

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

ООО «Хостел»

за 2025 год

Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью «Хостел» является правопреемником ООО «Центральный рынок-2». Общество было образовано 14 марта 2018 года в результате реорганизации, в форме преобразования ООО «Центральный рынок-2».

Запись в Едином государственном реестре юридических лиц о ООО «Хостел» сделана 14.03.2018 г. за основным государственным регистрационным номером 1045900074879.

Юридический адрес ООО «Хостел»: г. Пермь, ул. Крылова, д. 36.

В 2025 году ООО «Хостел» осуществляло свою деятельность по месту своей регистрации.

Единоличным исполнительным органом Общества в соответствии с Уставом является генеральный директор Чудакова Ольга Сергеевна, который назначен единственным учредителем на основании Решения от 14.01.2024 года сроком на 5 лет. Руководство текущей деятельностью Общества и лицо, ответственное за корпоративное управление является – генеральный директор.

Ревизора в обществе – нет.

ООО «Хостел» применяет упрощенную систему налогообложения – **ДОХОДЫ**.

Бухгалтерский и налоговый учет в Обществе осуществляется бухгалтерией как структурным подразделением под руководством главного бухгалтера. Бухгалтерский учет Общества ведется с применением программы 1С Предприятие 8.3.

Основные виды деятельности

Основные виды деятельности ООО «Хостел» в 2025 году:

- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом ОКВЭД 68.20.2

В 2025г. выручка от продажи нежилых помещений по адресу г. Пермь, ул. Крылова, д. 36 составила 166 194 тыс. руб.

Существенные аспекты Учетной политики и предоставления информации в бухгалтерской (финансовой отчетности)

Бухгалтерский учет Общества осуществляется на основе следующей учетной политики.

Настоящая учетная политика разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.11 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н, Положения по бухгалтерскому учету "Отчет о движении денежных средств" (ПБУ 23/2011), утвержденного Приказом Минфина России от 02.02.2011 N 11н, а также требованиями к раскрытию информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других стандартах по бухгалтерскому учету, Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденного приказом Минфина России от 06.10.08 № 106н, действующих в 2025 году Положений по бухгалтерскому учету и Федеральных стандартов бухгалтерского учета.

Под учетной политикой организации понимается совокупность способов ведения бухгалтерского учета – первичного наблюдения, стоимостного измерения, текущей группировки и итогового обобщения фактов хозяйственной деятельности.

К способам ведения бухгалтерского учета относятся способы группировки и оценки фактов хозяйственной деятельности, погашения стоимости активов, организации документооборота, инвентаризации, применения счетов бухгалтерского учета, организации регистров бухгалтерского учета, обработки информации.

Настоящая учетная политика является документом, отражающим специфику способов ведения бухгалтерского учета в случаях, если:

1) бухгалтерские нормативы содержат положения, позволяющие делать выбор из нескольких вариантов, предусмотренных нормативами и (или) прямо не предусмотренных нормативами, но не противоречащих им;

2) бухгалтерские нормативы содержат лишь общие положения, но не содержат конкретных способов ведения бухгалтерского учета;

3) бухгалтерские нормативы содержат неясные или неоднозначные или противоречивые нормы или неустранимые сомнения;

4) бухгалтерские нормативы любым иным образом делают возможным (или не запрещают) применение способов учета, установленных учетной политикой.

Изменение учетной политики организации может производиться в случаях:

1) изменения законодательства Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов по бухгалтерскому учету;

2) разработки организацией новых способов ведения бухгалтерского учета. Применение нового способа ведения бухгалтерского учета предполагает более достоверное представление фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и отчетности организации или меньшую трудоемкость учетного процесса без снижения степени достоверности информации;

3) существенного изменения условий хозяйствования. Существенное изменение условий хозяйствования организации может быть связано с реорганизацией, изменением видов деятельности и т. п.

Не считается изменением учетной политики утверждение способа ведения бухгалтерского учета фактов хозяйственной деятельности, которые отличны по существу от фактов, имевших место ранее, или возникли впервые в деятельности организации.

Изменение учетной политики производится с начала отчетного года, если иное не обуславливается причиной такого изменения.

Отчетным годом для организации на основании статьи 15 Федерального закона от 06.12.11 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» является календарный год – с 1 января по 31 декабря включительно.

Организация является субъектом малого предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

При проведении операций с наличными денежными средствами организация руководствуется Указаниями Банка России от 11.03.2014г. № 3210-У «О порядке ведения кассовых операций юридическими лицами и упрощенном порядке ведения кассовых операций индивидуальными предпринимателями и субъектами малого предпринимательства». В соответствии с абзацем 10 пункта 2 указания Банка России от 11.03.14 N 3210-У организация, являясь субъектом малого предпринимательства, не устанавливает лимит остатка кассы.

В Учетной политике и бухгалтерском учете организации применяется ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете». Порядок документооборота в организации утверждается руководителем.

Согласно ФСБУ 27/2021 бухгалтерский архив ведется организацией в том виде, в котором бухгалтерские документы были составлены изначально. Электронные документы хранят в электронном виде, бумажные документы — в бумажном. Перевод бумажных документов в электронный вид с целью хранения не допускается.

Храниться документы должны на территории РФ. Если деятельность ведется на других территориях и законодательство тех стран требует хранить документы там, то такое хранение следует обеспечить.

Основы составления

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации федеральных стандартов бухгалтерского учета, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 « Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (далее – ФСБУ 4/2023), утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее – Минфин России) от 4 октября 2023 г., и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет не менее 5 процентов.

31 декабря 2025 года перед составлением бухгалтерской отчетности ООО «Хостел» была проведена инвентаризация имущества общества и обязательств, в том числе: товарно-материальных ценностей, денежных средств, финансовых вложений, расчетов и обязательств, включая дебиторскую и кредиторскую задолженность. Расхождений с данными бухгалтерского учета не выявлено.

Активы и обязательства в иностранной валюте

Активы и обязательства в иностранной валюте в Обществе отсутствуют.

Основные средства

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденного приказом Минфина России от 17 сентября 2020 г. № 204н, принятые к учету в установленном порядке, стоимостью более 100 000 рублей, в рамках инвентаризации активов и в целях обеспечения достоверности данных годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности была проведена проверка на обесценение основных средств, находящихся на балансе ООО «Хостел» на 31.12.2025г.

Основных средств на 31.12.2025 НЕТ.

Эквиваленты денежных средств.

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трех месяцев (на дату размещения), а также другие высоколиквидные финансовые вложения, имеющие короткий срок погашения (три месяца или менее на дату размещения), за исключением договоров займов.

На 31.12.2025 г. остаток денежных средств составил 32 466 тыс. руб., в т.ч. на рублевом расчетном счете в банке 266 тыс. руб., на депозитном счете 32200 тыс. руб.

Капитал

Уставный капитал Общества на 31.12.2025г. составляет 20 500 (Двадцать тысяч пятьсот) руб.

Дивиденды

В Обществе ежегодно по окончании отчетного периода на основании Решения единственного учредителя принимается решение о выплате дивидендов по результатам деятельности ООО.

Чистая прибыль 2025 года, остающаяся в распоряжении предприятия, после уплаты налогов в размере 108 113 тыс. руб. должна быть распределена в соответствии с решением учредителя.

Генеральный директор
ООО «Хостел»

О.С.Чудакова

30.03.2026 года