

Общество с ограниченной ответственностью «ПРИМА»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование — ООО «ПРИМА». ИНН/КПП 5260449661/526001001. Юридический адрес — 603163, г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 193, корпус 3, пом. 4. Дата государственной регистрации — 13.11.2017 г.

Основной вид деятельности — управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1). Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 23 человек.

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб. Участниками являются А.Б. Мустафина с долей 70%, Д.В. Феоктистов с долей 18%, Е.А. Турсунбаева с долей 12%.

Директор общества — А.Б. Мустафина. Главный бухгалтер — А.Б. Мустафина.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. **Стандарты, по которым составлена отчетность.** Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «ПРИМА» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «ПРИМА» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «ПРИМА» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году государственную помощь.

3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материально-производственные запасы	18.12.2025	—
Дебиторская и кредиторская задолженность	29.12.2025	—

В ходе инвентаризации материально-производственных ценностей недостач и излишков не установлено. Сомнительной и просроченной дебиторской задолженности не

выявлено. Кредиторская задолженность с истекшим сроком отнесена на финансовые результаты с отражением в доходной части декларации по УСН.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 110 794 тыс. руб., что немного выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 222 тыс. руб., что незначительно ниже показателя предыдущего года. Динамика показателей обусловлена стабильным составом клиентской базы и сохранением тарифа за оказываемые социально-ориентированные услуги.

5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Объект учета	Учетная политика	Основание
Материально-производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага и подарки партнерам	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Прочие обязательства	Отражаются средства собственников помещений на финансирование проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), приказ ФНС от 02.10.2024 г. № ЕД-7-3/813@

Расходы	Расходы, связанные непосредственно выполнением работ и оказанием услуг, ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 20 «Основное производство» и счета 26 «Общехозяйственные расходы» в дебет счета 90 «Продажи»	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008
---------	---	--

7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- основные средства;
- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

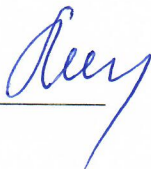
8. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

9. Дата составления текстовых пояснений: 25 марта 2026 года.

Директор



А.Б. Мустафина