

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ЭЛИТСТРОЙ"

ИНН/КПП 6809007032 / 482601001

398008, Липецкая обл., г. Липецк, пл. Петра Великого, влд. 2, кабинет 411

30 марта 2026г.

**Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о
финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "ЭЛИТСТРОЙ".

1.2. Юридический адрес – 398008, ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ЛИПЕЦК, Г. ЛИПЕЦК, ПЛ. ПЕТРА ВЕЛИКОГО, ВЛД. 2, КАБИНЕТ 411

1.3. Дата государственной регистрации – 18.08.2022.

1.4. Уставный капитал составляет 20 000,00 (Двадцать тысяч) руб.

Участниками являются:

- ШАЙХЕТ МИХАИЛ МИХАЙЛОВИЧ с долей 50%;

- НЕМАХОВ ИВАН ВЛАДИМИРОВИЧ с долей 50%.

1.5. Основной вид деятельности:

Производство пиломатериалов, кроме профилированных, толщиной более 6 мм; производство непитанных железнодорожных и трамвайных шпал из древесины (ОКВЭД 16.10.1).

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Основные средства организации :

Основные средства	Остаточная ст-ть
ЭКСКАВАТОР ПОГРУЗЧИК гос№АА2250 64 (VIN VLGB877FJM0620657)	1 858 521,00
	1 858 521,00

Директор _____ И.В. Немахов

Исп. Попова Н.М.

Тел. 8 (4742)27-50-19

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	4	-	-	-	(4)	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	4	-	-	-	-	-	4	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	78 951	-	20 587	-	(78 991)	-	-	X	20 548	-
	3а 2024 г.	95 065	-	77 365	-	(93 479)	-	-	X	78 951	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	412	412	77 380	77 380	83 186	83 186
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	7	7	16 764	16 764	27 397	27 397
Расчеты с покупателями и заказчиками	405	405	62 183	62 183	55 789	55 789

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода	
			поступило		списано		переклассифицировано		
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы			
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:									
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Долгосрочные кредиты	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Долгосрочные займы	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Безвозмездные поступления	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты по возмещению материального ущерба	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	82 286	12 419	-	(70 968)	-	-	23 738	
	3а 2024 г.	115 018	18 637	-	(51 369)	-	-	82 286	
в том числе:									
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	139	8 086	-	(188)	-	-	8 037	
	3а 2024 г.	7 480	139	-	(7 480)	-	-	139	
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	5 603	1 583	-	(810)	-	-	6 376	
	3а 2024 г.	5 710	12	-	(119)	-	-	5 603	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	1 166	-	-	(1 158)	-	-	7	
	3а 2024 г.	1 192	17	-	(43)	-	-	1 166	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	-	2 099	-	-	-	-	2 099	

	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	За 2025 г.	-	558	-	-	-	-	558
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1	-	-	(1)	-	-	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	27 043	-	-	(27 043)	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	18 413	-	-	(18 413)	-	-	-
	За 2024 г.	-	18 413	-	-	-	-	18 413
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	54	70	-	-	-	-	123
	За 2024 г.	-	54	-	-	-	-	54
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	19	23	-	-	-	-	42
	За 2024 г.	16	2	-	-	-	-	19
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	56 894	-	-	(50 399)	-	-	6 495
	За 2024 г.	73 576	-	-	(16 682)	-	-	56 894
Доходы, полученные в счет будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	82 286	12 419	-	(70 968)	-	X	23 738
	За 2024 г.	115 018	18 637	-	(51 369)	-	X	82 286

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	14 413	5 741	13 190
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	8 037	139	7 480
Расчеты с покупателями и заказчиками	6 376	5 603	5 710

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-