Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025

Общество с ограниченной ответственностью «ТЦ Ларина 7» (ООО «ТЦ Ларина 7») ИНН 5262148959, КПП 526101001, ОГРН 1065262084249

Адрес: 603107, г.Нижний Новгород, ул. Ларина, д.7

1. Общая информация об организации

ООО «ТЦ Ларина 7» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.

Показатели, связанные с операциями с взаимозависимыми лицами, отражаются в отчетах обособленно.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в

том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

3. **Основные средства и запасы по состоянию на 31.12.2025г отсутствуют, движения в 2025г не было**

4. **Дебиторская задолженность**

- расчеты с покупателями и заказчиками: на начало года 260,4 т.р, погашено (оплачено) 250,4, остаток на 31.12.2025г -10 т.р

-задолженность поставщиков и подрядчиков: на начало года 1213,4 т.р, погашено (возвращено) 0, на 31.12.2025г -1213,4 т.р; материалы переданы в Арбитражный суд

a. **Обязательства**

Краткосрочные обязательства на 01.01.2025 1518 т.р, , погашено (возвращено) 695 т.р, остаток на 31.12.2025 - 823 т.р, к возврату до 30.04.2025г

b. **Капитал и расчеты с участниками**

Уставный капитал Общества составляет 86514 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Самвелян Сейран Мишаевич, доля участия — 0,1 процентов. Остальная доля принадлежит Обществу.

В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись и не выплачивались.

c. **Органы управления**

Единоличный исполнительный орган — директор Самвелян Сейран Мишаевич (ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи 2245200212926 28.03.2024, бессрочно).

d.

e. **Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

i. бухгалтерский баланс;

ii. отчет о финансовых результатах;

iii. пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

f. **Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 30 марта 2026 года.

Директор ООО «ТЦ Ларина 7» Самвелян С.М.