

## Пояснительная записка ООО «СЗ «Вега» за 2025 год

ООО «СЗ «Балтия» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенную систему налогообложения «Доходы». ООО «СЗ «Вега» является специализированным застройщиком

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- основные средства;
- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- обязательства по привлеченным кредитам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

**В 2025 году ООО «СЗ «Вега» не вело строительство многоквартирных жилых домов, с привлечением средств дольщиков.**

Строящимся объектом на конец 2025 года числится ИЖД, со сроком ввода в эксплуатацию октябрь 2026 года, источниках финансирования - собственные средства.

**1. Учет незавершенного строительства ведется на сч 20. С выделенным субсчетом на конкретный объект строительства с расшифровкой затрат (материалы, СМР).**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

**1.1** В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

**1.2.** Счет 20 «Основное производство» аккумулирует все прямые и косвенные затраты на строительство конкретного объекта. В балансе сальдо по этому счету отражается в составе **Оборотных активов** по строке «**Запасы**».

Счет 20 закрывается только в момент передачи объекта заказчику.

## **2. Дебиторская задолженность**

2.1 Дебиторская задолженность состоит из:

- Задолженность участников долевого строительства 249027тысяч рублей,

## **3. Денежные средства**

На 31.12.2025г. составляют 2971 тыс. руб.

3.1 2000 тыс. руб. размещены на краткосрочном депозитном счете в ПАО "Сбербанк",

3.2 971 тыс. руб. свободные денежные средства.

## **4. Уставный капитал**

Уставный капитал Общества на 31.12.2025 г. составляет **50850** тыс. руб., что соответствует требованиям ст. 3 Федерального закона № 214-ФЗ для застройщиков, осуществляющих строительство МЖД.

## **5. Нераспределенная прибыль**

Финансовый результат (чистая прибыль) сформирован за счет размещения временно свободных денежных средств на депозитных счетах в уполномоченном банке ПАО «Сбербанк»

В отчетном периоде выручка от реализации объектов строительства не признавалась.

## **6. Заемные средства**

В течение отчетного периода структура и объем заемных средств Организации претерпели следующие изменения:

- **Остаток на 01.01.2025 составил 58 500 тыс. руб.;**

- **Остаток на 01.01.2026** (конец отчетного периода) составил **26 529 тыс. руб.**

Снижение задолженности на **31 971 тыс. руб.** обусловлено частичным погашением беспроцентных займов перед связанными сторонами (ИП Ерёмкина Ирина Петровна). Погашение производилось за счет собственных средств и доходов от размещения депозитов.

Указанные обязательства являются краткосрочными, беспроцентными и необеспеченными. Залоги активов Общества под данные займы не предоставлялись. Оценка обязательств произведена по номинальной стоимости».

## **7. Кредиторская задолженность**

Кредиторская задолженность по текущим проектам строительству индивидуального жилого дома (ИЖД) на 31.12.2025 сформирована в рамках обычной хозяйственной деятельности и включает обязательства перед поставщиками материалов и субподрядчиками»