

Общество с ограниченной ответственностью фирма «НИНА»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО фирма «НИНА».

1.2. Юридический адрес – 127644, г. Москва, ул. Клязьминская, д. 15.

1.3. Дата государственной регистрации – 18.11.2002.

1.4. Основной ОКВЭД – 68.20 аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом .

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 3 человека, в том числе.

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- Д.А. Бабахов с долей 100 процентов.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: И.С. Соколуни

Главный бухгалтер Общества: И.С. Соколуни

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

Юридическая фирма ООО фирма «НИНА», основанная в 2002 году, специализируется на аренде коммерческой недвижимости.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО фирма «НИНА» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами

бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

5. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса принято к учету нежилое помещение.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 25276 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 24433 тыс. руб. Увеличение данного показателя связано со значительным увеличением спроса на услуги. В связи с этим произошло увеличение себестоимости услуг по сравнению с предыдущим периодом на сумму 843 тыс. руб.

Движение денежных средств по всем налогам, сборам и иным обязательным платежам, расчеты по которым осуществляются через единый налоговый счет, представляются в составе денежных потоков по текущей операции «единый налоговый счет».

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Руководитель Общества

_____ Соколуни И.С.