

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "РУДА"
654025, Кемеровская область, г. Новокузнецк,
ул.Пархоменко, 71-19
ИНН 4238013035 КПП 421701001
ОГРН 1024202131634

*Межрайонная ИФНС России No 4
по Кемеровской области - Кузбассу*

Пояснения к упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

1. Общие сведения и учетная политика

- ТСН «РУДА» является некоммерческой организацией (товарищество собственников недвижимости).
- Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» с применением **упрощенных способов**, включая упрощенную бухгалтерскую отчетность.
- С 1 января 2025 года отчетность формируется с учетом требований **ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»**.
- Организация применяет упрощенную систему налогообложения (объект «Доходы»).
- Деятельность ТСН не подлежит обязательному аудиту.

2. Характер деятельности

- В 2025 году ТСН «РУДА» предпринимательскую (коммерческую) деятельность не вело, платные услуги населению не оказывались.
- Инвестиционная деятельность в отчетном периоде отсутствовала.

3. Информация об активах и обязательствах

- **Основные средства:** Объекты основных средств на балансе отсутствуют, в 2025 году приобретение основных фондов не производилось.

4. Персонал и выплаты

- Среднесписочная численность сотрудников за 2025 год составляет 1 человек (Председатель Воронова О.Н.).
- Должность является выборной, исполняется на общественных началах.
- Трудовые и гражданско-правовые договоры в 2025 году не заключались. Выплаты в пользу застрахованных лиц не производились, база для начисления страховых взносов отсутствует.

5. События после отчетной даты

- Событий, способных оказать существенное влияние на финансовое положение ТСН, после 31 декабря 2025 года не произошло.

Председатель ТСН «РУДА» _____ /Воронова О.Н./