

Товарищество собственников недвижимости ТСН «Дом-9»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСН «Дом -9»

1.2. Юридический адрес 108819, Г.МОСКВА, Р-Н ФИЛИМОНКОВСКИЙ, Г. МОСКОВСКИЙ,
МКР. 3-Й, Д. 9

1.3. Дата государственной регистрации 25.12.2017г..

1.5. Численность сотрудников: 2

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1
Хоз блок	1

1.6. Уставный капитал составляет _____.

Участниками являются:

- _____ с долей __ процентов;
- _____ с долей __ процентов;
- _____ с долей __ процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Председатель правления Буров И.С. Протокол ОС ОТ 29.10.2025
Главный бухгалтер ОТСУТСТВУЕТ. Бухгалтерский учет осуществляет привлеченная компания – ИП
Монахова Ю.А. Договор №3 от 01.05.2022г.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса отсутствуют.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года НМА отсутствуют.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	отсутствуют
Материально-производственные запасы	28.12.2025	отсутствуют
Нематериальные активы	28.12.2025	отсутствуют—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Поступление членских и целевых взносов за отчетный период составила 21465 тыс.руб. платежи ЖКУ, 8289 тыс.руб, платежи капитальный ремонт., что является средним типичным показателем, сопоставимо по размеру с поступлениями 2023-2024гг.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 28.02.2026 года.

Руководитель

Подпись


ФИО Аршинова А.В.
