

## ТСН «Черемушки»

600014, г. Владимир, проспект Строителей, д.42Г

ИНН/КПП 3328004700 \ 332801001 ОГРН 1153328002673

Пояснительная записка к Бухгалтерскому балансу за 2025 год

Некоммерческая организация Товарищество собственников недвижимости «Черемушки» (ТСН «Черемушки») ИНН 3328004700, ОГРН 1153328002673, зарегистрировано УФНС России по Владимирской области 04.06.2015г.

Основным видом деятельности ТСН «Черемушки» в 2025г. является управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32).

Свою уставную деятельность ТСН осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась.

Строка 1250 баланса включает в себя денежные средства ТСН на расчетном и депозитном счете и в кассе организации.

На основном расчетном счете на 31.12.25г. имеется 233,0тыс. руб. На специальном счете, на котором находятся средства капитального ремонта, на 31.12.25г. 10,5 тыс. руб.

На депозитном счете размещены денежные средства капитального ремонта в размере 3888,0 тыс. руб. В кассе организации денежные средства на конец года 0,0 руб.

Строка 1240 включает дебиторскую задолженность в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт 246,0 тыс. руб.

Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются.

Целевые поступления за отчетный период по данному виду деятельности в сумме 7855,0 руб.

Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются. Численность работников, оказываемых услуги Товариществу составила 1 человек.

Председатель ТСН «Черемушки»



Воеводина М.А.