

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Общество с ограниченной ответственностью «Синтег» (ООО «Синтег»)

ИНН 7715618359, КПП 771501001, ОГРН 5067746897191

Адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, дом № 3, строение 5, офис 401

1. Общая информация об организации

ООО «Синтег» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ООО «Синтег» имеет обособленное подразделение, находящееся по адресу: Республика Крым, Феодосия г.о., Коктебель пгт., Морская ул., д. 87, помещ. 3.1. Обособленное подразделение создано для реализации инвестиционного проекта в Республике Крым – «Строительство базы отдыха» в период с 05.07.2023 г. по 30.09.2033 г. на территории пгт. Коктебель городского округа Феодосия Республики Крым.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

46.66 - Торговля оптовая прочей офисной техникой и оборудованием;

62.09 - Деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий.

71.12 - Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 40 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

5. Аренда

По договорам аренды помещения № 165/Д от 01.08.2025г., склада № 253 от 01.09.2025г., земельного участка № 1978 от 07.07.2023г., земельного участка № М-01-064449 от 04.06.2025г., Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Права пользования активами и обязательств по аренде офиса и склада не признаются.

Права пользования активами по аренде земельных участков учитывается как внеоборотный актив, аналогично основным средствам и капитальным вложениям (п. 10 ФСБУ 25/2018.) Арендные платежи относятся на текущие расходы.

Предметы аренды — нежилое помещение (офис), расположенное по адресу: г. Москва, ул. Складочная, д. 3, стр.5, офис 401, нежилое помещение (склад), расположенное по адресу: г. Москва, ул. Складочная, д. 3, стр.4., земельный участок, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Морская, 87-а, земельный участок, расположенный по адресу: г. Москва, ул. М. Андроньевская, д.15.

Объекты аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной и инвестиционной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

7. Информация, подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества присутствуют:

— финансовые вложения;

— заемные средства и иные обязательства по привлеченным займам.

В связи с наличием указанных объектов соответствующая информация раскрывается в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснении.

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 300 000 руб. и оплачен полностью.

Участниками Общества являются:

Константинов Алексей Викторович, доля участия — 50 процентов;

Бурмистрова Марина Вольдемаровна, доля участия – 50 процентов

В 2025 году Обществом начислены и выплачены дивиденды в сумме 79 887 059 руб. Выплата дивидендов не привела к снижению величины чистых активов Общества ниже размера уставного капитала.

9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Константинов Алексей Викторович (Решение № 1 от 04.06.2006).

Коллегиальный исполнительный орган – собрание участников Общества.

Главный бухгалтер — Смирнова Валентина Григорьевна.

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана ~~25~~ марта ~~2026~~ года.

Генеральный директор ООО «Синтег»

Константинов А. В.

Главный бухгалтер ООО «Синтег»



Смирнова В. Г.