 2024 г.								
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	42 930		32 710		(28 209)			47 430
	За 2024 г.	31 794		32 986		(21 850)			42 930
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	10 186		22 118		(10 125)			22 179
	За 2024 г.	23 117		6 670		(19 600)			10 186
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	26 631		3 726		(16 736)			13 621
	За 2024 г.	7 277		21 083		(1 728)			26 631
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.								
	За 2024 г.								
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.								
	За 2024 г.								
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	4 652		48		(64)			4 636
	За 2024 г.	897		4 044		(289)			4 652

Авансы по аренде (лизингу)	За 2025 г.								
	За 2024 г.								
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	100				(100)			
	За 2024 г.	214		5		(119)		100	
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.								
	За 2024 г.								
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	1 178				(1 178)			
	За 2024 г.			1 178				1 178	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	17						17	
	За 2024 г.	16		1				17	
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.								
	За 2024 г.	114				(114)			
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	52				(6)		46	
	За 2024 г.	46		6				52	
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	114		6 817				6 931	
	За 2024 г.	114						114	
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.								
	За 2024 г.								
Расходы будущих периодов	За 2025 г.								
	За 2024 г.								
Выполненные этапы по незавершенным работам	За 2025 г.								
	За 2024 г.								
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.								
	За 2024 г.								
Итого	За 2025 г.	42 930		32 710		(28 209)		X	47 430

	За 2024 г.	31 794	-	32 986	-	(21 850)	-	X	42 930
--	---------------	--------	---	--------	---	----------	---	---	--------

6.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего						

7. Обязательства

7.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	810 351	-	-	(20 310)	-	790 041	
	За 2024 г.	1 093 202	-	-	(282 851)	-	810 351	
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	

	3а 2024 г.							
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.							
	3а 2024 г.							
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.							
	3а 2024 г.							
Расчеты по аренде	3а 2025 г.							
	3а 2024 г.							
Долгосрочные кредиты	3а 2025 г.							
	3а 2024 г.	282 851			(282 851)			
Долгосрочные займы	3а 2025 г.	810 351			(20 310)			790 041
	3а 2024 г.	810 351						810 351
Безвозмездные поступления	3а 2025 г.							
	3а 2024 г.							
Расчеты по возмещению материального ущерба	3а 2025 г.							
	3а 2024 г.							
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	1 179 051	40 640		(582 667)			637 024
	3а 2024 г.	635 294	605 807		(62 050)			1 179 051
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	5 777	22 176		(6 236)			21 718
	3а 2024 г.	15 045	5 360		(14 628)			5 777
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	517 460	823		(517 341)			942
	3а 2024 г.	3 117	517 232		(2 889)			517 460
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.							
	3а 2024 г.							
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.							

	3а 2024 г.							
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	134 925	26	(34 120)			100 831	
	3а 2024 г.	135 225	44 797	(45 098)			134 925	
Расчеты по аренде	3а 2025 г.							
	3а 2024 г.							
Краткосрочные кредиты	3а 2025 г.							
	3а 2024 г.							
Краткосрочные займы	3а 2025 г.							
	3а 2024 г.							
Проценты по займам и кредитам	3а 2025 г.	462 106	11 119				473 225	
	3а 2024 г.	450 750	11 356				462 106	
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	32 577	43	(3 565)			29 054	
	3а 2024 г.	26 609	5 369	599			32 577	
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	6 107		(2 170)			3 937	
	3а 2024 г.	3 680	2 427				6 107	
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.		6 453				6 453	
	3а 2024 г.	34		(34)				
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	20 099		(19 234)			865	
	3а 2024 г.	833	19 266				20 099	
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.							
	3а 2024 г.							
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.							
	3а 2024 г.							
Расчеты с персоналом по прочим операциям	3а 2025 г.							
	3а 2024 г.							

Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	1 989 402	40 640	(602 977)		X	1 427 065
	За 2024 г.	1 728 496	605 807	(344 901)		X	1 989 402

7.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

7.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	21 732	1 707	549	-	22 891
	За 2024 г.	-	21 732	-	-	21 732
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	21 732	1 707	549	-	22 891
	За 2024 г.	-	21 732	-	-	21 732

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 13 200 руб. и оплачен полностью.

ООО «СЗ «МИГ» Единственным участником Общества является Мартынов Сергей Александрович, доля участия — 100 процентов.

В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись и не выплачивались

9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Мартынов Сергей Александрович

Приказ № 3 от 30.11.2022г.

Главный бухгалтер — Мартынов Сергей Александрович

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 30 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «СЗ «МИГ» Мартынов С.А.

Главный бухгалтер ООО «СЗ МИГ» Мартынов С.А.
