

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с Ограниченной Ответственностью «Регион Строй» (ООО «Регион Строй»)  
ИНН 0573010055, КПП 057301001, ОГРН 1170571016527  
Юрид. Адрес ; 368328, Республика Дагестан г.Махачкала ул.Эмирова 10.  
Почтовый адрес: г.Махачкала ул.Батырая 11 о. 835

### 1. Общая информация об организации

ООО «Регион Строй» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с Законодательством Российской Федерации. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402 –ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

#### Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 г составлен в соответствии с Федеральным законом от 06.11.2011 № 402 –ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов не применялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

### 2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
- 43.21. Производство электромонтажных работ
- 43.31 Производство штукатурных работ
- 43.33 Работы по устройству полов и облицовке стен
- 43.91 Производство кровельных работ
- 46.13 Деятельность по оптовой торговле строительными материалами

### 3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С;Предприятие 8.3» Fresh.com версия.  
Изменения в учетную политику в этом году не вносились.

### 4. Основные средства

Основных средств на балансе общества не имеются

## **5.Аренда**

Предмета аренды не имеются.

## **6.Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы»  
Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п.32  
ФСБУ 5/2019.Проверка на обесценение не проводится.

## **7. Информация не подлежащая раскрытию**

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы
  - финансовые вложения
  - заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.
- В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской(финансовой)отчетности и пояснениях не раскрываются.

## **8. Капитал и расчеты с участниками**

Уставный капитал общества составляет 10000 рублей и оплачен полностью  
Единственным участником Общества является Фараджев Абдулатип Гасанович, доля  
участия 100 процентов.

## **9.Органы управления**

Единоличный исполнительный орган- Генеральный директор Фараджев Абдулатип  
Гасанович (Решение № 1 от 31.10.2017)  
Функции бухгалтера тоже наложены на него же.

## **10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской отчетности общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что финансово-  
хозяйственная деятельность в отчетном периоде не велась.

## **11.Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 30.03.2026г.

Генеральный директор:  Фараджев А.Г.