

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за
2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ –
ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ «СТРОИТЕЛЬ»

ИНН 7705822482, КПП 500301001, ОГРН 1077764005714

Адрес:

142701, Московская область, г Видное, пгт. Горки
Ленинские, промзона Пуговичино, дом 8, этаж 1, ком. 6

1. Общая информация об организации

ООО "СТК"СТРОИТЕЛЬ" является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

2.1 Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

41.20 Строительство жилых и нежилых зданий;

2.2 Дополнительные виды деятельности:

42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения

- 43.21 Производство электромонтажных работ
- 43.31 Производство штукатурных работ
- 43.32 Работы столярные и плотничные
- 43.91 Производство кровельных работ
- 43.99.4 Работы бетонные и железобетонные
- 43.99.5 Работы по монтажу стальных строительных конструкций
- 43.99.7 Работы по сборке и монтажу сборных конструкций
- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
- 68.32.3 Деятельность по технической инвентаризации недвижимого имущества
- 81.10 Деятельность по комплексному обслуживанию помещений

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка и обесценение основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

Бухгалтерский учет лизинговых операций ведется в соответствии ФСБУ 25/2018. Полученный предмет лизинга, который по характеру использования относится к основным средствам, в качестве объекта основного средства не признается, в учете формируется право пользования активом (ППА) по фактической стоимости.

Наличие и движение основных средств представлена табл.1 и 2.

Движение основных средств, пригодные к использованию:

(таблица 1)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					Первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	17 719	(5 364)	412	(1)	1	(1 997)	18 130	(7 360)
	За 2024 г.	7 140	(3 462)	10 579	-	-	(1 902)	17 719	(5 364)
Сооружения	За 2025 г.	5 788	(4 341)	-	-	-	(1 336)	5 788	(5 677)
	За 2024 г.	5 788	(3 005)	-	-	-	(1 336)	5 788	(4 341)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	864	(440)	-	-	-	(283)	864	(723)
	За 2024 г.	357	(180)	506	-	-	(260)	864	(440)
Офисное оборудование	За 2025 г.	263	(174)	25	-	-	(64)	288	(237)
	За 2024 г.	141	(141)	122	-	-	(32)	263	(174)
Транспортные средства	За 2025 г.	2	(2)	-	(1)	1	-	1	(1)
	За 2024 г.	1	(1)	1	-	-	(1)	2	(2)
Земельные участки	За 2025 г.	9 450	-	-	-	-	-	9 450	-
	За 2024 г.	-	-	9 450	-	-	-	9 450	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	1 352	(408)	387	-	-	(315)	1 739	(723)
	За 2024 г.	852	(134)	500	-	-	(274)	1 352	(408)

Наличие и движение прав пользования активами:

(таблица 2)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
ППА - всего	За 2025 г.	6 131	(2 078)	20 007	-	-	(4 465)	-
	За 2024 г.	6 131	(831)	-	-	-	(1 247)	-
в том числе:								
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	6 131	(2 078)	-	-	-	(1 247)	-
	За 2024 г.	6 131	(831)	-	-	-	(1 247)	-
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	18 444	-	-	(2 697)	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	1 562	-	-	(521)	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

6. Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская задолженность на конец 2025 года включает:

- задолженность покупателе;
- авансы, выданные поставщикам;
- расчеты с подотчетными лицами; расчеты с персоналом по выдаче займа;
- оказание безвозмездной финансовой помощи учредителем.

Просроченной дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2025 не числится.

Кредиторская задолженность на конец 2025 года включает:

- задолженность поставщикам и подрядчикам;
- авансы полученные от покупателей и заказчиков;
- расчеты с персоналом по оплате труда;
- расчеты по налогам и сборам;
- обязательства по аренде.

Просроченной кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2025 нет.

7. Доходы и расходы.

Доходы от основного вида деятельности составляют 384 702 тыс. рублей

Доходы от реализации прочего имущества – 100 тыс. руб.

Расходами на выполнение работ, услуг являются субподрядные работы, амортизационные отчисления, аренда оборудования и техники, материалы, заработная плата с отчислениями.

Расходами реализации прочего имущества является себестоимость покупки ТМЦ.

8. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

— заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

9. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 2 000 тыс. руб. и оплачен полностью.

Участниками Общества являются физические лица

В 2025 году Обществом начислены и выплачены дивиденды в сумме 6 851 тыс. руб.

Выплата дивидендов не привела к снижению величины чистых активов Общества ниже размера уставного капитала.

10. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Тряпицын Олег Георгиевич (Решение от 14.07.2021, сроком на 5 лет).

11. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

12. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 27 марта 2026 года.

Генеральный директор

ООО «СТК «СТРОИТЕЛЬ»



О. Г. Тряпицын