

# Общество с ограниченной ответственностью «ГеоИнжиниринг»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

## 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ГеоИнжиниринг»

1.2. Юридический адрес: 198326, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Горелово, тер. СНТ Юбилейный, ул. Связи, д. 24, литера А

1.3. Дата государственной регистрации 25 мая 2007 г

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	5
Проектирование	5
СМР	4

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб.

Участниками являются:

- Николаев Сергей Львович с долей 50 процентов;
- Хмелев Денис Владимирович с долей 50 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора;
- Строительство прочих инженерных сооружений
- Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ
- Работы строительные отделочные
- Работы строительные
- специализированные прочие
- Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта
- Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях
- Разработка проектов промышленных процессов и производств, относящихся к электротехнике, электронной технике, горному делу, химической технологии, машиностроению, а также в области промышленного строительства, системотехники и техники безопасности

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Хмелев Денис Владимирович (Приказ №4 от 17.09.2012 г)

Главный бухгалтер Общества: Полиновская Яна Владимировна (Приказ №4 от 25.08.2021 г).

## 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год

подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

Амортизация начисляется линейным способом.

## 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

## 3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся по первоначальной стоимости основные средства на сумму 23 693 тыс.руб, амортизация составляет 15 119 тыс.руб. Выбыло за год основных средств (продажа) на 13 913 тыс.руб.

## 4. Нематериальные активы

НМА не числятся

## 5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	26.12.2025	–
Материально-производственные запасы	26.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

## 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 14 192 тыс. руб., что ниже (выше) аналогичного показателя прошлого года на 77%. Уменьшение данного показателя связано с отсутствием финансирования текущих заказов, отсутствием новых заказов. В то же время вырос объем прочих доходов, связанный с продажей имущества для пополнения оборотных средств, и также начисления неустоек по решениям суда. Кредитные средства не использовались по причине высоких процентных ставок. Чистая прибыль уменьшилась на 50 % к предыдущему году.

Прочие доходы составили, (руб):

Реализация основных средств	12 988 163,29
Реализация иного имущества (материалов)	363 108,33
Результаты пересортицы	14 025,00
Внерезультационные доходы (неустойки)	7 487 984,16
Итого по группе показателей:	<b>20 853 280,78</b>

## 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Генеральный директор

Подпись



Хмелев Д.В.