ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАЗВИТИЕ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой и табличной форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «РАЗВИТИЕ»

1.2. Юридический адрес – 450050, РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, Г.О. ГОРОД УФА, Г УФА, УЛ МАГИСТРАЛЬНАЯ, Д. 2, КВ. 105

1.3. Дата государственной регистрации – 28.05.2024 г.

1.4. Основным видом экономической деятельности является 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
Срок деятельности организации уставом не ограничен.

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 3 человека, в том числе:

Наименование подразделения	**Численность**
АУП	0 человек
Технический отдел	3 человека

1.6. Организация не имеет филиалов и представительств.

1.7. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

УЧРЕДИТЕЛЬ АБАКШИН-БАВИЦКИЙ АРТЕМ ОЛЕГОВИЧ 100%

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.10.21 Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества

68.10.22 Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений

68.10.23 Покупка и продажа земельных участков

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.10. Сведения о руководстве, главном бухгалтере и сотрудниках

Директор Абакшин-Бавицкий Артем Олегович 28.05.2024

Начальник АХО /Технический отдел/ Сурмухаметов Асхат Хантимерович Приказ №7 от 16.07.2024 г.
Вид занятости: Основное место работы; колич. ставок: 1; оклад 23 000,00 руб.; ФОТ: 26 450,00 руб.

Уборщик производственных и служебных помещений /Технический отдел/ Кабирова Лилия Шарифяновна Приказ №1 от 16.01.2025 г.
Вид занятости: Основное место работы; колич. ставок: 1; оклад 32 600,00 руб.; ФОТ: 37 490,00 руб.

Дворник /Технический отдел/ Тюмисов Ринат Ирикович Приказ №2 от 16.01.2025 г.
Вид занятости: Основное место работы; колич. ставок: 1/4; оклад 23 000,00 руб.; ФОТ: 6 612,5 руб.

Кадровый учет и расчет оплаты труда ведет Директор Абакшин-Бавицкий Артем Олегович

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Основа составления

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации федеральных, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» , утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее – Минфин России) от 4 октября 2023 г., и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 7 656 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года.

8. Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Однако данный принцип может быть нарушен из-за сложившихся обстоятельств, связанных с санкционной политикой иностранных государств и организаций против России.

Дата составления текстовых пояснений 27 февраля 2026 года.

Директор Абакшин-Бавицкий Артем Олегович