

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
В ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**

за 2025 год

ООО «СТРОЙУНИВЕРСАЛ» (далее-Общество)

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью ООО «СТРОЙУНИВЕРСАЛ» (далее-Общество) за 2025 год.

1. Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙУНИВЕРСАЛ» образовано: 07.09.2022

ИНН /КПП 1689001679

ОГРН 1221600071373

Участники Общества –физические лица:

АХМЕТОВ РУСЛАН ЭДВАРДОВИЧ-50 % доли в уставном капитале,

СЕМЕНОВ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ-50% доли в уставном капитале.

Уставный капитал составляет 10 000 руб., оплачен полностью.

Общество зарегистрировано по адресу: 423230, РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН (ТАТАРСТАН), М.Р-Н БУГУЛЬМИНСКИЙ, Г.П. ГОРОД БУГУЛЬМА, Г БУГУЛЬМА, УЛ ВЛАДИМИРА ЛЕНИНА, ЗД. 6А.

По состоянию на 31 декабря 2025 года Общество не имело в своем составе территориально обособленных структурных подразделений.

2. Виды деятельности, осуществляемые Обществом

Основным видом деятельности Общества является :

43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ

Дополнительные виды деятельности:

- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
- 42.11 Строительство автомобильных дорог и автомагистралей
- 42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения
- 42.91 Строительство водных сооружений
- 42.99 Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки
- 43.11 Разборка и снос зданий
- 43.12 Подготовка строительной площадки
- 43.13 Разведочное бурение
- 43.21 Производство электромонтажных работ
- 43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
- 43.31 Производство штукатурных работ
- 43.32 Работы столярные и плотничные
- 43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен
- 43.34 Производство малярных и стекольных работ
- 43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ
- 43.91 Производство кровельных работ
- 43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
- 46.11 Деятельность агентов по оптовой торговле сельскохозяйственным сырьем, живыми животными, текстильным сырьем и полуфабрикатами
- 46.73 Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием
- 46.74 Торговля оптовая скобяными изделиями, водопроводным и отопительным оборудованием и принадлежностями
- 46.77 Торговля оптовая отходами и ломом
- 46.90 Торговля оптовая неспециализированная
- 47.91 Торговля розничная по почте или по информационно-коммуникационной сети Интернет
- 49.39 Деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта, не включенная в другие группировки
- 49.41 Деятельность автомобильного грузового транспорта
- 71.11 Деятельность в области архитектуры
- 71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях
- 71.20 Технические испытания, исследования, анализ и сертификация
- 77.11 Аренда и лизинг легковых автомобилей и легких автотранспортных средств
- 77.12 Аренда и лизинг грузовых транспортных средств

3. Информация об органах управления, исполнительных и контрольных органах

Генеральный директор Общества – Семенов Сергей Николаевич. Высший орган Общества – Общее собрание участников.

4. Информация о численности персонала

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила: 27 человек в 2024 году, 47 человек в 2025 году.

5. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности

ООО «СТРОЙУНИВЕРСАЛ» является субъектом СМП (дата внесения в реестр 10.10.2022), применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и формирования бухгалтерской отчетности. Бухгалтерская отчетность формируется в составе бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и Пояснений к ним.

Бухгалтерский учет Общества осуществляется на основе следующей учетной политики:

Основа составления

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным приказом Минфина России от 4 октября 2023 г. № 157н, и иными действующими в Российской Федерации федеральными стандартами бухгалтерского учета. Учетная политика Общества утверждена приказом Генерального директора.

Активы и обязательства оценены в бухгалтерской отчетности по фактическим затратам и отражаются в тысячах рублей. Отрицательные показатели отражаются в круглых скобках.

Обязанность по ведению бухгалтерского учета возложена на генерального директора.

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы «1С:Бухгалтерия 8», редакция 3.0.

Рабочий план счетов организации утвержден отдельным приложением к приказу об учетной политике.

Формы первичных учетных документов, формы регистров бухгалтерского учета, график документооборота, порядок доступа к документам бухгалтерского учета и перечень лиц, имеющих право подписи документов бухгалтерского учета, утверждены внутренними распорядительными документами Общества.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности. Руководство исходит из того, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и не имеет намерений либо необходимости ликвидации. Обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Применение упрощенных способов бухгалтерского учета

В связи с отнесением Общества к субъектам малого предпринимательства организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета в случаях, предусмотренных действующими федеральными стандартами бухгалтерского учета. При этом Общество не применяет следующие положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008),
- Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010),
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008),
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010),
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02),
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02).

Исправление ошибок и изменение учетной политики

Существенной признается ошибка, составляющая 10 % от общей суммы соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

Общество, являясь субъектом малого предпринимательства, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности, с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода в соответствии с п. п. 9, 14 Положения по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010), утвержденного Приказом Минфина России от 28.06.2010 № 63н.

Последствия изменения учетной политики отражаются в бухгалтерской отчетности перспективно, за исключением случаев, когда иное прямо предусмотрено нормативными актами или внутренними методическими положениями Общества.

Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя ООО «СТРОЙУНИВЕРСАЛ» перед составлением годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным активам и обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства отражаются как долгосрочные. Срок обращения (погашения) таких активов и обязательств определяется условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к возникновению данных активов и обязательств.

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

Если активы и обязательства на начало отчетного периода были классифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что погашение (возврат) активов и обязательств произойдет не более чем через 12 месяцев после отчетной даты, то производится переклассификация долгосрочных активов и обязательств в краткосрочные по состоянию на конец отчетного периода.

Основные средства

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям ФСБУ 6/2020, принятые к учету в установленном порядке, стоимостью более 100 000 рублей.

Стоимость малоценных объектов основных средств не более 100 000 руб. (включительно) за единицу по мере ее формирования и готовности таких объектов к эксплуатации списывается со счета 08 «Вложение во внеоборотные активы» в полном размере в состав расходов текущего отчетного периода или включается в стоимость материальных активов в зависимости от направления использования малоценных объектов с одновременным отражением их стоимости на забалансовом счете № МЦ.04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации».

В бухгалтерском балансе основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом амортизации.

По амортизируемым основным средствам применяется линейный способ амортизации исходя из установленных сроков их полезного использования.

Проверка на обесценение объектов основных средств не осуществляется.

Вложения во внеоборотные активы

Вложения во внеоборотные активы включают объекты недвижимости, не законченные строительством и не принятые в эксплуатацию, оборудование, требующее монтажа, также иные вложения во внеоборотные активы, не принятые в состав основных средств, нематериальных активов. Оценка активов, входящих в состав вложений во внеоборотные активы, производится в размере фактических затрат при осуществлении капитального строительства.

Проверка на обесценение объектов капитальных вложений не осуществляется.

Учет аренды

Общество при заключении договоров, предусматривающих получение (предоставление) за плату во временное пользование имущества, оценивают указанные договоры на предмет соответствия этого договора требованиям признания в качестве договора аренды согласно Федеральному стандарту бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Не признаются договорами аренды договоры, предусматривающие (прямо или косвенно) передачу имущества для его использования организацией-получателем, главным образом, в целях исполнения встречных обязательств перед организацией, предоставившей это имущество.

В качестве единицы учета аренды признается договор, если иной подход к выделению объектов учета аренды не является более уместным, исходя из положений договора.

Общество признает право пользования активом и обязательство по аренде на дату предоставления предмета аренды. Арендные платежи не дисконтируются. При оценке права пользования активом первоначальные прямые затраты арендатора, понесенные в связи с поступлением предмета аренды, не включаются в фактическую стоимость права пользования активом.

Начисление амортизации актива в форме права пользования начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем его признания в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания актива в форме права пользования с бухгалтерского учета.

Финансовые вложения

Финансовые вложения учитываются по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение.

Доходы и расходы по операциям с финансовыми вложениями отражаются в составе прочих доходов и расходов.

В составе финансовых вложений Обществом учитываются выданные займы и денежные средства, размещенные на безотзывных депозитных счетах

Запасы

Запасы при их постановке на учет оцениваются по фактической себестоимости.

Оценка запасов при их выбытии производится по способу средней себестоимости.

Общество не образует резерв под обесценение запасов.

Незавершенное производство оценивается в сумме фактических затрат на производство без учета общехозяйственных расходов.

Общехозяйственные расходы ежемесячно списываются как управленческие расходы в полном объеме на результаты финансово-хозяйственной деятельности.

Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками), с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и налога на добавленную стоимость (далее - НДС).

Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами, залогами или иным способом, а также задолженность, сроки погашения которой еще не наступили, но в отношении которой существует высокая вероятность ее непогашения в установленный договором срок, отражается за минусом начисленного резерва по сомнительным долгам. Этот резерв представляет собой оценку Обществом той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Начисленный резерв по сомнительным долгам относится на прочие расходы. При оплате сомнительной задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва относится на прочие доходы (восстанавливается). Нереальная к взысканию задолженность, в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности, списывается с баланса по мере признания ее таковой с последующим учетом за балансом в течение 5 лет.

Уставный капитал, резервный капитал

Величина уставного капитала, отраженного в бухгалтерском балансе, соответствует величине, установленной Уставом Общества.

Общество не формирует резервный капитал.

Налогообложение

Общество не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль». Величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль организаций отчетного / налогового периода.

Признание доходов

Поступления от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признаются выручкой по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Выручка отражается в Отчете о финансовых результатах за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей.

В составе прочих доходов Общества признаются:

- Доходы, связанные с реализацией основных средств и материалов;
- доходы от участия в других организациях (в том числе дивиденды) – по мере объявления;
- штрафы по хоз.договорам;
- прочие внереализационные доходы

Признание расходов

Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с выполнением работ, оказанием услуг, продажей товаров.

К управленческим расходам относятся общехозяйственные расходы, которые ежемесячно списываются в полной сумме на финансовые результаты отчетного периода.

Прочие расходы в основном включают:

- отчисления в резервы по оценочным обязательствам, создаваемые в соответствии с правилами бухгалтерского учета;
- проценты, уплачиваемые организацией за предоставленные ей в пользование денежные средства (кредиты, займы);
- расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов;
- убытки прошлых лет, признанные в отчетном году;
- прочие внереализационные расходы.

Косвенные расходы, учтенные на счете 25 «Общепроизводственные расходы» распределяются пропорционально величине прямых затрат на оплату труда.

Доходы и расходы по обычным видам деятельности

№	Выручка Общества за последние 2 года (Расшифровка строки 2110 ОФР)	2025	2025, %	2024	2024, %
1	Аренда спецтехники	37 913,75	19,60	0,00	0,00
2	СМР	155 520,58	80,40	60 885,34	100,00
	Итого	193 434,33	100,00	60 885,34	100,00
№	Себестоимость продаж (Расшифровка строки 2120 ОФР)	2025	2025, %	2024	2024, %
1	Аренда спецтехники	12 587,63	9,69		0,00
2	СМР	90 449,42	69,62	46 515,90	75,83
3	Управленческие расходы	26 873,37	20,69	14 825,41	24,17
	Итого	129 910,42	100,00	61 341,31	100,00

6. Государственная помощь

В 2025 Общество не получало государственной помощи

7. Риски хозяйственной деятельности

Общество осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность преимущественно на территории Российской Федерации и поэтому подвергается рискам, связанным с состоянием экономики и финансовых рынков Российской Федерации.

В 2023-2025 году рост геополитической напряженности и введение рядом стран санкций в отношении Российской Федерации, российских банков и организаций привели к усилению волатильности на сырьевых и финансовых рынках, а также увеличили уровень неопределенности в условиях ведения хозяйственной деятельности в Российской Федерации. Данная экономическая среда оказывает значительное влияние на деятельность

и финансовое положение Общества. Руководство предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности Общества. Тем не менее, будущие последствия текущей экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов. Руководство выделяет следующие риски:

1. Финансовые риски:

Кредитный риск – задержки платежей от покупателей, возможные проблемы с обслуживанием кредитных обязательств.

Риск изменения процентных ставок – удорожание кредитов и лизинга оборудования.

Инфляционный риск – рост цен на сырье (металл, комплектующие), энергоресурсы, логистику.

Валютный риск – возможные колебания курса рубля при закупке импортного оборудования или материалов.

2. Операционные риски

Сбои в цепочке поставок – возможные задержки материалов, комплектующих, логистические ограничения.

Изменение себестоимости продукции – рост стоимости сырья (сталь, полимеры, краски), повышение тарифов на транспорт и энергоресурсы.

Кадровый риск – нехватка квалифицированных рабочих, инженеров, рост ФОТ (фонда оплаты труда).

Износ оборудования – риск простоев, увеличения затрат на ремонт и модернизацию.

3. Регуляторные и правовые риски

Изменения налогового законодательства – повышение налоговой нагрузки (НДС, налог на прибыль).

Ужесточение технических регламентов – возможные изменения ГОСТов, требований к сертификации.

4. Геополитические и макроэкономические риски

Логистические риски – рост тарифов, возможные перебои в транспортировке.

5. Экологические и техногенные риски

Ужесточение природоохранных норм – возможное увеличение затрат на экологические мероприятия, утилизацию отходов.

Риски аварий и несчастных случаев – возможные издержки, штрафы, репутационные потери.

6. Репутационные риски

Корпоративные конфликты – споры с подрядчиками, сотрудниками, налоговыми органами.

Однако руководство уверено, что Общество будет продолжать свою деятельность непрерывно.

8. Непрерывность деятельности.

При подготовке бухгалтерской отчетности не имеется неопределенности в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

9. События после отчетной даты

События, которые возникли в период между отчетной датой и датой подписания и (или) принятия бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный период и которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое положение, финансовый результат и (или) движение денежных средств субъекта отчетности, отсутствуют.

Генеральный директор



Семенов С.Н.

23 марта 2026 года