

## Пояснения к бухгалтерской отчетности ООО «Инкол» за 2025 год

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Инкол».

Сокращенное наименование: ООО «Инкол»

Адрес: ул. Розы Люксембург, д.37, кв.66, г. Архангельск, 163000

ИНН/КПП 2901262566/290101001

ОКПО 31293674

ОГРН 1152901010756

Единоличный исполнительный орган организации - генеральный директор.

ООО «Инкол» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Система налогообложения – УСН 6%.

Учётная политика разработана с учётом права на применение упрощённых способов бухгалтерского учёта в соответствии с положениями ФСБУ и Информацией Минфина №ПЗ-3/2024.

Основным видом деятельности ООО «Инкол» - аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20).

Численность работающих на отчетную дату составляет 1 человек.

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

С целью соответствия ведения бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» учет «Инвестиционной недвижимости» введенной в эксплуатацию до 31.12.2024г. осуществляется на счете 01. В Бухгалтерском балансе за 2025г. «Инвестиционная недвижимость» отражена по строке 1150 в том числе и имеет показатели: за 2025 - 3043 тыс. руб., за 2024г.- 3194 тыс. руб., за 2023 - 3346 тыс. руб., Остаточная стоимость инвестиционной недвижимости на 31 декабря 2025г. – 2 609 тыс. руб.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость превышает 100 тыс. руб. Если его стоимость не превышает этот лимит, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

По результату 2025г Общество показало стабильную прибыль.

Генеральный директор

Герасимов К.Л.