

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «МЭЙЗОН».

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за
2025 год**

1) Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование организации - ООО «УК «МЭЙЗОН». Юридический адрес - 164900 г. Новодвинск Архангельская область ул. 3-ей Пятилетки д. 4 помещение 1-Н. Дата государственной регистрации 12.01.2012г

ИНН 2903010109 КПП 290301001 ОГРН 1122903000010

Основными видами деятельности Общества являются:

- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Обособленных подразделений нет.

Размер уставного капитала Общества составляет **10000** (Десять тысяч рублей).

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - **Директором** - А.Н. Маршев.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту

2) Стандарты по которым составлена отчетность

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ - Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «УК «МЭЙЗОН» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 Ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ)

ООО «УК «МЭЙЗОН» применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «УК «МЭЙЗОН» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы, так как вправе вести упрощенный бухучет.

Организация не получала в 2025 году субсидии, имущество в аренду и государственную помощь.

3) Информация о деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

4) Дата составления текстовых пояснений: 30.03.2026 года.

Директор

А.Н. Маршев