

**Пояснение к упрощенной бухгалтерской отчетности ООО УК
«ОПТИМАЛ»**

1. Настоящие пояснение представляются к упрощенному бухгалтерскому балансу и упрощенному отчету о финансовых результатах за 2025 отчетный год.
2. Настоящие Пояснения составлены в соответствии с п.54 ФСБУ 4/2023 « Бухгалтерская (финансовая) отчетность»
3. Общее сведения об организации :
 - название ООО УК «Оптималь» ИНН 2203004389/ КПП 220301001
 - осуществляемый вид/виды деятельности (ОКВЭД) 68.32.1
Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.
 - юридический и фактический адрес: 659900, Алтайский край, г. Белокуриха, ул.Соболева, ВЛД, 11
 - исполнительный орган Общества -директор Саморядова Юлия Константиновна
 - среднесписочная численность сотрудников-4 человека
 - бенефициар Левченко Тамара Андреева.
4. Упрощенная бухгалтерская отчетность составлена в соответствии законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской отчетности, действующими федеральными стандартами по бухгалтерскому учету, а также положениями Учетной политики организации.
5. В соответствии с Учетной политикой организация не принимает ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».
6. В пояснениях раскрывается существенная информация.
- 7.Пояснения к показателям упрощенного бухгалтерского баланса (в части информации являющейся существенной)
 - 7.1 Основные средства- не имеет.
 - 7.2 Запасы- 1 т.р (материалы)
 - 7.3 Финансовые и другие оборотные активы :

В соответствии укреплённого показателя « Финансовые и другие оборотные активы» дебиторская задолженность составляет 8 002,00.
Изменение дебиторской задолженности в сторону увеличения по сравнению с предыдущим отчетным периодом составляет 3 387тыс. руб.

Это связано с тем , что в 2025г. было проведено голосование домов на увеличение тарифа.

7.4 Капитал. Размер уставного капитала составляет 10 тыс.рублей. Сумма нераспределенной прибыли составляет 1 554 тыс. руб.

7.5 Краткосрочная кредиторская задолженность

Изменение в сторону увеличения размера краткосрочной кредиторской задолженности за отчетный период по сравнению с предыдущим отчетным периодом составило 2 760 тыс.руб, в связи с повышением на тарифы ресурсоснабжающие компании (вола, свет, отопление)

8.1 Пояснения к показателям упрощенного отчета о финансовых результатах .

8.1 Выручка (Указывается из отчета «Отчет о финансовых результатах за 2025г») Выручка за отчетный период по основному виду деятельности составила- 39 324 т.р

8.2 Расходы по обычным видам деятельности (Указывается из отчета «Отчет о финансовых результатах за 2025г») Расходы по обычным видам деятельности за отчетный период составили 37 877 тыс.руб.

8.3 Чистая прибыль ((Указывается из отчета «Отчет о финансовых результатах за 2025г») за отчетный период 543тыс.руб. Дивиденды учредителям не выплачивались.

Директор _____ /Саморядова Ю.К/



30 марта 2026г.