

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

### Общество с ограниченной ответственностью «Спецжелезобетонстрой».

1. Сведения об обществе.
  - 1.1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Спецжелезобетонстрой».
  - 1.2. Сокращенное фирменное наименование: ООО «Спецжелезобетонстрой».
  - 1.3. Место нахождения: 111250, ГОРОД МОСКВА, УЛ. ЛЕФОРТОВСКИЙ ВАЛ, Д. 24, Э ПОДВАЛ ПОМ IV к 5 ОФ 69
  - 1.4. Дата государственной регистрации общества и регистрационный номер (включая сведения о внесении записи об обществе в Единый государственный реестр юридических лиц):
    - ОГРН 113774675304
    - Дата регистрации: 25.04.2013
    - Орган, осуществивший регистрацию: Межрайонная инспекция ФНС №46 по г. Москве
  - 1.5. ИНН/КПП: 7722807452 / 772201001
  - 1.6. Количество участников составляет: 1 физическое лицо.
  - 1.7. Зарегистрировано в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства
2. Уставный капитал фирмы составляет 10 000,00 рублей.
3. Добавочный капитал фирмы: составляет 20 000 000 рублей
4. Характеристика деятельности общества за отчетный год.
  - 4.1. Положение общества в отрасли.
    - Отраслевая принадлежность общества согласно ОКВЭД: 41.20 «Строительство жилых и нежилых зданий», 42.99 «Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки», 43.99.4 «Работы бетонные и железобетонные», 43.99.5 «Работы по монтажу стальных строительных конструкций», 43.99 «Работы строительные специализированные, не включенные в другие группировки» и др.
    - Приоритетные направления деятельности общества: Строительство
    - Основные виды продукции, работ, услуг: Строительно-монтажные работы
    - Рынки сбыта продукции (работ, услуг) общества: Российская Федерация и Республика Беларусь
    - Сведения о наличии у общества лицензий: Общество лицензий не имеет.
    - Совместная деятельность общества: Общество не осуществляет совместную деятельность.
  - 4.2. Основные факторы риска, связанные с деятельностью общества.
  - 4.3. Среднесписочная численность сотрудников за 2025 г. составила 23 человека.
5. Основные положения учетной политики общества, изменения в ней, их причины и последствия.
  - 5.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета утверждена на 2025 г. приказом.
  - 5.2. Бухгалтерский учет ведется с соблюдением Федерального Закона «О бухгалтерском учете» и ПБУ, утвержденных приказами Министерства финансов РФ и других

нормативных документов. Все участки учетной работы автоматизированы с использованием рабочего Плана счетов. Регистры бухгалтерского учета составляются на бумажных носителях.

- 5.3. Право подписи первичных учетных документов предоставлено генеральному директору.
- 5.4. Бухгалтерская отчетность представляется (в сроки и в составе, предусмотренных законодательством и федеральными стандартами, регулирующими ведение бухгалтерского учета) в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи в налоговую инспекцию (бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах и приложения к ним).
- 5.5. Сроки и порядок проведения инвентаризации, а также перечень объектов, подлежащих инвентаризации, определяются организацией отдельным приказом, за исключением обязательного проведения инвентаризации.
- 5.6. Оценка имущества, обязательств и хозяйственных операций производится в рублях и копейках.
- 5.7. Переоценка основных средств не производится.
- 5.8. Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом.
- 5.9. Сроки полезного использования основных средств определяются по Классификации основных средств.
- 5.10. Объект принимается к учету в качестве основного средства, если он предназначен для использования в уставной деятельности организации, для управленческих нужд. При этом должны одновременно соблюдаться условия:
  - объект предназначен для использования в течение длительного времени, то есть свыше 12 месяцев;
  - стоимость объекта превышает 100 000 руб.
- 5.11. Приобретаемые материальные запасы отражаются в учете по фактической себестоимости без использования счетов 15 и 16.
- 5.12. При выбытии все группы материально-производственных запасов оцениваются по средней себестоимости.
- 5.13. Учет спецодежды ведется в составе оборотных средств на счете 10 «Материалы»).
- 5.14. Стоимость спецодежды, переданной в производство, списывается на расходы в течение срока полезного ее использования линейным способом.
- 5.15. Расходы, отраженные на счете 26 «Общехозяйственные расходы» в течение месяца, полностью списываются по его окончании в дебет счета 90 «Продажи» без распределения по видам деятельности.
- 5.16. Расходы, относимые на себестоимость всех видов выполненных работ, формируют финансовый результат от оказания услуг в последний день текущего месяца.
- 5.17. Расходами, которые относятся на себестоимость оказываемых услуг, признаются:
  - все материальные расходы, кроме общехозяйственных;
  - расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе оказания услуг (кроме административно-управленческого персонала);
  - начисленные суммы взносов на обязательное пенсионное (социальное, медицинское) страхование;

- суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым в процессе оказания услуг.
- 5.18. Организация создает резервы по сомнительным долгам. Резерв по сомнительным долгам в бухгалтерском учете формируется отдельно по каждому сомнительному долгу ежеквартально в процентах от суммы долга в зависимости от длительности просрочки.
- 5.19. Разницы, обусловленные различиями в ведении бухгалтерского и налогового учета, отражаются на счетах бухгалтерского учета по мере их появления, обособленно по каждому отклонению на основании первичных учетных документов.
6. Текущий налог на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете в соответствии с пунктами 20 и 21 ПБУ 18/02.
7. Финансовый результат. Выручка от основных видов деятельности за 2025 год составила 101,7 млн. рублей (без НДС). Основные затраты за 2025 год составили 87 млн. рублей. Прочие доходы 4,6 млн. руб. и прочие расходы 3,4 млн. руб.
8. Бухгалтерский баланс.  
Бухгалтерский отчет сформирован в целом по организации с учетом показателей деятельности всех подразделений, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации,
- 8.1. Нематериальные активы.  
В организации на балансе на 31.12.2025г. не числятся НМА.
- 8.2. Основные средства.  
В организации на балансе на 31.12.2025г. числятся основные средства на сумму 3 832 тыс. рублей. Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом. Модернизация основных средств не проводилась.
- 8.3. Финансовые вложения. На конец 2025 года сумма финансовых вложений составила 9 457 тыс. рублей,
- 8.4. Дебиторская и кредиторская задолженность.
- По результатам деятельности организации на конец 2025г. сформировалась дебиторская задолженность в размере 29 058 тыс. руб., в том числе по расчетам с заказчиками покупателями 17 534 тыс. рублей.
  - Кредиторская задолженность на конец 2025 года составляет 29 442 тыс. рублей. 15 % от этой задолженности составляет долг поставщикам за материалы и оказанные услуги (по причине предоставленной отсрочки платежей на основании договорных условий), 63% - авансы, полученные по договорам подряда от заказчиков, 18% - задолженность по налогам, взносам и по оплате труда (по срокам оплаты в 1 квартале 2026г.).
  - Инвентаризация дебиторской и кредиторской задолженности проводится регулярно для своевременного контроля.
9. Валюта баланса за 2025 год составляет 101 358 тыс. рублей.

10. Связанные стороны. Связанными сторонами для организации являются ее учредители.  
В ООО «Спецжелезобетонстрой» - единственный учредитель, с которым в течение отчетного периода расчеты не велись.

Генеральный директор  
30 марта 2026г.



Зенов Е.С.