Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности ООО «Управляющая компания «КАПСТРОЙ-СЕРВИС» за 2025 год

1. Общие сведения об организации

ООО «Управляющая компания «КАПСТРОЙ-СЕРВИС» осуществляет деятельность по управлению эксплуатацией жилого фонда (код ОКВЭД 68.32)

Местонахождение организации: 197341, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Комендантский Аэродром, ш Фермское, дом 12, литера Ж, помещение 310Н

2. Анализ финансового положения

Общая характеристика активов:

- **Общая сумма активов** на конец 2025 года составила 19 110 тыс. руб. (рост в 1,9 раза по сравнен ию с 2024 годом)
- **Динамика активов** за 2024-2025 годы:
  - 2024 год: 9 958 тыс. руб.
  - 2025 год: 19 110 тыс. руб.

Структура активов:

- **Денежные средства:** 836 тыс. руб.
- **Финансовые и другие оборотные активы:** 18 274 тыс. руб. (рост в 1,8 раза)

3. Анализ структуры пассивов

Формирование пассива:

- **Собственный капитал:** 14 105 тыс. руб. (рост в 3,4 раза)
- **Долгосрочные обязательства:** 2 956 тыс. руб. (снижение на 34,2%)
- **Краткосрочные обязательства:** 2 049 тыс. руб. (рост на 50,7%)

4. Анализ финансовых результатов

Основные показатели деятельности:

- **Выручка:** 26 171 тыс. руб. (рост в 3,5 раза)
- **Себестоимость продаж:** 16 025 тыс. руб. (рост в 5,1 раза)
- **Чистая прибыль:** 9 502 тыс. руб. (рост в 2,3 раза)

5. Анализ эффективности деятельности

Ключевые показатели:

- **Рентабельность:** 36,3%

6. Основные выводы по результатам анализа

- Отмечен значительный рост всех показателей деятельности
- Наблюдается увеличение собственного капитала
- Выручка превышает темпы роста затрат
- Улучшились показатели платежеспособности

7. Заключение

Финансовое состояние ООО «Управляющая компания «КАПСТРОЙ-СЕРВИС» характеризуется как устойчивое. Положительная динамика основных показателей свидетельствует о стабильной работе организации и эффективном управлении ресурсами.