

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода	
		На начало года		поступило		списано		пересечено	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 15.11.2024 - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода	
		На начало года		поступило		списано		пересечено	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 15.11.2024 - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода	
		На начало года		затраты		обесценение		принято к учету в качестве нематериальных активов	
		фактические затраты	накопленное обесценение			списано		фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 15.11.2024 - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 15.11.2024 - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 15.11.2024 - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	Изменения за период			На конец периода	
		На начало года	затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 15.11.2024 - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-

Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	3а 2024 г.				
	3а				
	15.11.2024				
	- декабрь 2025 г.				
	3а 2024 г.				

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

[illegible]

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	-	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоценочной стоимости			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период		Изменения за период				На конец периода
	фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	
факт: капитальные вложения в основные средства (за исключением подзаказов)							накопленное обесценение

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимостью/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 15.11.2024 - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 15.11.2024 - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 15.11.2024 - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		затраты	Изменения за период			На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	стисано	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
Запасы - всего	За 15.11.2024 - декабрь 2025 г.								
	За 2024 г.								

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в запоре, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)							На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 15.11.2024 - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 15.11.2024 - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	За 15.11.2024 - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 15.11.2024 - декабрь 2025 г.	-	350	-	-	-	-	350
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Долгосрочные займы полученные	За 15.11.2024 - декабрь 2025 г.	-	350	-	-	-	-	350
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 15.11.2024 - декабрь 2025 г.	-	26	-	-	-	-	26
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 15.11.2024 - декабрь 2025 г.	-	19	-	-	-	-	19
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 15.11.2024 - декабрь 2025 г.	-	7	-	-	-	-	7
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 15.11.2024 - декабрь 2025 г.	-	376	-	-	-	X	376
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	X	-

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	списано как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 15.11.2024 - декабрь 2025 г.	-	29	-	-	29
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 15.11.2024 - декабрь 2025 г.	-	29	-	-	29
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 15.11.2024 - декабрь 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	298	-
Отчисления на социальные нужды	90	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	35	-
Итого по элементам	422	-
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	422	-

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 15.11.2024 - декабрь 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 15.11.2024 - декабрь 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

Пояснительная записка
к бухгалтерской (финансовой) отчетности
ООО «Специализированный застройщик «Румпро»
за 15.11.2024 г. – 31.12.2025 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «Специализированный застройщик «Румпро»
за отчетный период 15.11.2024 г. - 2025 г.**

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «Специализированный застройщик «Румпро» (далее Общество) за период 15.11.2024 г. - 2025 г., подготовленной в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

1. Общие сведения

Полное наименование Общества – «Специализированный застройщик «Румпро»
Сокращенное наименование Общества – ООО «СЗ «Румпро» (далее Общество)
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) - 9706051042
Код причины постановки на учёт (КПП) - 770601001

Организационно-правовая форма – Общество с ограниченной ответственностью. Код собственности по классификатору форм собственности (ОКФС) -16.

Дата регистрации Общества – 15.11.2024 г.

Единственным участником ООО «СЗ «Румпро» является:

ФИО/наименование участника	Доля в уставном капитале (%)	Номинальная стоимость (руб.)	Дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения
ПАО «Инград»	100	100 000	15.11.2024 г.

Генеральным директором ООО «СЗ «Румпро» на 31.12.2025 г. являлся Комаров Кирилл Владиславович.

Основной вид деятельности Общества:

Деятельность холдинговых компаний (код по ОКВЭД 64.20)

Среднесписочная численность на 31.12.2025 г. – 0 чел.

Местонахождение (юридический адрес) ООО «СЗ «Румпро»:

г. Москва, наб. Кадашёвская, д. 6/1/2, стр. 1, помещ. 3/1

2. Формирование и состав бухгалтерской отчетности.

Первым отчетным годом является период с **даты** государственной регистрации экономического субъекта по 31 декабря того же календарного года включительно, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом и (или) федеральными стандартами.

В случае, если государственная регистрация экономического субъекта, за исключением кредитной организации, организации бюджетной сферы, произведена после 30 сентября, первым отчетным годом является, если иное не установлено экономическим субъектом, период с даты государственной регистрации по 31 декабря календарного года, следующего за годом его государственной регистрации, включительно.

Первый отчетный период вновь созданной организации - с даты ее регистрации по 31 декабря того же года, а для зарегистрированных после 30 сентября - по 31 декабря следующего года ([п. п. 2, 3 ст. 15 Закона о бухучете](#)).

Первым отчетным периодом Общества является период – 15.11.2024 – декабрь 2025 г.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества в первом отчетном периоде сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации федеральными стандартами бухгалтерского учета, принимаемыми в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Бухгалтерский учет осуществляется на основании Положения по учетной политике в целях бухгалтерского учета ООО «СЗ «Румпро».

В состав годовой бухгалтерской отчетности входит:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

В целях формирования достоверного представления о финансовом положении Общества, о финансовом результате его деятельности и принятия оперативных управленческих решений, формируется ежеквартальная промежуточная бухгалтерская отчетность.

3. Основные положения учетной политики

Целью учетной политики является раскрытие организационных и методических способов ведения бухгалтерского учета, избранных для составления бухгалтерской отчетности Общества.

Уровень существенности показателей отчетности.

Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации показателей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 15% и более от детализируемого. Показатели, составляющие менее 15% от детализируемого, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения

Изменения в учетной политике.

В учетную политику Общества по бухгалтерскому учету учтены изменения в связи с

вступлением в силу ФСБУ 4/2023.

3.1 Основные средства

Бухгалтерский учет объектов основных средств осуществляется в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Для целей бухгалтерского учета основные средства подлежат классификации по видам:

- Земельные участки;
- Здания;
- Сооружения;
- Машины и оборудование (кроме офисного);
- Офисное оборудование;
- Транспортные средства;
- Производственный и хозяйственный инвентарь;
- Многолетние насаждения;
- Другие виды основных средств.

Для целей бухгалтерского учета основные средства подлежат классификации по группам:

- Недвижимое имущество;
- Инвестиционная недвижимость;
- Движимое имущество;
- Невозмещаемые неотделимые улучшения в арендованное имущество, не подлежащие учету в составе права пользования активом

Актив принимается к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, если одновременно выполняются условия, определенные ФСБУ 6/2020 и стоимостью более 100 000 рублей за единицу.

Если стоимость актива не превышает установленный лимит, затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Активы сроком использования более 12 месяцев и стоимостью менее установленного лимита для обеспечения контроля за их наличием и движением учитываются на забалансовом счете МЦ.04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации».

Начисление амортизации объекта ОС начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета для всех групп, кроме группы Права пользования активом (Аренда ППА). Для группы Права пользования активом (Аренда ППА) начисление амортизации начинается с даты его признания в бухгалтерском учете и прекращается с момента его списания с бухгалтерского учета.

По всем объектам основных средств, за исключением основных средств, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом (основание п. 35 ФСБУ 6/2020).

3.2 Нематериальные активы

Учет нематериальных активов (далее НМА) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Нематериальные активы" ФСБУ 14/2022, утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022г. № 86н.

Актив, удовлетворяющий условиям ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость превышает 100 000 руб.

Активы, удовлетворяющие признакам НМА и имеющие стоимость не более 100 000 руб. признаются расходами. Расходы на создание (приобретение) малоценных активов признаются в периоде завершения капитальных вложений.

Организация оценивает НМА по первоначальной стоимости по всем видам и группам.

3.3 Запасы

Учет материально-производственных запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Материалы для управленческих нужд со сроком использования не более 12 месяцев включаются в расходы того периода, в котором они были понесены.

Материально-производственные запасы учитываются по фактической себестоимости приобретения. Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Аналитический учет жилых (нежилых) помещений ведется в разрезе каждого объекта, на который зарегистрировано право собственности. При внутреннем перемещении и списании в результате продажи товары оцениваются по стоимости каждой единицы.

Продажу (выбытие, в результате перехода права собственности) недвижимого имущества отражать в регистрах аналитического учета в момент передачи по актам приема-передачи, признание доходов и расходов по таким сделкам осуществляется в день подписания АПП, если иное не предусмотрено условиями договора.

Расходы, связанные с содержанием и обслуживанием продаваемого имущества осуществленные Обществом, в период продажи объектов недвижимости и направленные на поддержание его в надлежащем состоянии (на оплату коммунальных услуг, охрану, уборку помещений и т.п.), а также Агентское вознаграждение, выплачиваемое за реализацию объектов недвижимости, включаются в состав текущих расходов того периода, в котором они были совершены.

Остатки материальных ценностей проверяются на обесценение один раз в год на 31 декабря по правилам МСФО (IAS) 36. Признаки обесценения - резкое снижение рыночной стоимости, существенный износ, порча объекта. Убыток от обесценения относится в прочие расходы.

3.4 Незавершенное производство

Оценка незавершенного производства производится по фактической производственной себестоимости.

Незавершенное производство (затраты, понесенные на производство продукции, работ, услуг не прошедших всех стадий, предусмотренных технологическим процессом, затраты, понесенные на выполнение работ, оказание услуг другим лицам до момента признания выручки от их продажи) включается в состав запасов. (Основание: пп. «е» п. 2 ФСБУ 5/2019)

3.5 Финансовые вложения

Учет расходов по обязательствам в виде полученных займов и кредитов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расходов по займам и кредитам" ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 107н. Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений признается каждый отдельный объект финансовых вложений.

При выбытии ценных бумаг, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений. (Основание: абз. 2 п. 26, п. 29 ПБУ 19/02)

Резервы по сомнительным долгам

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода. Проверке подлежит дебиторская задолженность юридических и физических лиц, возникающая по любым основаниям.

При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- невозможность удержания имущества должника;
- отсутствие обеспечения долга залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и т.п.;
- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника;

В случае наличия информации, с высокой степенью надежности, подтверждающей отсутствие возможности исполнения обязательства должником, задолженность признается сомнительной независимо от наличия и периода просрочки и иных обстоятельств. Решение о создании резерва в таком случае утверждается руководителем организации.

Если на отчетную дату у организации имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается. Соответствующее решение утверждается руководителем организации.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Если организация получила обеспечение в виде залога, задатка, поручительства, независимой гарантии и т.п., или имеет возможность удержать имущество должника, дебиторская задолженность не считается сомнительной в части, покрываемой обеспечением (п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности).

3.6 Займы и кредиты

Учет расходов по займам и кредитам ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.2008. № 107н.

Суммы займов и начисленные проценты по ним учитываются обособленно на отдельных субсчетах (п. 4 ПБУ 15/2008).

Аналитический учет кредитов и займов ведется по контрагентам и заключенным с ними договорам.

Задолженность по заемным обязательствам отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в сумме фактически полученных денежных средств и (или) иных вещей, в том числе при выдаче собственного векселя, оформленного договором вексельного займа или договором купли-продажи векселя.

В зависимости от срока обращения (погашения) задолженность по полученным займам и кредитам, включая проценты к уплате, отражается в бухгалтерской отчетности (Балансе) с разделением на краткосрочную и долгосрочную.

В соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" (ПБУ 4/99) перевод долгосрочной задолженности по полученным займам

и кредитам в краткосрочную производится на отчетную дату, когда по условиям договора займа (кредита) до возврата основной суммы долга остается 365 дней.

Начисление процентов по всем видам заимствования производится равномерно (ежемесячно) и отражается в составе прочих расходов на счете 91 «Прочие доходы и расходы», за исключением капитализируемой части процентов, которая включается в стоимость инвестиционного актива.

3.7 Денежные потоки отражаются в «Отчете о движении денежных средств» свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность Общества, сколько деятельность его контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам. Примерами таких денежных средств являются:

денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги);

косвенные налоги (НДС) в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджет России или возмещение из него.

Общество относит к денежным эквивалентам депозитные вклады в кредитных организациях, выдаваемые по требованию и/или со сроком погашения три месяца и менее, а также высоколиквидные банковские векселя со сроком погашения до трех месяцев.

3.8 Доходы и расходы

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н, Положением по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" ПБУ 2/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н.

Доходы

В качестве доходов по обычным видам деятельности учитываются Доходы по основным видам деятельности, согласно Уставу и подтвержденными кодами ОКВЭД. Доходы в виде арендной платы отражаются в составе прочих доходов.

Доходы, отличные от доходов от обычных видов деятельности, считаются прочими доходами (за исключением случаев, когда размер выручки по прочим договорам является существенным для характеристики финансового положения организации).

В составе прочих доходов Общества признаются: доходы от предоставления в пользование денежных средств; доходы в виде штрафов за нарушение условий договоров; суммы восстановленных отчислений в оценочные резервы, создаваемых в соответствии с правилами бухгалтерского учета, а также резервов, создаваемых в связи с признанием условных фактов хозяйственной деятельности; прибыль прошлых лет, признаваемая в отчетном году; суммы кредиторской задолженности, по которым истек срок исковой давности; курсовые разницы; прочие доходы.

Расходы

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности, перечень которых установлен в Учетной политике.

В составе прямых расходов отражаются:

расходы на оплату труда работников, непосредственно участвующих в выполнении работ, оказании услуг, и начисленные на такую оплату страховые взносы;

расходы на приобретение строительных материалов, используемых при выполнении работ, оказании услуг;

расходы на приобретение иных материалов, используемых при выполнении работ, оказании услуг;

амортизация основных средств, непосредственно используемых при выполнении работ, оказании услуг;

расходы на оплату работ подрядчиков;

расходы на оплату иных работ (услуг) сторонних организаций, непосредственно используемых при выполнении работ, оказании услуг;

другие расходы, непосредственно связанные с выполнением работ, оказании услуг.

(Основание: [п. п. 4, 5 ПБУ 10/99](#))

Управленческие расходы полностью признаются в текущем периоде в качестве расходов по обычным видам деятельности и списываются на расходы отчетного периода.

Расходы, не относящиеся к расходам по обычным видам деятельности и управленческим расходам, учитываются в составе прочих расходов:

Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров, а также возмещение причиненных организацией убытков принимаются к бухгалтерскому учету в суммах, присужденных судом или признанных организацией.

3.9 Оценочные и условные обязательства

Учет оценочных и условных обязательств ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина РФ от 13.12.10. № 167н.

Общество создает оценочные обязательства по выплате ежегодных неиспользованных отпусков.

3.10 Учет аренды

Учет аренды ведется в соответствии с ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н.

Организация признает полученное во временное пользование имущество на дату предоставления предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом и амортизация по нему отражается:

на субсчете "Права пользования активами" к счету 01 "Основные средства";

на субсчете "Амортизация права пользования активом" к счету 02 "Амортизация основных средств".

Организация классифицирует предоставленное во временное пользование имущество в качестве объектов учета операционной аренды или объектов учета неоперационной (финансовой) аренды. Такая классификация производится по каждому договору аренды с учетом требования приоритета содержания перед формой на раннюю из двух дат: дату, на которую предмет аренды

становится доступным для использования, или дату заключения договора. Объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета неоперационной (финансовой) аренды, если к арендатору переходят экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности организации на предмет аренды. Объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды, если экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, несет организация.

Организация не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде, если срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды, или предметом аренды является земельные участки, арендные платежи по которым определяются, исходя из кадастровой стоимости.

Организация не переоценивает права пользования активами.

Организация признает арендные платежи в качестве расхода на основе следующего систематического подхода, отражающего характер использования экономических выгод от предмета аренды в зависимости от цели использования арендованного имущества:

в составе общехозяйственных расходов по деятельности, не связанной с объектами строительства.

в составе прямых затрат, связанных с объектами строительства.

Доходы по операционной аренде признаются на основе следующего систематического подхода, отражающего характер использования арендатором экономических выгод от предмета аренды.

Учет арендованных ОС по которым не определяется право пользования активом ведется за балансом в оценке, определенной передающей стороной. Если такая оценка отсутствует в документах передающей стороны, объект оценивается исходя из величины годовой суммы арендных платежей согласно условиям договора аренды (без НДС).

3.11 Порядок применения ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»

Учет расчетов по налогу на прибыль ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н, в редакции Приказа Минфина России от 20.11.2018 N 236н, с учетом поправок согласно приказу Минфина России от 19.04.2019 № 61н.

В отчете о финансовых результатах за отчетный период информация по отложенному налогу на прибыль отражается суммарно по изменениям отложенных налоговых активов (ОНА) и отложенных налоговых обязательств (ОНО), признанных в бухгалтерском учете и равняется общему изменению ОНА и ОНО.

Основные принципы и алгоритмы расчетов по ПБУ 18/02, при использовании балансового метода без отражения в учете ПР и ВР.

«Под видами активов и обязательств понимаются объекты учета, соответствующие либо балансовым статьям (Основные средства, Материалы, Кредиторская задолженность), либо иным объектам, которые требуется учитывать обособленно (Убыток текущего периода).

Суммы текущего налога на прибыль и отложенного налога на прибыль отражаются на отдельных субсчетах счета 99 «Прибыли и убытки». Суммы постоянного налогового расхода (дохода) не отражаются на счете 99.

Временная разница по состоянию на отчетную дату определяется как разница между балансовой стоимостью актива (обязательства) и его стоимостью, принимаемой для целей налогообложения».

Для реализации балансового метода к счету 99.02 «Налог на прибыль» добавлены субсчета третьего порядка: 99.02.Т «Текущий налог на прибыль»; 99.02.О «Отложенный налог на прибыль».

Счета 99.02.Т и 99.02.О соответствуют показателям, раскрывающим величину налога на прибыль в отчете о финансовых результатах в редакции Приказа № 61н

- «Текущий налог на прибыль» - строка (2411);

- «Отложенный налог на прибыль» - строка (2412).

4 Раскрытие существенных показателей бухгалтерской отчетности Общества

Внеоборотные активы

На 31.12.2025 у Общества основные средства отсутствуют

В периоде за 15.11.2024 г. – 31.12.2025 г. у Общества отсутствовали основные средства, полученные по договорам аренды, числящие на балансе в виде права пользования активом (ППА).

По состоянию на 31.12.2025 г. основные средства, переданные в аренду, у Общества - отсутствуют.

Тестирование на обесценение основных средств на 31.12.2025г. не производилось, так как у Общества основные средства отсутствуют.

Внеоборотные активы

4.1 Отложенные налоговые активы (стр. 1180 бухгалтерского баланса на 31.12.2025 г.)

Аналитический учет отложенных налоговых активов Обществом ведется по следующим видам активов и обязательств:

Вид активов и обязательств	ОНА
	за 15.11.2024 г. – 31.12.2025 г.
Убытки прошлых лет	118 тыс. руб.
Итого	118 тыс. руб.

Оборотные активы

4.2 Денежные средства и денежные эквиваленты

Размер строки 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» Бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2025 г. – 29 т. руб.

Движение денежных средств за отчетный и предшествующий периоды представлено в Отчете о движении денежных средств.

Капитал и резервы

4.3 Уставный капитал. Размер уставного капитала Общества на дату окончания последнего отчетного периода составляет 100 тыс. руб. Уставный капитал оплачен полностью.

4.4 Показатель «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» бухгалтерского баланса (строка 1370) на 31.12.2025 года составляет убыток в размере – 354 тыс. рублей

По итогам за 15.11.2024 г. – 31.12.2025 г. прибыль не распределялась, дивиденды не начислялись и не выплачивались.

Долгосрочные, краткосрочные обязательства

Кредиты и займы

Информация о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода обязательств по займам (кредитам) представлена в Приложениях к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в Таблице 8.1- «Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)».

4.5 Заёмные средства полученные. Долгосрочные займы полученные.

Кредитные и заемные средства
за 15.11.2024 г. – 31.12.2025 г. представлены в таблице:

тыс. руб.

Виды заемных средств ¹	Валюта	Срок погашения (год)	Процентная ставка ²	Задолженность на 31 декабря 2024	Получено заемных средств	Начислено процентов	Возвращено заемных средств, погашено процентов	Задолженность на 31 декабря 2025
Обеспеченные кредиты	-	-	-	-	-	-	-	-
Необеспеченные кредиты	-	-	-	-	-	-	-	-
Займы полученные	тыс. руб.	До 31.12.2030 г.	0 % годовых	-	350	-	-	350
Долговые обязательства	-	-	-	-	-	-	-	-
Облигации	-	-	-	-	-	-	-	-
Векселя	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	350	-	-	350

В составе заемных средств по состоянию на 31.12.2025 г. отражен размер беспроцентного займа (проценты в размере – 0 (ноль) процентов годовых) полученного ПАО "Инград". Срок действия договора займа до 31.12.2030 г.

4.6 Кредиторская задолженность

Наличие на начало и конец отчетного периода и движение в течение отчетного периода кредиторской задолженности представлено в Приложениях к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в Таблице 8.1. «Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)».

4.7 Оценочные обязательства

Наличие на начало и конец отчетного периода и движение в течение отчетного периода оценочных обязательств представлено в Приложениях к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в Таблице 8.3. «Оценочные обязательства».

5.1 Раскрытие информации по доходам и расходам общества

Наименование показателя	Сумма за 15.11.2024 г. – 31.12.2025 г. (тыс. руб.)
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС)	0
Себестоимость продаж	0
Валовая прибыль	0
Управленческие расходы	(422)
в том числе	
- оплата труда	(305)
- страховые взносы	(83)
- связь и интернет	(4)
- электронные подписи и документооборот с применением ЭЦП	(16)
- госпошлины, нотариус	(14)
Прибыль (убыток) от продаж	(446)
Прочие расходы	(50)
в том числе	
- услуги кредитных организаций	(50)
- Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	(472)
- текущий налог на прибыль	-
- отложенный налог на прибыль	118
Чистая прибыль (убыток)	(354)

Информация о затратах (расходах на продажу) представлена в Приложениях к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в Таблице 10 «Расходы по обычным видам деятельности».

6.1 Взаимовязка показателей отчета о финансовых результатах и отчета об изменениях капитала

Показатель	на 31.12.2025 г. (тыс. руб.)
Чистая прибыль (убыток). Отчет об изменениях капитала	(5 761) тыс. руб.
Чистая прибыль (убыток). Отчет о финансовых результатах	(5 761) тыс. руб.

7. 1 Информация к отчету о движении денежных средств

В отчете о движении денежных средств отражаются платежи Общества и поступления в Общество денежных средств и денежных эквивалентов (денежные потоки).

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в денежные средства и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. Денежными эквивалентами для целей составления отчета о движении денежных средств признаются депозитные вклады на срок 90 дней и менее.

В Отчете о движении денежных средств представляются свернуто: суммы косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков и платежей поставщикам и подрядчикам.

Движение денежных средств за отчетный и предшествующий периоды представлено в Отчете о движении денежных средств.

Сумма денежных средств в Бухгалтерском балансе и Отчете о движении денежных средств на начало и конец отчетного периода совпадают.

Увязка сумм денежных средств и денежных эквивалентов бухгалтерского баланса и отчета о движении денежных средств представлена в следующей таблице:

Увязка сумм бухгалтерского баланса и отчета о движении денежных средств	
Показатель	на 31.12.2025 г.
Остаток денежных средств (Отчет о движении денежных средств)	29 тыс. руб.
Остаток денежных средств (Бухгалтерский баланс)	29 тыс. руб.
в том числе:	
Денежные средства	29 тыс. руб.

Суммы денежных средств, недоступные для использования по состоянию на 31.12.2025 г. отсутствуют. Аккредитивы, открытые в пользу Общества на 31.12.2025 г. отсутствуют

8. Информация о связанных сторонах, об участии в совместной деятельности

ООО «СЗ «Румпро» входит в группу компаний **Sminex**.

Информация о связанных сторонах (полный перечень юридических и физических лиц) представлена в приложении № 1.

Конечным бенефициаром Общества является Тулупов Алексей Викторович.

Участник Общества ПАО «Инград» - доля 100 %.

В отчетном году дивиденды участникам общества не выплачивались.

Информация о вознаграждении единоличному исполнительному органу Общества в периоде 15.11.2024 г. – 31.12.2025 г. представлена в таблице:

Наименование показателя	Генеральный директор
Вознаграждение управленческому персоналу	371 тыс. руб.
в том числе страховые взносы	83 тыс. руб.

Доходные операции с компаниями, принадлежащими к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество (по владельцу) не производились.

В приложениях к пояснительной раскрывается информация по сделкам между связанными сторонами по расходным операциям, займам выданным:

Приложение № 2 – Операции по закупке товаров, работ, услуг и сальдо расчетов со связанными компаниями в периоде 15.11.2024 г. – 31.12.2025 г.

Приложение № 3 – Займы, полученные и выданные связанным сторонам в периоде 15.11.2024 г. – 31.12.2025 г.

Общество не ведет совместную деятельность с другими организациями и не имеет заключенных (действующих) договоров, условиями которых устанавливается распределение между участниками обязанностей по финансовой и иной совместно осуществляемой деятельности с целью получения экономических выгод или дохода.

VIII. Прочая информация

В отчетном году Общество не принимало решение о прекращении какого-либо вида деятельности. События и условия, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности, отсутствуют.

В Обществе отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, Общество планирует продолжать свою деятельность в обозримом будущем и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Прекращенных операций не было.

В отношении Общества не ведётся судебных разбирательств, способных оказать существенное влияние на деятельность Общества. Прочие условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

Информация о рисках хозяйственной деятельности

Финансовые риски Общества подразделяются на рыночные, кредитные, и риски ликвидности.

Рыночные риски

Рыночные риски связаны с возможными неблагоприятными для Общества последствиями в случае изменения рыночных параметров, в частности, курсов иностранных валют, процентных ставок, цен и ценовых индексов.

Валютные риски возникают вследствие неблагоприятного изменения стоимости валюты, применяемой в отношениях с заказчиками, поставщиками, по отношению к той валюте, в которой Обществом производятся финансовые операции.

Процентные риски возможны по причине неблагоприятного изменения процентных ставок, которое может отрицательно сказаться на финансовых показателях Общества.

Инфляционные риски существуют вследствие влияния инфляционных процессов на финансово-хозяйственную деятельность Общества.

В хозяйственной деятельности Общества возможны ситуации, при которых Общество оказывает услуги, отгружает продукцию на условиях последующей оплаты. В этом случае возникает временной разрыв между моментом отгрузки продукции (товаров, работ, услуг) заказчику, покупателю до момента их полной оплаты.

В целях минимизации указанного риска Обществом предпринимаются мероприятия, направленные на то, чтобы деятельность осуществлялась на условиях предварительной оплаты (в том числе, частичной), а также на оптимизацию сроков взаиморасчетов.

Кроме того, Обществом предусмотрено формирование цены на услуги, товары, работы, в котором участвует инфляционная составляющая.

Риски ликвидности

Риски ликвидности возможны при нехватке финансовых средств для исполнения текущих обязательств.

В целях минимизации указанного риска применяются процедуры бюджетирования, прогнозирования движения денежных средств, составления финансово-производственных планов, позволяющие своевременно выявить недостаток ликвидности и привлечь или перераспределить необходимые финансовые ресурсы.

Дополнительным инструментом Общества по эффективному управлению ликвидностью может являться использование кредитных линий, открытых в банках-партнерах.

Кредитные риски

Кредитные риски связаны с возможными финансовыми потерями Общества при неисполнении контрагентами своих обязательств. Снижение риска неплатежей со стороны покупателей, которые также приводят к проблемам с ликвидностью, достигается применением авансовой формы оплаты.

Правовые риски

Правовые риски Общества обусловлены с возможным принятием нормативно-правовых актов, актов и решений судебных органов, которые могут повлиять на налоговый, валютный режимы работы Общества.

По состоянию на конец года Общество не участвовало в судебных процессах, которые могли бы существенно отразиться на его финансово-хозяйственной деятельности.

Страновые и региональные риски

Правовая, налоговая и регуляторная системы Российской Федерации продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что в купе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные проблемы для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации.

Конфликт в Украине и связанные с ним события увеличили риски ведения бизнеса в Российской Федерации. Введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки, Японии, Канады и других стран, а также ответных санкций, введенных Правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынках капитала, большой волатильности курса российского рубля, сокращению притока прямых инвестиций, а также значительно затруднило доступ к заемному капиталу.

Обществом реализованы меры по предотвращению негативного воздействия указанных выше санкций на его деятельность. На постоянной основе отслеживаются изменения в отношении введенных санкций и оценивается вероятность негативных последствий для его деятельности.

Общество располагает достаточным уровнем финансовой стабильности, чтобы преодолеть краткосрочные и среднесрочные негативные экономические последствия в стране и регионах. При долгосрочных негативных тенденциях в экономике Общество предполагает предпринять соответствующие меры по антикризисному управлению с целью мобилизации бизнеса и максимального снижения негативного воздействия ситуации на бизнес Общества.

Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности (помимо описанных выше) по оценке Общества отсутствуют.

25 марта 2026 г.

Генеральный директор

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, positioned between the title and the name.

Комаров К.В.

Приложение № 1
к пояснениям
к бухгалтерской отчетности за 2025 г.

Перечень субъектов, контролируемых или подверженных значительному влиянию (непосредственно или через третьи юридические лица) тем же лицом, что и ООО "СЗ "Румпро" по состоянию на 31 декабря 2025 г.

Раздел 1. Перечень юридических лиц					
№ п/п	Наименование	Организационно-правовая форма	ИНН	ОГРН	Код основания, по которому лицо входит в группу лиц
1	"ВИП-Центр"	ООО	9722053914	1237700589830	
2	"Раушская"	ООО	7703671118	1087746857098	
3	"Специализированный застройщик АКТИВСтрой"	ООО	7708388993	1207700364684	
4	"Специализированный застройщик "Врубеля 4"	ООО	7708409763	1227700617451	
5	"Специализированный застройщик "Толмачевский"	ООО	9715345190	1197746294350	
6	"Специализированный застройщик Альфа-Строй"	ООО	7708397395	1217700335049	
7	"Специализированный застройщик ВИП-Строй"	ООО	7708380017	1207700200014	
8	"Специализированный застройщик Сергея Макеева"	АО	7703216430	1027739381141	
9	"Специализированный застройщик Врубеля"	ООО	7708373027	1207700052120	
10	"Специализированный застройщик Гамма"	ООО	7708397613	1217700354706	
11	"Специализированный застройщик Смайнкс Вест Гарден"	ООО	7708397758	1217700367004	
12	"Специализированный застройщик Дельта"	ООО	7708397606	1217700354695	
13	"Специализированный застройщик Дельта-Строй"	ООО	7708397740	1217700366971	
14	"Специализированный застройщик Ильинка"	ООО	7708397250	1217700326612	
15	"Специализированный застройщик Ильинка 3/8"	ООО	7708352901	1197746385341	
16	"Специализированный застройщик "Смайнкс Обыденский №1"	ООО	9706013618	1217700099869	
17	"Территориальная дирекция "Нежинская"	ООО	5032085888	1035006456627	
18	"Территориальная дирекция "Русаковская"	ООО	7703647676	1077761883210	
19	"Управление капитального строительства "ИНТЕКО"	ООО	7705609387	1047796531848	
20	"ИнвестПроектХолдинг"	ООО	7709462872	1157746618633	
21	"Смайнкс Инжиниринг"	ООО	9706005173	1207700089057	
22	"Смайнкс Управление Активами"	ООО	7709463989	1157746675965	
23	"Смайнкс"	ООО	7705764030	1067759729311	
24	"Сушевский Вал"	ООО	7709481794	1167746053342	
25	"Специализированный застройщик "Второй"	ООО	9706003031	1197746610082	
26	"Бриксон"	ООО	7705535022	1137746210579	
27	"Смайнкс Констракшн"	ООО	7709492531	1167746468801	
28	"Смайнкс Инвестиции"	ООО	9715345313	1197746296880	
29	"Специализированный застройщик "Смайнкс Тишинский Бульвар"	ООО	7703430017	1177746674203	
30	"Служба Комфорта Смайнкс"	ООО	9721070240	1187746864975	
31	"Смайнкс Лэндмарк Менеджмент"	ООО	7709453532	1157746270439	
32	Булочно-кондитерский холдинг "Коломенский"	ООО	9724011275	1207700154364	

33	Булочно-кондитерский комбинат "Коломенский"	ЗАО	7724766868	1107746913845	
34	"Дедовский хлеб"	ЗАО	5017000350	1025001823054	
35	"Коломенское поле"	ООО	5017118338	1185053040380	
36	"ТД "Коломенский"	ООО	9721071156	1187746912528	
37	"Служба Комфорта Парка Мира"	ООО	9717091350	1207700149403	
38	"Джаз. Служба комфорта Смайнкс"	ООО	9706008343	1207700323038	
39	"Хлебозавод Балашихи"	ООО	5017124518	1205000100392	
40	"Новослободская"	ООО	7707351768	1157746876264	
41	"Форвард"	ООО	9706005913	1207700164264	
42	"Специализированный застройщик "Чистые пруды"	ООО	9709054651	1197746580415	
43	"Специализированный застройщик Альфа"	ООО	7708397268	1217700326634	
44	"Хамелеон. Служба комфорта Смайнкс"	ООО	9721120212	1217700095227	
45	"Чистые пруды девелопмент"	ООО	9709073573	1217700368071	
46	"Базальт"	ООО	7705739315	1067746756989	
47	"Специализированный застройщик "Третий"	ООО	9706019881	1217700550099	
48	"Хлебный дом"	ООО	7810356819	1157847198926	
49	"Коломенский Торговый Дом"	ООО	5074075867	1225000065245	
50	"Волжский Пекарь"	АО	6900000501	1026900516653	
51	"Специализированный застройщик "Четвертый"	ООО	9706030035	1237700023626	
52	"Некстейдж"	ООО	9723155210	1227700321452	
53	"Смайнкс Премиум Сервис"	ООО	9706030652	1237700097898	
54	"Квартал Смайнкс"	ООО	9706031470	1237700180310	
55	"Вавилова 13А"	АО	7736338056	1217700562144	
56	"Таксомоторный Парк-12"	ООО	7736315370	1187746205240	
57	"Группа компаний "Дарница"	ООО	7806458984	1117847306807	
58	"Специализированный застройщик Онест"	ООО	9706035770	1237700596858	
59	"Садовая-Спаская"	ООО	7708423550	1237700608397	
60	"Специализированный застройщик Вест Гарден"	ООО	9706035788	1237700596869	
61	"Специализированный застройщик Пятый"	ООО	9706036460	1237700646732	
62	"Специализированный застройщик Шестой"	ООО	9706036453	1237700646600	
63	"Специализированный застройщик Седьмой"	ООО	9706036485	1237700646754	
64	"Специализированный застройщик Восьмой"	ООО	9706036502	1237700646842	
65	"Специализированный застройщик Девятый"	ООО	9706036478	1237700646743	
66	"ХлебИнвест"	ООО	5074084332	1235000127064	
67	"Специализированный застройщик Квант"	ООО	9706038845	1237700800556	
68	"Скиф инвест"	АО	7720886603	1237700056274	
69	"Управляющая компания ВЕСТ ГАРДЕН"	ООО	7734469222	1237700011108	
70	"Смайнкс Проект"	ООО	9706042979	1247700169144	
71	"МОСКОВСКИЙ ШЕЛК"	АО	7704016313	1027739256698	
72	"Специализированный застройщик Джоуль"	ООО	9706044373	1247700280035	
73	"Специализированный застройщик Люмен"	ООО	9706044359	1247700279991	
74	ПерфектКом АйТи Солюшнс	ООО	7735027442	1037739674356	
75	"Хлебокомбинат "Пролетарец"	АО	7723001680	1027739530169	
76	«Смайнкс Групп»	ООО	9706046420	1247700419900	
77	«Смайнкс Девелопмент»	ООО	9706046613	1247700432715	
78	«Хайфорд»	ООО	9717064607	5177746143856	
79	"Смайнкс Строй"	ООО	9706049678	1247700658589	
80	"Смайнкс Комфорт"	ООО	9706049692	1247700658875	
81	«ИНГРАД»	ПАО	7702336269	1027702002943	
82	«ИНГРАД-КАПИТАЛ»	ООО	7702228714	1027700033173	
83	«ПРОСПЕКТ»	ООО	7704646989	5077746740077	

84	«УЛИТ М ГмбХ» (ULIT M GmbH)	Акционерная компания	-	Рег. номер HRB 207729 B	
85	«Л10»	ООО	7704444319	1177746960632	
86	«Специализированный застройщик «Лужнецкая»	ООО	7707435111	1197746635624	
87	«Румянцево»	ООО	7733554108	1057748663862	
88	«Специализированный застройщик «Румянцево Град»	ООО	7707435312	1197746644897	
89	«Специализированный застройщик СК «ТОРПЕДО»	ООО	7707581169	1067746404648	
90	«ПРЕЗИДЕНТ»	ООО	7107036972	1027100972865	
91	«Процион»	ООО	7714466417	1207700448724	
92	«Лидер групп»	ООО	9715286097	5167746416217	
93	«Специализированный застройщик Инград Девелопмент»	ООО	7707431614	1197746410894	
94	«Специализированный застройщик «Флагман»	ООО	7719515280	1047796309527	
95	«Логистика-Т»	ООО	9707002263	1237700436104	
96	«Торговый дом Инград»	ООО	7707435802	1197746685927	
97	«Специализированный застройщик Осенний квартал»	ООО	7709891487	1117746962453	
98	«Специализированный застройщик «Мартемьяново»	ООО	5030048376	1055005602475	
99	«Специализированный застройщик «Фортуна»	ООО	5030056345	1065030023101	
100	«Проект 2»	ООО	9707029385	1247700316115	
101	«Специализированный застройщик Развитие будущего»	ООО	9715283642	5167746357213	
102	«Специализированный застройщик «Вятская»	ООО	7714429912	1187746719489	
103	«Косметическое объединение «Свобода»	АО	7714078157	1027739487973	
104	«Норд-Инвест»	ООО	7714812025	1107746530055	
105	«ЮРИНКОМ»	ООО	7714925075	1147746010114	
106	«ФОРТЕНО»	ООО	7718274145	1157746840943	
107	«Вальда»	ООО	7707585886	1067746542654	
108	«КОРОНА»	ООО	7722738569	1117746087139	
109	«ДЕНИКА»	ООО	7734676363	1127746200900	
110	«Павловский квартал»	ООО	7707655156	1087746241450	
111	«Управляющая компания «Импульс»	ООО	7707521900	1047796489575	
112	«Троицкое подворье»	ООО	7727757974	1117746650790	
113	«Яхт-клуб» Пестовский»	ООО	7707521360	1047796469500	
114	«ОПИН Инжиниринг»	ООО	7839305694	1047855127803	
115	«Тимонино»	ООО	5030053721	1065030019768	
116	«Клинсельхозагро»	ООО	7727845860	5147746214149	
117	«Инвестиции в градостроительство»	ООО	7715929315	1127746569873	
118	«ИР Девелопмент»	ООО	7708142943	1027700087051	
119	«Инград Новостройки»	ООО	7707432079	1197746449867	
120	«Инград Недвижимость»	ООО	7702740062	1107746716956	
121	«Инград Пойнт»	ООО	9701094490	5177746212023	
122	«Проект Капитал»	ООО	7707526697	1047796674420	
123	«ОПИН Девелопмент»	ООО	7707634815	1077758747681	
124	«Проект 1»	ООО	9707012529	1237700704120	
125	«Проект 3»	ООО	9707029378	1247700316104	
126	«ГРОУВ ТЕКНОЛОДЖИЗ (РАША) ЛИМИТЕД» (GROWTH TECHNOLOGIES (RUSSIA) LIMITED)	Компания с ограниченной ответственностью	-	Рег. № HE 91823	
127	«ОПИН КЭПИТАЛ ИНК.» (OPIN CAPITAL INC.)	Корпорация	-	Рег. № 002146209	
128	«ОНИГОМАТИ ИНВЕСТМЕНТ ЛИМИТЕД» (ONIGOMATI INVESTMENT LIMITED)	Компания с ограниченной ответственностью	-	Рег. номер HE 167561	
129	"Кварта Хоум"	ООО	7734458478	1227700499267	
130	"ФОРИВЕР СЕРВИС"	ООО	9726050150	1237700507538	
131	"Прайм регистр"	ООО	5029188058	1145029009157	
132	"ПРАЙМЕРИКА"	ООО	7716794090	1157746429686	
133	"Земельный капитал"	ООО	7727755159	1117746563549	
134	"Экосервис Шолохово"	ООО	5029202231	1155029008672	

135	"Марьино"	ООО	9717157210	1247700208205	
136	«Смайнэкс Сервис»	ООО	9706050634	1247700722268	
137	"Румпро"	ООО	9706051042	1247700745863	
138	"Шолохово"	ООО	9704246254	1247700496603	
139	«Мурай»	ООО	7714133584	1027700366275	
140	"Бутербродика"	ООО	7810667204	1257800024866	
141	"Продинвест"	ООО	9724217420	1257700144096	
142	«Продмастер»	ООО	7811337939	1067847359250	
143	"Смайнэкс Резиденс"	ООО	9706058961	1257700443032	
144	"Специализированный застройщик Кельвин"	ООО	9706059605	1257700501717	
145	"Специализированный застройщик "Галс-Кузнецкий мост"	ООО	9714030462	1237700918795	

Раздел 2. Перечень физических лиц

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	ИНН	СНИЛС	Код основания, по которому лицо входит в группу лиц
1	Тулупов Алексей Викторович			
2	Шиллер Валерия Ильинична			
3	Колганова Елена Владимировна			
4	Полетика Андрей Константинович			
5	Козлов Дмитрий Владимирович			
6	Стасюк Андрей Анатольевич			
7	Макаришин Евгений Иванович			
8	Куркачева Маргарита Геннадьевна			
9	Яковлева Татьяна Борисовна			
10	Мохначёв Андрей Сергеевич			
11	Санина Светлана Сергеевна			
12	Евдокимов Никита Вячеславович			
13	Лагуновская Инара Вячеславовна			
14	Борисов Фёдор Павлович			
15	Сертаков Олег Олегович			
16	Статкевич Игорь Олегович			
17	Бабий Владимир Анатольевич			
18	Мосунов Алексей Александрович			
19	Ивлев Дмитрий Александрович			
20	Кокорин Иван Сергеевич			
21	Медунцов Алексей Сергеевич			
22	Самохин Олег Сергеевич			
23	Демидов Леонид Павлович			
24	Бондарь Артём Валентинович			
25	Малунов Николай Сергеевич			
26	Карташов Владислав Михайлович			
27	Благовещенский Алексей Николаевич			
28	Романова Екатерина Игоревна			
29	Кустова Ольга Ивановна			
30	Дмитриев Николай Игоревич			
31	Максименко Дмитрий Юрьевич			
32	Пискуровская Екатерина Юрьевна			
33	Самохин Роман Сергеевич			
34	Иванова Ирина Сергеевна			
35	Щербинина Анна Сергеевна			
36	Хамидов Дмитрий Михайлович			
37	Храпова Ксения Владимировна			
38	Павлов Дмитрий Петрович			
39	Шиконина Надежда Андреевна			
40	Кондратенко Кирилл Константинович			
41	Иванов Георгий Викторович			
42	Бокучава Константин Платонович			
43	Якупов Адель Ринатович			
44	Комаров Кирилл Владиславович			
45	Усольцев Дмитрий Валерьевич			
46	Магомедов Артур Абдулганиевич			
47	Петухова Евгения Александровна			
48	Инин Анатолий Васильевич			

Операции по закупке товаров, работ, услуг и saldo расчетов с компаниями

15.11.2024 г. - 2025 г.

Наименование показателя (наименование связанной стороны)	Остаток по расчетам 15.11.2024	Поступление товаров, принятие работ и услуг	Погашение задолженности	Остаток по расчетам		Резерв по сомнительным долгам на конец отчетного периода	Величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам	Форма расчетов
				в течение 12 месяцев	свыше 12 месяцев			
Приобретение услуг, работ	-	-	-	-	-	-	-	-
Компания принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество (по владельцу)	-	16	-	16	-	-	-	-
ООО "Инград Пойнт"	-	16	-	16	-	-	-	Безналичная
Итого	-	16	-	16	-	-	-	-

Займы, выданные / полученные связанными сторонами

15.11.2024 - 31.12.2025 г.								Форма расчетов
Наименование показателя (наименование связанной стороны)	Остаток по расчетам 15.11.2024	Поступление займов, начисление процентов	Погашение займов, процентов	Остаток по расчетам 31 декабря 2025		Резерв по сомнительным долгам на конец отчетного периода	Величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам	
				в течение 12 месяцев	свыше 12 месяцев			
Займы полученные								
Основное общество» (владеет более 50% капитала отчитывающейся организации)	-	350	-	-	350	-	-	
ПАО "Инград"	-	350	-	-	350	-	-	
Итого	-	350	-	-	350	-	-	
							Безналичная	