

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2025 год

Организация: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Корде Сервис. Эксплуатация недвижимости» (ООО «Корде Сервис. Эксплуатация недвижимости»)

ОКПО: 09063829

ИНН/КПП: 5610095443/561001001

ОГРН: 1065610070426

Юридический адрес: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Мира, д. 22/1

Основной вид деятельности (ОКВЭД): Деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая (код 81.22)

Форма собственности: частная, ОКФС 16

Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью, ОКОПФ 12300

Учредитель: физическое лицо – Ершова Л. Р. (доля участия 100%, уставный капитал 10 000 руб.)

Руководитель (директор): Ершова Л. Р.

1. Краткая характеристика деятельности

ООО «Корде Сервис. Эксплуатация недвижимости» осуществляет основную деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений на территории г. Оренбурга, Оренбургской области, г. Самара.

ООО «Корде Сервис. Эксплуатация недвижимости» имеет обособленные подразделения:

1. ИНН/КПП 5610095443/631745001 местонахождение: 443041, г. Самара, ул. Красноармейская, д. 93,
2. ИНН/КПП 5610095443/631645001 местонахождение: 443045, г. Самара, ул. Дыбенко, д. 4,
3. ИНН/КПП 5610095443/631645002 местонахождение: 443045, г. Самара, ул. Дыбенко, д. 3.

Обособленные подразделения не являются филиалом или представительством, не имеют отдельного баланса, не ведут отдельно бухгалтерский учет, не производят расчеты самостоятельно.

2. Применение упрощенных способов учета

Общество является субъектом малого предпринимательства, использует упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, в том числе:

- сокращенный рабочий план счетов, соответствующий характеру деятельности;
- упрощенную систему регистров бухгалтерского учета;
- составление упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности по формам, утвержденным приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н, с укрупненной группировкой показателей.
- ФСБУ 5/2019 «Запасы», ФСБУ 9/2025 «Доходы организации», ФСБУ 10/2025 «Расходы организации», проч. обязательные стандарты и положения.
- не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», разницы между бухгалтерской и налоговой прибылью не отражаются, постоянные и отложенные налоговые активы и обязательства не формируются.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учёта и ФСБУ 4/2023; в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н и иными действующими нормативными правовыми актами, регуливающими бухгалтерский учет и отчетность.

Отчетность не подлежит обязательному аудиту, в связи с чем обязательная аудиторская проверка за 2025 год не проводилась.

3. Особенности учета и прочие сведения

Изменения учётной политики применяются перспективно. Пересчёт показателей предыдущих отчётных периодов не производится в соответствии с правом, предоставленным субъектам малого предпринимательства.

Резервы по сомнительным долгам не создаются в связи с применением упрощённых способов учёта. Дебиторская задолженность отражается в сумме, установленной договором. Списание задолженности производится по истечении срока исковой давности.

Организация не осуществляет видов деятельности, требующих обязательного аудита, а также не относится к категориям экономических субъектов, на которых распространяются ограничения по применению упрощенных способов учета.

Сведения о выручке, финансовом результате и других показателях отчета о финансовых результатах за 2025 год раскрываются непосредственно в формах упрощенной бухгалтерской отчетности, представленной в налоговый орган, и иные заинтересованные пользователи.

Общество планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена.

4. Заключительные положения

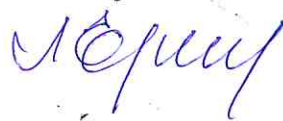
Настоящая пояснительная записка составлена на основании данных бухгалтерского учета ООО «Корде Сервис. Эксплуатация недвижимости» за 2023–2025 годы, упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год и сведений ЕГРЮЛ.

Записка предназначена для пользователей бухгалтерской (финансовой) отчетности, в том числе учредителя, руководства организации и контролирующих органов.

30 марта 2026 г.

Директор ООО «Корде Сервис.

Эксплуатация недвижимости»



Ершова Л. Р.