

**Общество с ограниченной
ответственностью «Инновационные
строительные технологии»**

ИНН 2308128102 КПП 230801001
Р/сч 40702810226020006638 ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"
Кор/сч 3010181050000000207 БИК 046015207
buh@svai-burenie.ru

Пояснение к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Основной вид экономической деятельности

ООО «ИСТ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация ведет работы по подготовке участка перед началом строительства, ОКВЭД 43.12 Подготовка строительной площадки.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Изменения в учетную политику не вносились.

2.1. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Учет основных средств

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условия, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Переоценка основных средств Обществом не производится.

4. Аренда

Предмет аренды – земельный участок, расположенный по адресу:
г.п.Энемское, п. Дружный, ул. Крестьянская, з/у 1/9.

Объект аренды не предполагает к выкупу и не передается в субаренду.

5. Обязательства

Краткосрочная кредиторская задолженность на 2025 г. по расчетам с поставщиками и подрядчиками 866 848 руб., по земельному налогу 19562 руб., по налогу при упрощенной системе налогообложения 10214 руб., по единому налоговому счету 3033 руб., по страховым взносам по единому тарифу 11385 руб., по расчетам с подотчетными лицами 1927 руб.

6. Уставный капитал Общества

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2025 составил 10 000 (десять тысяч) руб., в том числе оплаченный – 10 000 (десять тысяч) руб.

7. Отчетность

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Директор

Чаусов А. А.