ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу, отчету о финансовых результатах

и приложений к ним

за 2025 год по ООО «И-ГРУПП»

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

1.1. Реквизиты организации:

- Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью ООО «И-ГРУПП»
- Краткое наименование: ООО «И-ГРУПП»
- ИНН 7722770040
- Свидетельство о государственной регистрации 1127746151390 дата регистрации 06.03.2012 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
- Виды деятельности: Основным направлением деятельности Общества является Строительство жилых и нежилых зданий
- Основной вид деятельности по ОКВЭД: 41.2 Строительство жилых и нежилых зданий
- Юридический и фактический адрес: 109316, Москва г, Волгоградский пр-кт, дом № 26, строение 1, помещение 401, 402
- Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «И-ГРУПП» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- Организация имеет обособленное подразделений. Открыто 29.09.2023г. на территории Санкт-Петербурга.

1.2. Уставный капитал Общества на 31.12.2025 г. равен 1 100 000 (один миллион сто тысяч) рублей (оплачено 100%).
Участники общества:

- По 04.08.2025 г. - Щербунов Сергей Петрович,
- С 05.08.2025 г. – Акционерное общество «Инжиниринг Групп» ИНН 7720949518, ОГРН 1257700212131, Юридический адрес: 111524, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, ул. Электродная, д. 12, стр. 1. Изменения внесены в установленном законом порядке, за государственным регистрационным номером 2257720107467 от 05.08.2025г.

1.3. Информация о бенефициарных владельцах.

Бенефициарные владельцы Общества –лица, которые владеют (имеют преобладающее участие более 25 процентов в капитале) и контролируют его действия:

Полное наименование или ФИО бенефициарного владельца	Доля в УК	Информация об обременениях
Щербунов Сергей Петрович С 01.01.2025г. по 04.08.2025г.	100%	Отсутствует
АО «Инжиниринг Групп», ИНН 7720949518, ОГРН 1257700212131	100%	Отсутствует

1.4. Генеральный директор Общества: Татошвили Майя Владимировна – с 17.01.2017г. по 29.09.2025г. 29.09.2025г. произошла смена генерального директора общества. С 22.09.2025г., на основании Решения № 25 от 22.09.2025г., полномочия Генерального директора Общества исполняет Балашов Александр Юрьевич. Вышеуказанные изменения зарегистрированы в

установленном законом порядке в МИФНС по централизованной обработке данных 29 сентября 2025г. за государственным регистрационным номером 2257722005320.

1.5. Среднесписочная численность в 2025 г. составила 191 чел.

1.6. Общество в 2025 г., также как и в 2024 г., применяло общую систему налогообложения и являлось плательщиком налога на добавленную стоимость и налога на прибыль.

2. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Лицом, отвечающим за корпоративное управление Обществом и надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности является генеральный директор Общества.

Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Учетная политика Общества сформирована из допущений, предусмотренных п. 5 Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008). Общество самостоятельно определяют детализацию показателей по статьям Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах.

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующей строки бухгалтерской отчетности за отчетный период составляет не менее 10 процентов.

Фактов неприменения правил бухгалтерского учета и отступлений от правил оценки статей финансовой отчетности в 2025 г. не было. Событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности и неопределенность в отношении их в 2025 г. не выявлено.

Активы и обязательства Общества отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Все стоимостные показатели в таблицах представлены в тысячах рублей. Отрицательные показатели приведены в круглых скобках.

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (отчет об изменении капитала, отчет о движении денежных средств и пояснений.)
Отчетным годом является календарный год – с 01.01.2025 по 31.12.2025.

3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г., а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету, Федеральными стандартами. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025г. год была подготовлена в соответствии с тем же Законом и положениями, на основе учетной политики, утвержденной приказом Организации от 01.01.2023 г.

Учет хозяйственных операций, активов и обязательств ведется обособленно в разрезе целевых поступлений и деятельности, приносящей дополнительный доход. Аналитический учет ведется в разрезе каждого объекта, договора.

Для раскрытия информации в бухгалтерской отчетности существенной признается информация, которая превышает 10 процентов от показателя соответствующей строки формы. В

целях исправления бухгалтерских ошибок существенной признается информация, которая превышает 10 процентов от величины объекта учета.

Бухгалтерский учет ведется автоматизировано с использованием программы 1С Предприятие.

Учет хозяйственных операций, активов и обязательств ведется обособленно в разрезе целевых поступлений и деятельности, приносящей дополнительный доход. Аналитический учет ведется в разрезе каждого объекта, договора.

4. РАСШИФРОВКА СТАТЕЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

4.1. Нематериальные активы.

Амортизация нематериальных активов начисляются линейным способом, исходя из срока полезного использования. Нематериальные активы, по которым невозможно надежно определить срок полезного использования, не амортизируются.

Организация не признает в составе НМА активы, удовлетворяющие признакам НМА, с первоначальной стоимостью, которая не превышает 100 000 руб.

В бухгалтерском балансе нематериальные активы показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за время эксплуатации.

Информация о нематериальных активах представлена в пункте 3 в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах.

4.2. Основные средства.

Основные средства

В составе основных средств учитываются активы, одновременно удовлетворяющие следующим критериям:

- объект предназначен для использования производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг, для управленческих нужд либо для предоставления Обществом за плату во временное владение и пользование или во временное пользование;
- объект предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- объект способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем.

ФСБУ 6/2020 не применяется в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не выше 100 000 руб.

Амортизация по объектам основных средств начисляется линейным способом, исходя из сроков полезного использования. Сроки полезного использования определяются на основании Постановления Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

После признания объекты основных средств оцениваются по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.

В бухгалтерском балансе основные средства отражены по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за время их эксплуатации.

Информация о наличие и движении Основных средств представлена в пунктах 4.1, 4.3-4.6 в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах.

Учет арендованного имущества.

В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (Основание: пункт 13 ФСБУ 25/2018).

Общество признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде.

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей.

В целях определения приведенной стоимости будущих арендный платежей в общем случае справедливой стоимостью предмета лизинга признается цена его приобретения лизингодателем у поставщика.

Общество использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:

ФСБУ 25/2018 не применяется:

- по договорам сроком менее 12 месяцев и при стоимости арендованного объекта не более 300 000 руб., если:
- отсутствует возможность выкупа имущества значительно ниже справедливой стоимости;
- право собственности на арендованный объект не переходит по окончанию договора;
- договором не предусмотрена субаренда.

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды.

Если Общество принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

Более подробно наличие и движение прав пользования активами, изменения их стоимости за период показано в пункте 4.2. в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах.

4.3. Запасы.

Организация применяет способы ведения учета запасов, предусмотренные ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов соответствует оценке последних по времени поступивших запасов (способ ФИФО).

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Готовая продукция и незавершенное производство учитываются по фактической себестоимости.

Фактическая себестоимость объектов недвижимого имущества при создании для продажи в ходе обычной деятельности складывается из прямых затрат по созданию отдельных объектов и косвенных затрат.

Косвенные затраты в виде общих расходов Общества на исполнение всех договоров строительного подряда распределяются между объектами строительства пропорционально сумме прямых затрат, осуществленных в отношении каждого из объектов строительства за отчетный период.

Затраты на создание многоквартирного дома (иного объекта недвижимости) для участников долевого строительства до момента признания выручки от продажи являются незавершенным производством, которое относится к оборотным активам - запасам и отражаются по дебету счета 20 "Основное производство" по мере их осуществления.

Оценка НЗП производится по фактическим затратам.

Аналитический учет затрат на строительство счет 20 «Основное производство» ведется по объектам строительства.

Информация о запасах раскрыта в п. 6 Пояснений в табличной форме к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

4.4. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками). Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой на основании данных проведенной инвентаризации. Сомнительная дебиторская задолженность с высокой вероятностью непогашения показана за минусом начисленных резервов по сомнительным долгам. Начисленные резервы по сомнительным долгам отнесены на прочие расходы. При оплате сомнительной

задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва восстанавливается и относится на прочие доходы.

Организация формирует резерв по сомнительным долгам. С этой целью на последнее число каждого месяца организацией проводится инвентаризация дебиторской и кредиторской задолженности, возникшей в связи с реализацией товаров, выполнением работ, оказанием услуг. При наличии встречных обязательств перед контрагентом для расчета резерва дебиторская задолженность контрагента уменьшается на кредиторскую задолженность перед контрагентом.

По сомнительной задолженности со сроком возникновения до 45 дней резерв не формируется. По сомнительной задолженности со сроком возникновения от 45 до 90 календарных дней (включительно) в сумму резерва включается 50% от суммы выявленной задолженности. По сомнительной задолженности со сроком возникновения свыше 90 календарных дней в сумму создаваемого резерва включается 100% выявленной задолженности.

На основании результатов инвентаризации дебиторской задолженности на 31.12.2025 г. резерв по сомнительным долгам не создавался в связи с тем, что на отчетную дату не выявлена сомнительная задолженность.

Задолженности по расчетам с контрагентами на 31.12.2025 г. подтверждены актами сверки расчетов и прочими документами, оформленные с соблюдением норм гражданского и налогового законодательства РФ, обычаев делового оборота и подтверждающими наличие задолженности.

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

Информация о дебиторской задолженности раскрыта в п. 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности Пояснений в табличной форме к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

4.5. Денежные средства и денежные эквиваленты.

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты со сроком погашения три месяца или менее и отражает по статье «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса. В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто: денежные потоки, характеризующиеся быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата; суммы косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков, и платежей поставщикам и подрядчикам; прочие расчеты, характеризующие не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса, складывается из суммы дебетового сальдо по следующим счетам:

-50 «Касса» (кроме сальдо субсчета 50-3 «Денежные документы», отражаемого не по строке 1250, а в составе строки 1260 «прочие оборотные активы»),

-51 «Расчетные счета»,

-52 «Валютные счета» (по курсу ЦБ на отчетную дату),

-55 «Специальные счета в банках» (кроме сальдо субсчета 55-3 «Депозитные счета», отражаемого по строке 1170 «Финансовые вложения» или 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) в зависимости от того, являются эти вложения долгосрочными или краткосрочными),

-57 «Переводы в пути».

Подробно информация представлена в «Отчете о движении денежных средств» (ОДДС) операции по поступлению и перечислении денежных средств, связанные с основной деятельностью отражены в разделе «Денежные средства от текущих операций». Свернутое отражение денежных потоков.

В ОДДС поступления от заказчиков отражены без НДС. В ОДДС оплаты поставщикам отражены без НДС.

В отчете о движении денежных средств отражено движение по счету 51, 55.

4.6. Уставный, добавочный и резервный капиталы

Уставный капитал составляет 1 100 тысяч рублей, оплачен полностью, отражен в бухгалтерском балансе на 31.12.2025 по строке 1310.

Добавочный и резервный капиталы отсутствует.

В отчетном и предыдущем периоде было начисление и выплата дивидендов.

Более подробная информация представлена в Отчете об изменениях капитала.

4.7. Кредиты и займы полученные.

Формирование в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности Общества информации о затратах, связанных с выполнением обязательств по полученным кредитам и займам (в том числе товарному и коммерческому кредиту), включая привлечение заемных средств путем выдачи векселей, выпуска и продажи облигаций осуществляется в соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам».

Кредиторская задолженность по кредитам и займам учитывается и отражается в отчетности с учетом причитающихся на конец отчетного периода процентов согласно условиям договоров.

Начисление причитающихся процентов по заемным обязательствам отражаются в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления согласно заключенным договорам.

Затраты по полученным займам и кредитам признаются расходами того периода, к которому они относятся.

Полученные кредиты и займы подразделяются на краткосрочные и долгосрочные.

Краткосрочной считается задолженность по полученным займам и кредитам, срок погашения которой, согласно условиям договора, не превышает 12 месяцев. Долгосрочной признается задолженность со сроком погашения более 12 месяцев.

В случае, когда по условиям договора до возврата основной суммы долга по состоянию на отчетную дату остается менее 365 дней долгосрочная задолженность переводится в краткосрочную.

Проценты по кредитам и займам полученным и дополнительные затраты, связанные с получением кредитов и займов, признаются в составе прочих расходов в том отчетном периоде, в котором они возникли. Общество отражает задолженность по полученным от займодавцев займам и (или) кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств.

4.8. Кредиторская задолженность

Задолженности по расчетам с контрагентами. подтверждены актами сверки расчетов и прочими документами, оформленные с соблюдением норм гражданского и налогового законодательства РФ, обычаев делового оборота, и подтверждающими наличие задолженности.

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности отражено в пункте 8.1. в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах.

4.9. Обязательства.

Задолженности по расчетам с контрагентами на 31.12.2025 г. подтверждены актами сверки расчетов и прочими документами, оформленные с соблюдением норм гражданского и налогового законодательства РФ, обычаев делового оборота, и подтверждающими наличие задолженности.

Общество формирует резерв по оплате предстоящих расходов (оплате предстоящих отпусков) в соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Общество создает резерв предстоящих расходов на оплату очередных отпусков работников общества, который отражается ка оценочное обязательство со сроком погашения менее чем 12 месяцев после отчетной даты.

Оценочные обязательства признаются в бухгалтерском учете и отражаются на счете учета резервов предстоящих расходов (счет 96).

Оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска, состоит из суммы обязательств по выплате отпускных работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов на обязательное социальное и пенсионное страхование.

Информация об оценочных обязательствах представлена в пункте 8.3. в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах.

4.10. Признание доходов и расходов.

Доходы и расходы признаются в бухгалтерском учете, исходя из допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности, что предполагает отражение в бухгалтерском учете фактов хозяйственной деятельности.

В качестве доходов по обычным видам деятельности учитываются:

- строительство зданий и сооружений;
- строительство тоннелей и мостов;
- проектирование зданий и сооружений;
- монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
- производство отделочных работ;
- деятельность в области архитектуры, геологоразведочные работы, геодезическая и картографическая деятельность;
- испытания и расчеты строительных элементов;
- осуществление иных видов деятельности предоставление прочих услуг, не запрещенных действующим законодательством РФ.

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности.

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

В отчётном периоде организация осуществляла деятельность в рамках договоров строительного подряда в соответствии с п. 2 ПБУ 2/2008, сроки начала и окончания которых приходятся на разные отчётные годы, либо длительность выполнения которых составляет более одного отчётного года.

В связи с указанными обстоятельствами при формировании показателей бухгалтерской отчётности применялись требования ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда» в части:

№ п/п	Наименование показателя	на 31.12.25, тыс. руб.	на 31.12.24, тыс. руб
1	Выручка по основному виду деятельности, в том числе:	9 469 170	3 793 747
2	Выручка от выполнения работ, оказания услуг	8 146 259	-
3	Выручка, не предъявленная заказчику	1 322 911	-

Расшифровка расходов по обычным видам деятельности представлена в 10 в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах.

4.11. Учет расчетов по налогу на прибыль.

Для целей раскрытия информации в бухгалтерской отчетности в составе отложенных налоговых активов/обязательств признаются суммы, способные уменьшить/увеличить сумму налога на прибыль в последующих отчетных периодах. Признание отложенных налоговых активов/обязательств осуществляется в том отчетном периоде, когда возникают вычитаемые/ налогооблагаемые временные разницы.

Строка 1180 «Отложенные налоговые активы» бухгалтерского баланса формируется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02.

При составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности в бухгалтерском балансе отражается сальдированная (свернутая) сумма отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства.

Расчет налога на прибыль:

№ п/п	Наименование показателя	на 31.12.25, тыс. руб.	на 31.12.24, тыс. руб.
1	**Текущий налог на прибыль**	(198 573)	(41 937)
2	Отложенный налоговый актив	172 587	12 732
3	Отложенное налоговое обязательство	(303 587)	(20 415)
4	**Итого отложенный налог на прибыль**	**(131 000)**	**(7 683)**
5	**Налог на прибыль**	**(67 573)**	**(34 254)**

5. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

6. ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Прекращаемая деятельность 2025 году отсутствовала.

ООО «И-ГРУПП» не имеет намерения и необходимости ликвидации или существенного сокращения деятельности и будет продолжать свою деятельность в течение периода как минимум в 12 месяцев со дня отчетной даты.

Чистые активы в течении последних 3-х лет положительные и выше уставного капитала.
Совместная деятельность не осуществлялась.
Общество создает и формирует резервы по сомнительным долгам.

7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Стоимость чистых активов Общества оценивается по данным бухгалтерского учета в порядке, установленном приказом Минфина РФ № 84н от 28.08.2014 «Порядок определения стоимости чистых активов».

Чистые активы Общества по состоянию на 31.12.2025 составили:

№ п/п	Наименование показателя	На 31.12.25, тыс.руб.
1	I. Внеоборотные активы	998 117
2	II. Оборотные активы	9 222 069
3	Задолженность по вкладам в уставный капитал	-
4	**Итого активы, принимаемые к расчету**	**10 220 186**
5	IV. Долгосрочные обязательства	324 903
6	V. Краткосрочные обязательства	9 282 065
7	**Итого обязательства, принимаемые к расчету**	**9 606 968**
8	**Чистые активы**	**613 218**

Руководство Общества подтверждает намерение продолжать деятельность непрерывно в обозримом будущем, в том числе в период не менее, чем в ближайшие 12 месяцев.

Генеральный директор
ООО "И-ГРУПП" Балашов А.Ю.

24.03.2026г.