

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах за 2025 год

1. Сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «КОМФОРТ»

Сокращённое наименование: ООО «КОМФОРТ»

ИНН/КПП: 5405996597 / 540501001

ОГРН: 1175476024789

Дата регистрации: 09.03.2017

Юридический адрес: 630028, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Ленинградская, д. 349, офис 23

Основной ОКВЭД: 41.20 (Строительство жилых и нежилых зданий)

Организация относится к субъектам малого предпринимательства.

Численность сотрудников на 31.12.2025: 1 чел.

Обособленные подразделения: отсутствуют.

Обязательный аудит бухгалтерской отчётности: не подлежит.

2. Информация о собственниках (участниках)

Уставный капитал организации сформирован в полном объёме в соответствии с учредительными документами и составляет 200 000 (Двести тысяч) рублей.

По состоянию на 31 декабря 2025 года состав участников и распределение долей в уставном капитале следующие:

ФИО участника	Доля участия, %	Размер доли, руб.
Дворжанчик Евгений Юрьевич	100	200 000

Общий размер уставного капитала: 200 000 руб.

Изменения в составе участников (размере долей) в течение отчётного года не осуществлялись.

Организация не входит в состав группы компаний.

3. Сведения о руководстве и ответственном за ведение бухгалтерского учёта

Руководитель организации: Дворжанчик Евгений Юрьевич, действует на основании Устава (типовой устав, номер 26).

Ведение бухгалтерского учёта осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы «1С:Бухгалтерия 8», редакция 3.0.

Кадровый учёт и начисление оплаты труда осуществляются руководителем.

4. Общая информация

Организация осуществляет деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Основным направлением деятельности является строительство жилых и нежилых зданий, а также выполнение общестроительных работ.

Организация относится к субъектам малого предпринимательства в соответствии с Федеральным законом № 209-ФЗ.

Бухгалтерская (финансовая) отчётность за 2025 год сформирована в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», федеральными стандартами бухгалтерского учёта и учётной политикой организации.

Отчётность подготовлена на основе принципа исторической (первоначальной) стоимости.

5. Система налогообложения

В 2025 году организация применяла упрощённую систему налогообложения (УСН) в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

Объект налогообложения: доходы, уменьшенные на величину расходов.

Налоговая ставка по УСН в отчётном году: 15 % (базовая ставка, установленная НК РФ).

Ставка налога применялась в соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

6. Основные принципы бухгалтерского учёта

Бухгалтерский учёт в организации ведётся с соблюдением следующих принципов:

- непрерывность деятельности;
- временная определённость фактов хозяйственной жизни;
- осмотрительность;
- приоритет содержания над формой.

Учётная политика в течение отчётного года существенно не изменялась и обеспечивала сопоставимость показателей бухгалтерской отчётности.

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства применяются упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта, в том числе:

- ценности, предназначенные для управленческих нужд (оргтехника, расходные материалы, офисная мебель, канцелярские товары), не учитываются в составе запасов и списываются на расходы по мере приобретения;
- резерв под обесценение запасов не создаётся;
- не применяются Положения по бухгалтерскому учёту: ПБУ 2/2008, ПБУ 8/2010, ПБУ 11/2008, ПБУ 12/2010, ПБУ 16/02, ПБУ 18/02.

7. Основные средства и капитальные вложения

Основные средства отражены по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации. По состоянию на 31.12.2025 основные средства отсутствуют (остаточная стоимость равна нулю). В 2025 году поступлений и выбытий основных средств не было.

Амортизация начисляется линейным способом.

Капитальные вложения учитываются в составе внеоборотных активов до момента ввода объектов в эксплуатацию.

8. Нематериальные активы

По состоянию на 31.12.2025 нематериальные активы отсутствуют.

9. Запасы

По состоянию на 31.12.2025 запасы отсутствуют. Ценности, предназначенные для управленческих нужд (оргтехника, расходные материалы, офисная мебель, канцелярские товары), списываются на расходы по мере приобретения и не учитываются в составе запасов.

10. Дебиторская задолженность

В составе дебиторской задолженности (отражена по строке 1240 «Финансовые и другие оборотные активы») учтены расчёты с покупателями и заказчиками, авансы выданные, прочие дебиторы. На 31.12.2025 дебиторская задолженность составляет 810 тыс. руб. (на 31.12.2024 – 689 тыс. руб., на 31.12.2023 – 903 тыс. руб.).

Резерв по сомнительным долгам не создавался (существенной просроченной задолженности не выявлено).

11. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность (строка 1520) на 31.12.2025 составляет 27 тыс. руб. (на 31.12.2024 – 66 тыс. руб., на 31.12.2023 – 114 тыс. руб.) и включает расчёты с поставщиками и подрядчиками, по налогам и сборам, с прочими кредиторами. Задолженность является текущей и подлежит погашению в установленные законодательством и договорами сроки.

12. Налогообложение при УСН

Организация применяет упрощённую систему налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

В отчётном 2025 году обязанность по исчислению и уплате налога на добавленную стоимость не возникла, поскольку условия, влекущие обязанность исчисления НДС при применении УСН, организацией не достигнуты.

Расчёты по единому налогу при УСН отражены в бухгалтерском учёте в соответствии с требованиями налогового законодательства Российской Федерации. Сумма налога, уплаченного в связи с применением УСН, за 2025 год составила 130 тыс. руб. (отражена по строке 2410 отчёта о финансовых результатах).

13. Аренда

Организация не использует арендованные активы в значительных объёмах. Расходы по аренде (при наличии) признаются в составе расходов равномерно в течение срока действия договора.

14. Капитал и резервы

Уставный капитал сформирован в полном объеме в размере 200 тыс. руб. и соответствует учредительным документам. Резервный капитал не формируется.

Финансовый результат отчетного года – чистая прибыль в сумме 75 тыс. руб. – отражен в составе нераспределенной прибыли. Нераспределенная прибыль на 31.12.2025 составляет 803 тыс. руб. (капитал всего 1 003 тыс. руб. за вычетом уставного капитала).

15. Доходы и расходы

Доходы и расходы признаются по методу начисления. Выручка от реализации за 2025 год составила 12 935 тыс. руб. (за 2024 год – 10 543 тыс. руб.). Расходы по обычным видам деятельности – 12 073 тыс. руб., прочие расходы – 917 тыс. руб.

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме. Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами. Расходы будущих периодов списываются равномерно.

Основная часть доходов сформирована от основной деятельности организации (строительные работы). Прочие доходы и расходы не оказывают существенного влияния на финансовые показатели.

16. Связанные стороны и дивиденды

Связанные стороны: генеральный директор Дворжанчик Евгений Юрьевич является единственным участником общества (доля 100%).

Выплата дивидендов в 2025 году не производилась.

17. Государственная помощь

В 2025 году государственная помощь не получалась.

18. События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты, способных повлиять на показатели бухгалтерской отчетности, не выявлено.

19. Заключительная информация

Бухгалтерская (финансовая) отчетность достоверно отражает финансовое положение организации по состоянию на 31 декабря 2025 года и финансовые результаты ее деятельности за отчетный период.