



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕНСТРОЙ»

Юр.адрес: 600000, г. Владимир, ул. Ильича, 20 А
ИНН 3329035563 КПП 332901001
Р/счет 40702810610030104227
К/счет 30101810000000000602 БИК 041708602
Владимирское отделение № 8611 ПАО Сбербанк г. Владимир

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование – ООО «Генстрой».

ИНН 3329035563, КПП 332901001, ОГРН 10533036394000

Юридический адрес – 600000, г. Владимир, ул. Ильича, д. 20А.

Дата государственной регистрации – 30.08.2005.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека

Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств – нет.

Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Строительство жилых и нежилых зданий.
- Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях
- Производство прочих строительно-монтажных работ

2. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Единоличный исполнительный орган - директор Кушнир Дмитрий Сергеевич. (на основании приказа № 2-к от 29.10.2022, срок полномочий – 5 лет)

Обязанности по ведению бухучета возложены на директора Кушнина Дмитрия Сергеевича

Кадровый учет и расчет оплаты труда: обязанности возложены на директора Кушнина Дмитрия Сергеевича.

3. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

4. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;

ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;

ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;

ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;

ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;

ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

5. Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в т.ч. ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

6. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует помещение для размещения офиса, договор аренды № б/н от 16.04.2025 г. Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются. Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

7. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

В отчетном периоде основные средства отсутствуют.

8. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

В отчетном периоде запасы отсутствуют.

9. Дебиторская задолженность.

Дебиторская задолженность на 31.12.2025г. составляет 119 322,06 руб.

10. Финансовые вложения.

Финансовые вложения на 31.12.2025г. составляют 66 028 591,25 руб.

11. Обязательства

Задолженность по долгосрочным займам на 31.12.2025г. составляет 64 306 000,00 руб.

Кредиторская задолженность составляет 173 602 руб.

12. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Кушнир Дмитрий Сергеевич, доля участия — 100 процентов.

В 2025 году дивиденды не начислялись и не выплачивались.

13. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

14. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 27 марта 2026 года.

Директор ООО «Генстрой»



Кушнир Д.С.