

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИМ БАНИ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «СТРОИМ БАНИ»

1.2. Юридический адрес - 423827, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Виктора Полякова, д. 2А, кв. 113.

1.3. Дата государственной регистрации - 04.04.2023 г.

1.4. Основной ОКВЭД – 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

1.5. На 31 декабря 2025 года ООО «СТРОИМ БАНИ» имеет обособленные подразделения, не выделенные на отдельный баланс, по месту нахождения которых оборудованы стационарные рабочие места на срок более одного месяца:
Обособленное подразделение (г. Казань). КПП 168645001.

1.6. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 11,5 человек.

1.7. Уставной капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются :
- Искандаров Ринат Владимирович с долей 100 процентов.

1.8. Сведения о руководстве

Генеральный Директор Общества: Р.В.Искандаров (приказ №1 от 23.03.2023)

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «СТРОИМ БАНИ» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по методу ФИФО	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество имеет право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

По состоянию на 31 декабря 2025 года у Общества отсутствуют объекты основных средств. В течение отчетного 2025 года поступления, выбытия, переоценки или переклассификации активов в состав основных средств не производилось. Амортизация основных средств не начислялась.

7. Нематериальные активы

По состоянию на 31 декабря 2025 года, у ООО «СТРОИМ БАНИ» нематериальные активы отсутствуют. В течение 2025 года приобретения, создания, амортизации или выбытия НМА не производилось.

8. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса входят материалы. Основную часть материальных запасов составляет материалы, приобретённые для выполнения работ.

8. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материально-производственные запасы	25.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 105 008 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 53 512 тыс.руб. Увеличение данного показателя связано со значительным увеличением спроса на строительные работы, расширение географии оказания услуг. В связи с этим произошло увеличение себестоимости услуг по сравнению с предыдущим периодом. Чистая прибыль за 2025 г: 2 293 тыс.руб. (за 2024 г. – 4 196 тыс руб.), снижение прибыли при росте выручки обусловлено опережающим ростом расходов.

10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Общество успешно осуществляет производственно-хозяйственную деятельность, не имеет просроченной задолженности по налогам и сборам, соблюдает обязательства по оплате труда и перед контрагентами.

Генеральный Директор  Искандаров Ринат Владимирович

27 марта 2026 г.