

Пояснения

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Сведения об организации

Полное наименование организации – Общество с ограниченной ответственностью «Атомстройкомплекс»-Управляющая компания» (далее – Общество).

Форма собственности: частная.

Дата государственной регистрации: 01 декабря 2014 г., с 05 июля 2024г. Общество зарегистрировано в Межрайонной инспекции ФНС России № 31 по Свердловской области.

ОГРН 1146686016960, ИНН 6686056213, КПП 668501001

Юридический адрес: 620000, Свердловская обл., г.о. г. Екатеринбург, ул. Белинского, дом 39, офис 1402.

Управляющей компанией Общества, имеющей право без доверенности действовать от имени Общества является ООО «Атомстройкомплекс» (09 октября 2023 года – дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей сведения об управляющей компании), директором ООО «Атомстройкомплекс» является Батурин Андрей Константинович

Уставный капитал Общества сформирован в полном объеме и составляет 164 тыс. руб. Задолженность по уплате взноса в уставный капитал отсутствует.

С 13.09.2017г. единственным участком общества с долей 100% является ООО «АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС-СТРОИТЕЛЬСТВО».

Участниками ООО «АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС-СТРОИТЕЛЬСТВО» (бенефициары) являются Ананьев Валерий Михайлович (размер доли в уставном капитале составляет 50%), Кузнецов Павел Аркадьевич (размер доли в уставном капитале составляет 50%), которые обладают конечным контролем над Обществом.

Основной вид экономической деятельности:

68.10 - Покупка и продажа собственного недвижимого имущества (доля выручки 79,95% - 108 114 тыс. руб.);

68.20 – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (доля выручки 20,05 % - 21 677 тыс. руб.).

Среднесписочная численность работников Общества по состоянию на 31.12.2025 составляет 0 человек, на 31.12.2024 составляет 0 человек.

2. Сведения об учетной политике

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерский учет организован и ведется в соответствии с требованиями законодательства РФ о бухгалтерском учете: Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 №34н, Положением по бухгалтерскому учету 1/2008 «Учетная политика организации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 №106н, ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», а также иными положениями и нормами, содержащимися в законодательстве о бухгалтерском учете и отчетности.

Ведение бухгалтерского учета в 2025 году осуществляется в соответствии со способами, указанными в учетной политике Общества, утвержденной Приказом от 31.12.2014г.

Принятая Обществом учетная политика сформирована на основе следующих основных допущений:

- Общество планирует продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности. Обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности)

- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики)

- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности)

Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, своевременности, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

В связи с вступлением в силу с 01.01.25 ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» внесены изменения в учетную политику на 2025 год. Изменения в учетной политике в связи с применением данного стандарта не оказали существенное влияние на финансовое положение Общества, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств

2.1. Основные средства и капитальные вложения

В составе объектов основных средств учитываются активы, единовременно отвечающие условиям, приведенным в п. 4 ФСБУ 6/2020

Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные для включения объектов учета в состав основных средств, но стоимостью не более 100 000 руб. за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

Основные средства принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом.

Срок полезного использования объекта основных средств определяется на основании ожидаемого срока его использования и устанавливается с учетом нормативно-правовых и других ограничений использования объекта исходя из производительности, мощности или ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации

Обществом применяются следующие сроки полезного использования указанных основных средств: 1) Здания – десятая группа начисления амортизации.

Группы начисления амортизации составляют следующие сроки полезного использования основных средств: десятая группа – свыше 30 лет

К капитальным вложениям относятся затраты на подготовку проектной, рабочей и организационно-технологической документации (архитектурных проектов, разрешений на строительство, др.); организацию строительной площадки, проведение пусконаладочных работ, испытаний.

Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение объектов основных средств, объектов нематериальных активов, а также на восстановление объектов основных средств.

2.2. Запасы

Запасы (кроме незавершенного производства и готовой продукции) отражаются в учете и отчетности по фактической себестоимости, определяемой как сумма фактических затрат на приобретение (создание) запасов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством). Материалы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, которая определяется в порядке, установленном п. п. 9 - 12, 16, 18 ФСБУ 5/2019. При отнесении объектов в состав материально-производственных запасов организация руководствуется критериями, перечисленными в пункте 3 Федерального стандарта бухгалтерского учета «Запасы» ФСБУ 5/2019, утвержденного Приказом Минфина Российской Федерации от 15 ноября 2019 года №180н (далее - ФСБУ 5/2019).

2.3. Учет финансовых вложений

Учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений», ПБУ 19/02, утвержденного Приказом Министерства финансов РФ от 10.12.2002 года №126н.

первоначальная стоимость финансовых вложений формируется в соответствии с требованиями нормативных актов по бухгалтерскому учету с учетом следующих особенностей:

- первоначальная стоимость финансовых вложений в виде вкладов в уставный капитал других организаций, складывается исходя из остаточной стоимости передаваемых активов

Классификация финансовых вложений (для целей составления бухгалтерской отчетности) и представление их в составе долгосрочных или краткосрочных активов осуществляется в соответствии с установленным сроком погашения или сроком, в течение которого у Общества имеется намерение извлекать доход, в зависимости от видов финансовых вложений.

2.4. Учет дебиторской задолженности

Общество создает резерв по сомнительным долгам в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты. Сомнительной считается дебиторская задолженность, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

2.5. Учет расходов по кредитам и займам

Учет расходов по кредитам и займам осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ (15/2008), утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 06.10.2008 №107н

Задолженность по полученным займам и кредитам подразделяется на краткосрочную (срок погашения которой, согласно условиям договора, не превышает 12 месяцев), и долгосрочную (со сроком погашения более 12 месяцев).

Перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную по полученным займам и кредитам производится исходя из оставшегося срока погашения.

Затраты по полученным займам и кредитам признаются расходами того периода, в котором данные расходы были произведены, в сумме причитающихся платежей согласно заключенным договорам.

Проценты, подлежащие уплате, отражаются в бухгалтерской отчетности как долгосрочная или краткосрочная задолженность исходя из срока их погашения, установленного кредитным договором (договором займа).

2.6. Учет формирования доходов

Учет доходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 06.05.1999 №32н

Выручка признается в учете в порядке, предусмотренном п. 12 ПБУ 9/99

Основными видами деятельности Общества являются:

- продажа собственного недвижимого имущества
- аренда и управление собственным недвижимым имуществом

Доходы от указанных выше видов деятельности признаются в составе выручки

Доходы, отличные от доходов от обычных видов деятельности, считаются прочими поступлениями и отражаются в составе прочих доходов.

2.7. Учет формирования расходов.

Учет расходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденного Приказом Министерства финансов РФ от 06.05.1999 №33н

Расходы отчетного периода подразделяются на прямые расходы, связанные непосредственно с выпуском продукции, выполнением работ, оказанием услуг, и косвенные расходы, связанные с управлением и продажей. Косвенные расходы, связанные с управлением и продажей, в виде общехозяйственных и коммерческих расходов в конце отчетного периода списываются в состав себестоимости

Общехозяйственные расходы учитываются на счете 26 и относятся непосредственно на субсчет «Управленческие расходы» счета 90 «Продажи» в том отчетном периоде, в котором они произведены.

2.8. Учет расчетов по налогу на прибыль

Разница между бухгалтерской прибылью (убытком) и налогооблагаемой прибылью (убытком) отчетного периода, образовавшаяся в результате применения различных правил признания доходов и расходов, которые установлены в нормативных правовых актах по бухгалтерскому учету и законодательством РФ о налогах и сборах, состоит из постоянных и временных разниц. Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства в бухгалтерском учете отражаются на счетах 09 «Отложенные налоговые активы» и 77 «Отложенные налоговые обязательства» соответственно. Общество признает отложенные налоговые активы при условии существования вероятности того, что оно получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах.

В бухгалтерском балансе однородные отложенные активы и обязательства отражаются развернуто, в качестве внеоборотных активов и долгосрочных обязательств, соответственно.

2.9. Инвентаризация имущества и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация»

Инвентаризация основных средств проводится по основным средствам не реже одного раза в 3 года. Последняя инвентаризация основных средств проведена по состоянию на 31.12.2025 года
Инвентаризация всех остальных активов (кроме основных средств) и обязательств проведена по состоянию на 31.12.2025 года

Результаты всех инвентаризаций отражены в бухгалтерской отчетности за 2025 год

3. Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса

3.1. Основные средства

Основные средства общества по состоянию на 31 декабря 2025 и 31 декабря 2024 годов представлены следующим образом:

Таблица 1.1

наименование	На 31.12.25	На 31.12.24
Основные средства	6 105	6 326
Капитальные вложения в основные средства (незавершенное строительство)	30 879	3 102
итого	36 984	9 428

Основные средства

Сверка остатков основных средств по группам в разрезе первоначальной стоимости, накопленной амортизации и накопленного обесценения, и их движения представлена следующим образом:

Таблица 1.2

Наименование показателя	Период	На начало года		На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Здания	За 2025 г.	3 102	(1 192)	3 025	(1 177)
	За 2024 г.	3 102	(1 150)	3 102	(1 192)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	3 900	(3 769)	3 900	(3 892)
	За 2024 г.	3 900	(3 563)	3 900	(3 769)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	275	(156)	275	(211)
	За 2024 г.	275	(101)	275	(156)
Земельные участки	За 2025 г.	4 135	-	4 135	-
	За 2024 г.	4 709	-	4 135	-

В составе основных средств, отраженных в отчетности, объектов, переведенных на консервацию нет

По состоянию на 31 декабря 2025 и 31 декабря 2024 основные средства не переоценивались.
По состоянию на 31 декабря 2025 признаков обесценения в отношении основных средств и капитальных вложений не наблюдалось. В отчетном периоде Обществом не приобретались объекты основных средств по договорам лизинга

Незавершенное строительство

Объекты незавершенного строительства на 31 декабря 2025 и 31 декабря 2024 годов представлены следующим образом:

Наименование показателя	Период	На начало периода	На конец периода
строительство объектов основных средств	За 2025 г.	3 102	30 879
	За 2024 г.	12 032	3102

3.2. Финансовые вложения

Структура долгосрочных финансовых вложений по состоянию на 31 декабря 2025 и 31 декабря 2024 приведены в таблице ниже:

Таблица 2.1

Долгосрочные финансовые вложения

Наименование показателя	Период	На начало года первоначальная стоимость	На конец периода
паи и акции, доли в уставном капитале других организаций	За 2025 г.	90 010	90 005
	За 2024 г.	187 045	90 010

По состоянию на 31 декабря 2025 и 31 декабря 2024 годов резервы под обесценение долгосрочных финансовых вложений не создавались.

Структура краткосрочных финансовых вложений по состоянию на 31 декабря 2025 и 31 декабря 2024 годов приведены в таблице ниже:

Таблица 2.2

Наименование показателя	Период	На начало года первоначальная стоимость	На конец периода
в том числе:			
предоставленные займы	За 2025 г.	229 240	229 240
	За 2024 г.	30 044	229 240
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	За 2025 г.	3 279	3 279
	За 2024 г.	3 279	3 279

Краткосрочные займы выданы юридическим лицам:

Номер договора	Дата договора	Срок погашения	ставка	На 31.12.25	На 31.12.24
№400/Обл	11.09.2024	30.09.2026	7%	200 000	200 000

10з-23-16	02.09.2016	30.09.2026	12%	1 240	1 240
10з-04-15	29.07.2015	30.09.2026	10%	10 000	10 000
10з-16-15	25.11.2015	30.09.2026	10%	7 000	7 000
10з-27-17	15.02.2017	30.09.2026	10%	11 000	11 000

3.3. Запасы

Структура запасов по состоянию на 31 декабря 2025 и 31 декабря 2024 года представлена ниже в таблице:

Таблица 3.1

Наименование показателя	Период	На начало года	На конец периода
		фактическая себестоимость	фактическая себестоимость
Товары	За 2025 г.	122 038	55 029
	За 2024 г.	2 188	122 038

По состоянию на 31 декабря 2025 года признаков обесценения в отношении товаров не наблюдалось

3.4. Дебиторская задолженность

Структура дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2025 и 31 декабря 2024 годов приведена ниже в таблице:

Таблица 4.1

Наименование показателя	Период	На начало года		На конец года	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Краткосрочная дебиторская задолженность – всего	За 2025 г.	1 074 016	(2 492)	1 729 161	(1 104)
	За 2024 г.	731 682	(2 747)	1 074 016	(2 492)
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	36 479	-	38 870	(45)
	За 2024 г.	488 560	-	36 479	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	299 145	(1 486)	6 084	(203)
	За 2024 г.	5 885	(1 473)	299 145	(1 486)
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	729 087	(1 006)	1 677 163	(856)
	За 2024 г.	236 272	(1 274)	729 087	(1 006)
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	675	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	9 305	-	6 367	-
	За 2024 г.	965	-	9 305	-

Покупатели Общества осуществляют оплату за предоставленные им услуги денежными средствами. Зачет взаимных требований за 2025 год не производился.

Информация о движении резерва по сомнительной дебиторской задолженности за 2025 и 2024 годы приведена ниже в таблице:

Таблица 4.2

Резерв по сомнительным долгам	Дебиторская задолженность
Баланс на 31.12.2024	2 492
Увеличение резерва	64
Использование резерва	(1 452)
Восстановление резерва	
Баланс на 31.12.2025	1104

3.5. Долгосрочные заемные средства

Структура долгосрочных кредитов и займов по состоянию на 31 декабря 2025 и 31 декабря 2024 годов приведены в таблице:

Таблица 5.1

Дата и номер договора	Сумма лимита, тыс.	Валюта	Дата предоставления	Дата погашения	% ставка	Остаток на 31.12.2025г., тыс.руб.	Остаток на 31.12.2024, тыс. руб.
№03/2020 от 29.01.20	180 000	руб.	29.01.2020	19.04.2027	11,00%	10 000	138 223
№ 108/19 от 10.12.19г.	100 000	руб.	10.12.2019	19.04.2027	11,00%	20 000	90 000
№01/2020 от 29.01.20	180 000	руб.	29.01.2020	19.04.2027	11,00%	10 000	138 223
№05/19 от 10.12.19г.	100 00	руб.	11.12.2019	19.04.2027	11,00%	20 000	90 000
11-01/2024-2 от 11.01.2024	160 000	руб.	17.01.2024	29.12.2026	8,50%		170 000
1036/2 от 09.08.24	300 000	руб.	13.08.2024	29.12.2026	8,50%		160 000
№0НВ25L от 31.03.2025	1 258 000	руб.	07.04.2025	30.06.2027	ЦБ + 4%	757 000	

3.6. Краткосрочные заемные средства

Структура краткосрочных кредитов и займов по состоянию на 31 декабря 2025 и 31 декабря 2024 годов приведены в следующей таблице:

Таблица 6.1

Дата и номер соглашения	Сумма лимита, тыс.	Валюта	Дата предоставления	Дата погашения	% ставка	Остаток на 31.12.2025г., тыс.руб.	Остаток на 31.12.2024, тыс. руб.
№03/2020 от 29.01.20	180 000	руб.	29.01.2020	19.04.2027	11,00%	48 358	36 011
№ 108/19 от 10.12.19г.	100 000	руб.	10.12.2019	19.04.2027	11,00%	40 269	35 102
№ 14/19 от 25.02.19г.	50 000	руб.	04.03.2019	19.04.2027	ЦБ+1,25%	9 083	9 099
№01/2020 от 29.01.20	180 000	руб.	29.01.2020	19.04.2027	11,00%	48 399	36 053
№05/19 от 10.12.19г.	100 000	руб.	11.12.2019	19.04.2027	11,00%	26 281	21 114
№16/19 от 25.02.19г.	50 000	руб.	04.03.2019	19.04.2027	ЦБ+1,25%	9 124	9 139
11-01/2024-2 от 11.01.2024	160 000	руб.	17.01.2024	29.12.2026	8,50%	12 055	2 961
1036/2 от 09.08.24	300 000	руб.	13.08.2024	29.12.2026	8,50%	539	2 787
№ОНВ25L от 31.03.2025	1 258 000	руб.	07.04.2025	30.06.2027	ЦБ + 4%	2 516	0

3.7.Кредиторская задолженность

Структура кредиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2025 и 31 декабря 2024 приведена в следующей таблице:

Таблица 7.1

Наименование показателя	Период	На начало года	На конец года
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	865	10 928
	За 2024 г.	10 915	865
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	446 574	927 466
	За 2024 г.	88 543	446 574
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	152 266	196 625
	За 2024 г.	178 606	152 266

Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	42 754	534
	За 2024 г.	491	42 754
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	301	49
	За 2024 г.	828	301

4. Пояснения к отчету о финансовых результатах

4.1. Выручка и затраты по обычным видам деятельности

Выручка от реализации за 2025 г. составила: от сдачи Обществом в аренду недвижимого имущества – 19 218 тыс. руб., от продажи недвижимого имущества – 86 437 тыс. руб.; за 2024 г. выручка от сдачи в аренду недвижимого имущества составила 23 792 тыс. руб., от продажи недвижимого имущества – 110 359 тыс. руб.

Себестоимость продаж составила за 2025 г.: сумма начисленной амортизации по основным средствам - 193 тыс. руб., себестоимость проданных нежилых помещений – 67 008 тыс. руб.; за 2024 г.: сумма начисленной амортизации по основным средствам - 304 тыс. руб., себестоимость проданных нежилых помещений – 77 313 тыс. руб.

Расходы по обычным видам деятельности представлены в таблице ниже:

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	67 012	
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	221	304
Прочие затраты	52 069	46 837
Итого по элементам	119 302	47 141
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):		
незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	119 302	47 141

4.2. Прочие доходы и расходы

Доход от предоставления займов в 2025 г. составил 14 000 тыс. руб., в 2024 г. составил 8 786 тыс. руб.

Прочие доходы за 2025 составили 4 743 руб., в том числе: 1) проценты к получению за остатки денег на расчетном счете – 48 513 тыс. руб., прочие внереализационные доходы – 4 743 тыс. руб.; за 2024 г. составили: 1) выручка от реализации основных средств – 300 000 тыс. руб.; 2) доходы от реализации финансовых вложений – 88 520 тыс. руб., проценты к получению за остатки денег на расчетном счете – 26 563 тыс. руб., прочие внереализационные доходы – 3 468 тыс. руб.;

Проценты к уплате по полученным займам в 2025 г. составили 116 519 тыс. руб., в 2024 г. составили 67 611 тыс. руб.

Прочие расходы за 2025 г. составили 9 061 тыс. руб., в том числе: 1) резерв по сомнительным долгам – 64 тыс. руб.; 2) банковские комиссии – 175 тыс. руб.; 3) госпошлина – 59 тыс. руб. 5) прочие расходы – 8 763 тыс. руб.; за 2024 г. составили 45 860 тыс. руб., в том числе: 1) резерв по сомнительным долгам – 296 тыс. руб.; 2) банковские комиссии – 386 тыс. руб.; 3) реализация основных средств – 12 505 тыс. руб. 4) госпошлина – 994 тыс. руб. 5) прочие расходы – 31 679 тыс. руб.

4.3. Налог на прибыль

Учет расчетов по налогу на прибыль производится на основании ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».

Условный доход (расход) по налогу на прибыль составил: 17 378 тыс. руб. за 2025 г., 64 714 тыс. руб. за 2024 г. Постоянный налоговый актив составил: 1 221 тыс. руб. за 2025г., 88 тыс. руб. за 2024 г.

Расшифровка постоянных налоговых расходов:

Наименование	2025 г., тыс. руб.	2024 г., тыс. руб.
Расходы, не учитываемые в налоговых затратах:		
Резерв по сомнительным долгам	64	296
Списание дебиторской задолженности	0	0
Благотворительные взносы, спорт. мероприятия, отдых, развлечения, и прочие расходы, не принимаемые к НУ	0	0
Прочие	8 729	25 072

Значение указанных показателей (за отчетный период) определяется как разница между кредитовым и дебетовым оборотами за отчетный период по счету 99 (аналитический счет (субсчет) учета постоянных налоговых расходов (доходов)) и представляет собой сальдо постоянных налоговых доходов и постоянных налоговых расходов, накопленных за отчетный период.

Расшифровка отложенных налоговых активов:

Наименование	2025 г., тыс. руб.	2024 г., тыс. руб.
Резерв по сомнительным долгам	1 452	551

Значение указанных показателей (за отчетный период) определяется как разница между дебетовым и кредитовым оборотами по счету 09 "Отложенные налоговые активы" за отчетный период. Если разница получается положительной, то это означает, что отложенных налоговых активов за отчетный период начислено больше, чем списано.

Расшифровка отложенных налоговых обязательств:

Наименование	2025 г., тыс. руб.	2024 г., тыс. руб.
Основные средства	6	11

Значение указанных показателей (за отчетный период) определяется как разница между кредитовым и дебетовым оборотами по счету 77 "Отложенные налоговые обязательства" за отчетный период. Если разница получается отрицательной, то это означает, что отложенных налоговых обязательств за отчетный период начислено больше, чем списано.

Текущий налог на прибыль (строка 2411 отчета о финансовых результатах) составил 0 тыс. руб. за 2025 г., 49 574 тыс. руб. за 2024 г. Чистый убыток (строка 2400 отчета о финансовых результатах) составила 53 355 тыс. руб. за 2025 г., чистая прибыль за 2024 г. составил 253 798 тыс. руб.

Отложенный налог на прибыль представляет собой суммарное изменение отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств.

Отложенный налог на прибыль (строка 2412 «Отчета о финансовых результатах») составил 16 157 тыс. рублей за 2025 г. (сумма увеличения отложенных налоговых активов и

уменьшения отложенных налоговых обязательств), 20 198 тыс. рублей за 2024 г. (сумма увеличения отложенных налоговых обязательств и уменьшения отложенных налоговых активов).

5. Прочие пояснения

Информация по прекращаемой деятельности

В 2025г. Обществом не принималось решений о прекращении деятельности (части деятельности), соответствующих нормам ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности».

Операции со связанными сторонами

Связанные стороны определяются согласно ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах». Субъекты, на которые ООО «Атомстройкомплекс»-Управляющая компания» способно оказывать влияние, либо контролируемых ООО «Атомстройкомплекс»-Управляющая компания»:

- ООО "Специализированный Застройщик Репина" – доля в уставном капитале 50%
- ООО «Балтийская строительная компания-54» - доля в уставном капитале 100%,

Перечень субъектов, которые контролируются тем же лицом (непосредственно или через третьи организации), что и ООО «Атомстройкомплекс»-Управляющая компания»:

- ООО СЗ "АТОМ-ЮЖНОГОРСКАЯ"
- ООО СЗ "АТОМ-КЭ"
- ООО СЗ "АСК-НАРОДНОГО ФРОНТА"
- ООО СЗ "АСК-ВИЛОНОВА "
- ООО СЗ «ПРОСТОРЫ»
- ООО СЗ "ЮГ-ЦЕНТР"
- ООО "АТОМ-ТЕХНОЛОГИЯ"
- ООО "СКАТ-ЭЛЕКТРОМОНТАЖ"
- АО "КОРПОРАЦИЯ "АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС"
- ООО АН "АТОМ"
- ООО "РОДНИКИ"
- ООО "АСК-ИТ"
- ООО "РДРСУ"
- ООО "ТРЕСТ ГОРМОНОЛИТСТРОЙ"
- ООО "ЕКАТЕРИНБУРГГОРСТРОЙ"
- ООО "СТРОЙ-КОМПЛЕКТ"
- ЗАО "Механизатор"
- ООО "ИКП "АТОМ"
- ООО "Спецмонтаж"
- ООО СЗ "АТОМ-ПАРИНА"
- ООО СЗ "АТОМ-СУХОДОЛЬСКАЯ"
- ООО "АСК-ГЧП"
- ООО "АКЦЕНТ-КОМПЛЕКС"
- ООО "ИСЕТСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
- ООО "ЦЕНТР ПОДРЯДОВ "АСК"
- ООО "Изоплит"
- ООО "СК САНТЕХСТРОЙ"
- ООО СЗ "АТОМ-ГЛОБУС"
- ООО СЗ "АТОМ-СЕВЕРНОЕ СИЯНИЕ"

- ООО СЗ "АТОМ-ОСТРОВСКОГО"
- ООО СЗ "АТОМ-КРАСНОЛЕСЬЕ"
- ООО "КОМПАНИЯ "АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС"
- ООО СЗ "АТОМ-БАБУШКИНА"
- ООО "ЭЛЕКТРОМОНТАЖ"
- ООО СЗ "АТОМ-ГАГАРИНА"
- ООО СЗ "СЕВЕРНОЕ СИЯНИЕ"
- ООО СЗ "ЮЖНЫЙ БЕРЕГ"
- ЗАО "Автотранспортник"
- ООО СЗ «АТОМ-УРАЛЬСКИХ РАБОЧИХ»
- ООО «АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС-ШАРТАШ»
- ООО «АТОМ.ЦИФРА»
- ЗАО «УПТК»
- ООО «БСК-54»

Виды и объем операций со связанными сторонами в 2025 году:

Связанная сторона	Вид операции	2025г			2024г		
		Объем операции	Сальдо расчетов в на 31.12.2025	Резерв по сомнительным долгам на 31.12.2025	Объем операции	Сальдо расчетов на 31.12.2024	Резерв по сомнительным долгам на 31.12.2024
Дебиторская задолженность							
Атом-Технология ООО	Приобретение товаров, работ, услуг	0	0	0	1 304	0	0
Корпорация Атомстройкомплекс АО	Приобретение товаров, работ, услуг	234	795	0	234	581	0
АН Атом ООО	Приобретение товаров, работ, услуг	35	0	0	35	9	0
Родники ООО	Приобретение товаров, работ, услуг	0	0	0	0	0	0
АСК-ИТ ООО	Приобретение товаров, работ, услуг	0	0	0	28	0	0
РДРСУ ООО	Приобретение товаров, работ, услуг	198	0	0	853	71	0
АСК ООО	Приобретение товаров, работ, услуг	251	106	0	1299	96	0
Строй-комплект ООО	Приобретение товаров, работ, услуг	428	36	0	428	36	0
Механизатор ЗАО	Приобретение товаров, работ, услуг	24	0	0	24	0	0

Спецмонтаж ООО	Приобретение товаров, работ, услуг	1986	50	0	1883	36	0
Исетская строительная компания ООО	Приобретение товаров, работ, услуг	1243	104	0	1243	104	0
Изоплит ООО	Продажа товаров, работ, услуг	341	28	0	0	0	0
Электромонта ж ООО	Продажа товаров, работ, услуг	0	0	0	0	0	0

Кредиторская задолженность

Корпорация Атомстройко мплекс АО	Приобретение товаров, работ, услуг	0	0	0	0	0	0
Родники ООО	Авансы полученные	0	0	0	0	0	0
АН Атом ООО	Приобретение товаров, работ, услуг	6314	2499	0	3667	764	0
АСК-ИТ ООО	Приобретение товаров, работ, услуг	96	63	0	122	47	0
АСК ООО	Приобретение товаров, работ, услуг	8525	715	0	8520	710	0
Изоплит ООО	Приобретение товаров, работ, услуг	7429	1218	0	7361	793	0
СЗ Репина ООО	Проценты по займу полученному	25846	12594	0	5748	0	0

Размер выплат управляющей компании ООО «Атомстройкомплекс» в 2025 году составил 8 520 тыс. руб., в 2024 году – 7 860 тыс. руб., задолженность на 31.12.2025 перед управляющей компанией 710 тыс. руб.

События после отчетной даты.

Существенных фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год (события после отчетной даты и условных фактов хозяйственной деятельности) не имеется.

Информация о рисках хозяйственной деятельности

Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности, которым подвержено Общество

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию правовых факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Общество подвержено страновым, региональным, репутационным и прочим рискам.

Механизм управления рисками

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества, анализирует и применяет политику управления указанными рисками, информация о которой приводится ниже.

Страновые и региональные риски

Общество осуществляет основную деятельность в г. Екатеринбурге, для которого характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

Хозяйственная деятельность в России подвержена экономическим, политическим, социальным, юридическим и законодательным рискам. Законы и нормативные акты, регулирующие ведение бизнеса в России, могут быстро изменяться. Будущее направление развития России в большой степени зависит от налоговой и кредитно-денежной политики государства, принимаемых законов и нормативных актов, а также изменений политической ситуации в стране.

Начавшаяся война между США и Израилем Ираном свидетельствует о региональном кризисе на Ближнем Востоке. Иран больше не стремится локализовать противостояние в пределах собственной территории и, напротив, демонстрирует готовность вывести его на региональный уровень. Речь идет о трансформации конфликта в масштабный кризис на Ближнем востоке, способный дестабилизировать глобальные энергетические рынки, создать угрозу ключевым морским маршрутам и нарушить работу международных авиалиний.

В связи с тем, что Россия добывает и экспортирует большие объемы нефти и газа, экономика России особенно чувствительна к изменениям мировых цен на нефть и газ.

В связи с ухудшением геополитической ситуации с февраля 2022 года Великобритания, ЕС и США и некоторые другие страны ввели новые санкции и экспортный контроль в отношении некоторых российских физических и юридических лиц. К ним относятся, среди прочего, ограничения, направленные против нескольких крупных российских финансовых учреждений. С введением экономических санкций невозможно прогнозировать изменения курса валют и дальнейшее сотрудничество с иностранными контрагентами. Невозможно предвидеть, как данная ситуация будет развиваться в будущем, и это создает неопределенность в отношении деятельности российского бизнеса в целом.

Руководство Общества непрерывно оценивает ситуацию. В настоящее время Общество осуществляет свою деятельность в прежнем режиме, санкции не затронули напрямую деятельность Общества. Руководство Общества считает, что указанная ситуация не окажет существенного влияния на деятельность Общества в обозримом будущем, и не влечет значительной неопределенности в непрерывности деятельности общества. Однако данный вывод основывается на информации, доступной на момент подписания данной бухгалтерской отчетности и влияние дальнейших событий на деятельность Общества в дальнейшем может отличаться от настоящей оценки.

Руководство Общества считает, что оно предпринимает все надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства

Внутренний рынок

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Внешний рынок

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с незначительным объемом соответствующих операций Общества.

Репутационные риски

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей (заказчиков) вследствие негативного представления о качестве производимой и реализуемой Обществом продукции (работ, услуг), соблюдении сроков поставок продукции, выполнения работ (услуг), а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

Условные обязательства и условные активы

Общество участвует в судебных разбирательствах, возникших в ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности. Резерв под возможные риски, связанные с неблагоприятным исходом судебных разбирательств, по состоянию на 31.12.2025, 2024 годов не создавался ввиду несущественности размеров претензий.

6. Обеспечение обязательств

В разделе 8 "Обеспечения обязательств" табличной части Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах отражена сумма обязательств, выданных Обществом по договорам поручительства в пользу третьих лиц.

Кредитор (кому) Контрагент (за кого)		Дата и номер соглашения	Сумма, тыс.	Валюта	Остаток на 31.12.2025 тыс.руб.	Дата предоставления	Дата погашения
Атомстройкомпл екс- Строительство ОООО	Банк ВТБ	05.08.2022г. № 1056	60 000	руб	60 000	05.08.2022	31.08.2023
Атомстройкомпл екс- Строительство ОООО	Банк ВТБ	21.02.22 ДП6-ЦН- 779297/2021/000 64	600 000	руб	600 000	21.02.2022	08.12.2027
Атомстройкомпл екс- Строительство ОООО	Банк ВТБ	ДП6-ЦН- 779297/2022/000 33 от 30.08.2022.	400 000	руб	400 000	30.08.2022	13.07.2028
Атомстройкомпл екс- Строительство ОООО	Банк ВТБ	ДО32-ЦН- 779297/2021/000 64 от 21.02.2022.	600 000	руб	600 000	21.02.2022	08.12.2027
Атомстройкомпл екс- Строительство ОООО	Банк ВТБ	ДО32-ЦН- 779297/2022/000 33 от 30.08.2022.	400 000	руб	400 000	30.08.2022	13.07.2028
Атомстройкомпл екс- Строительство ОООО	Банк ВТБ	ДИ2-ЦН- 779297/2021/000 64 от 21.02.2022.	95 618	руб	95 618	21.02.2022	08.12.2027
Атомстройкомпл екс- Строительство ОООО	Банк ВТБ	ДИ2-ЦН- 779297/2022/000 33 от 30.08.2022	95 618	руб	95 618	30.08.2022	13.07.2028
ООО СЗ Репина	АО "Банк ДОМ.РФ"	042/303-21 от 05.03.2021.	1 154 057	руб	1 154 057	05.03.2021	30.06.2027
Выданные поручительства							

Допущение о непрерывности деятельности

Обществом проведена оценка способности продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Руководитель

Батурин Андрей Константинович

