

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год ООО «Лифтсервис +» составлены в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»

1. Раздел 1

Общие сведения о юр.лице и его деятельности

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Лифтсервис +»
Сокращенное наименование	ООО «Лифтсервис +»
ИНН/КПП	2208023610/220801001
ОКПО	21452539
ОГРН	1142208000120
Кем управляется	единолично генеральным директором

Основным видом деятельности ООО «Лифтсервис +» является аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20). Доходы от сдачи в аренду собственного недвижимого имущества- нежилого помещения являются доходами от обычных видов деятельности.

ООО «Лифтсервис +» относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.11 №402-ФЗ. Система налогообложения - УСН с объектом «доходы».

2. Раздел 2.

Основные положения учетной политики

Согласно учетной политики и в соответствии с рекомендациями для субъектов МСП (утв. Протоколом ИПБ России от 25.04.13 №4/13) организация применяет сокращенную форму ведения бухучета, то есть использует двойную запись и не ведет регистров.

ООО «Лифтсервис +» применяет сокращенный план счетов, а именно:

-дебиторская и кредиторская задолженность отражается с применением счетов 60, 62, 76, без использования счетов 71, 73, 75, 79

-финансовые результаты отражаются на счете 99 «Прибыль и убытки» с использованием счетов 90 и 91.

Учет доходов осуществляется кассовым методом.

Основные средства амортизируются линейным методом. Учет ОС ведется упрощенным способом согласно пункту 3 ФСБУ 6/2020.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости без создания резерва под обесценение.

3. Раздел 3.

«Материальные внеоборотные активы»

Объект ОС	на 31 декабря 2024 (тыс.руб.)	Изменения за период (тыс.руб.)			на 31 декабря 2025 (тыс.руб.)
		поступило	списано	амортизация	
Нежилое помещение "Офис №2" в подвальной части МКД ул.Ушакова, 12 г.Новоалтайска	Первоначальная стоимость- 1442,32 Накопленная амортизация- 487,43 Балансовая стоимость - 954, 89	--	--	47,94	Первоначальная стоимость- 1442,32 Накопленная амортизация- 535,38 Балансовая стоимость - 906,95
Итого:					Балансовая стоимость - 906,95

4. Раздел 5.(ДЗ)

«Финансовые и другие оборотные активы»

Наименование показателя	на 31 декабря 2024 (тыс.руб.)	Изменения за период за минусом ДЗ, поступившей и погашенной в 2025 году (тыс.руб.)		на 31 декабря 2025 (тыс.руб.)
		поступило	списано	
Долгосрочная ДЗ	0	0	0	0
Краткосрочная ДЗ	45	3523	3054	514
Итого:				514
В том числе просроченная ДЗ				

5. Раздел 5.(КЗ)

«Кредиторская задолженность»

Наименование показателя	на 31 декабря 2024 (тыс.руб.)	Изменения за период за минусом ДЗ, поступившей и погашенной в 2025 году (тыс.руб.)		на 31 декабря 2025 (тыс.руб.)
		поступило	списано	
Долгосрочная КЗ	450	0	0	450
Краткосрочная КЗ	16	304	297	23
Итого:				473
В том числе просроченная ДЗ				--

6. Раздел 6.

«Расшифровка доходов и расходов в разрезе видов деятельности»

Выручка (тыс.руб.):

Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
(ОКВЭД 68.20)- 526.

Прочие доходы (тыс.руб.):

Доходы по процентам- размещение депозита (не относятся к основному виду
деятельности)- 18.

7. «Расходы по обычным видам деятельности»

Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
(ОКВЭД 68.20) - 320:

Расходы по содержанию нежилого помещения (оплата жилищных и
коммунальных услуг, амортизационные отчисления)