

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ "КВАРТИРНЫЙ ВОПРОС"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование: ООО АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ "КВАРТИРНЫЙ ВОПРОС"

1.2. Юридический адрес: 141410, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ХИМКИ, ПР-КТ ЮБИЛЕЙНЫЙ, Д. 86, ПОМЕЩ 4

1.3. Дата государственной регистрации 03.08.2009г.

1.5. Численность сотрудников:4

1.6. Уставный капитал внесен полностью.

Участниками являются:

- Чуманова Екатерина Игоревна с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Чуманова Екатерина Игоревна (Приказ №1 от 03.02.2020г.)

Главный бухгалтер Общества: Чуманова Екатерина Игоревна (Приказ №1 от 03.02.2020г.)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

На конец 2025 года имущества для обеспечения предпринимательской деятельности нет, материально- производственные запасы нет.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года НМА – нет.

5. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 8054 тыс. руб, что сопоставимо с показателями прошлого года.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30.03.2026 года.

Генеральный директор

Чуманова Е.И.