ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к Бухгалтерскому балансу за 2025 год

Товарищество собственников жилья «Заря» (ТСЖ «Заря»)

ИНН 5803026527, ОГРН 1155803000572, зарегистрирована Федеральной налоговой службы по Пензенской области 05 мая 2015 года.

Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда на договорной основе (деятельность в области права ОКВЭД 68.32.).

Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась.

-Строка 1250 «Денежный средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетных и депозитном счетах и в кассе организации. На основном расчетном счете на 31.12.2025г. имеется 0,00 тысяч рублей. На специальном счете, на котором находятся средства капитального ремонта, на 31.12.2025г. – 634,00 тысячи рублей. В кассе организации денежные средства на конец года – 0 тысяч рублей.

Строка 1230 «Финансовые и другие оборотные активы» включает, дебиторскую задолженность в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт 0 тысячи рублей. Строка 1520 «Кредиторская задолженность» в размере 634 тысяч рублей включает в себя средства капитального ремонта – 634 тысяч рублей.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

– Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления;

– Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются;

– Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются. Целевые поступления за отчетный период по данному виду деятельности получены в сумме 0 тысяч рублей.

Председатель ТСЖ «Заря» Зенюков Р.А.