

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "Жилстрой-ЖЭК-3"

1.2. Юридический адрес 347375, Ростовская обл, Волгодонск г, Курчатова пр-кт, дом № 47

1.3. Дата государственной регистрации 21.12.2005г.

1.5. Численность сотрудников: 61

Наименование подразделения	Численность
Административно-управленческий персонал	9
Аварийная служба лифтового хозяйства	4
Вспомогательная служба	10
Участок ремонта и содержания конструктивных элементов жилых зданий	8
Участок ремонта инженерных коммуникаций жилищного фонда	6
Участок комплексного обслуживания лифтов	22
Электро-техническая служба	2

1.6. Уставный капитал составляет 21000,00 руб.

Участниками являются:

- Потогин К.Ю. с долей 100 процентов;
- ;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Корнев В.С. приказ № 14 от 01.10.2025г.

Главный бухгалтер Общества: Черкасова И.И приказ № 21 от 24.08.2015г.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе

исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса 1650,0 т.руб.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА нет

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	-	-
Материально-производственные запасы	На 01.10.2025г.	-
Нематериальные активы	-	-
...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила - 53,6 млн.руб., что ниже аналогичного показателя прошлого

года .уменьшение данного показателя-связано с уменьшением объемов.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 23.03.2026 года.

Руководитель



Корнев В.С