Пояснения

к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

ТСЖ «152»

г. Рыбинск
25 марта 2026 г.

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества собственников жилья «152 » (далее – ТСЖ) по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2025 год, сформированной в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

Некоммерческая организация ТСЖ «152», ИНН 7610100369, ОГРН 1137610001968 зарегистрирована Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 3 по Ярославской области 28 мая 2013 года.

Основным видом экономической деятельности ТСЖ является Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (код 68.32).

Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляет за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность в 2025 году не осуществлялась.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о целевом использовании средств;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств.

Информация об органах управления

Органами управления ТСЖ являются:

- общее собрание собственников жилья;
- собрание членов правления;
- председатель правления.

Единоличный исполнительный орган - председатель правления.

Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими

ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ и за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности возложена на председателя.

Бухгалтерский учет в ТСЖ ведется ручным способом с использованием программы Excel.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета

ТСЖ применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете". Организация применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления, с применением двойной записи, оценка МПЗ производится по средней себестоимости.

ТСЖ применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы».

В активе баланса по строке 1250 отражены средства ТСЖ находящиеся на расчетных счетах (основном расчетном счете и специальном счете капитального ремонта).

Активы ТСЖ полностью сформированы за счет целевых средств (строка 1300 баланса) на капитальный ремонт и на содержание и ремонт МКД.

Средства, полученные от собственников помещений в МКД, а также проценты, начисленные банком за пользование денежными средствами на специальном счёте ТСЖ, являются целевыми и в налоговом учете не учитываются.

Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговом учете не учитываются.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует.

Председатель правления ТСЖ «152» А.В. Бардаш

Товарищество собственников жилья «152» ОГРН 1137610001906 ТСЖ «152» ИНН 7610100380 Ярославская область, город Рыбинск