

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

Данные пояснения составлены по форме, предусмотренной Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 04.10.2023 № 157н. Данные Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «Уральский институт урбанистики» (далее - Общество) за 2025 год, составленные соответствии с действующими в Российской Федерации правилами и федеральными стандартами бухгалтерского учета и отчетности (ФСБУ)

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО "УРАЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ
- 1.2. Юридический адрес – 455051, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. МАГНИТОГОРСК, ПР-КТ КАРЛА МАРКСА, Д.202, 143
- 1.3. Дата государственной регистрации – 22.05.2013 г., дата присвоения ОГРН – 22.05.2013 г.
- 1.4 Сведения об учете в налоговом органе: Общество зарегистрировано в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 17 по Челябинской области ИНН 7455009810, КПП 745601001, ОГРН 1127455003873
Организационно-правовая форма/форма собственности согласно Классификатору организационно-правовых форм хозяйствующих субъектов (ОКОПФ) 12300 - Общество с ограниченной ответственностью, код собственности по Классификатору форм собственности (ОКФС) 16 - частная собственность.
Высшим органом управления Обществом является единственный участник Общества Бортников Вячеслав Геннадьевич
Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества — директором Мурашовым Никитой Сергеевичем (в рамках полномочий, предусмотренных Уставом Общества), срок действия полномочий до 20 мая 2028 года (решение № 10 от 20.05.2025г.).
- 1.5. По состоянию на 31.12.2025 в организации работает 4 человек.
- 1.6. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств, нет
- 1.7. Уставный капитал составляет 10 000 руб., полностью оплачен

2. Основные виды экономической деятельности

- 2.1. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:
 - 71.11 Деятельность в области архитектуры, а именно оказание услуг проектированию по инженерно - техническому обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
- 2.2. Сведения о лицензиях и членстве в СРО:
 - Регистрационный номер 7455012771-02112021-1400 ООО «Уральский институт урбанистики» в реестре членов Ассоциации саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых

организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»;

2.3. Аудит бухгалтерской отчетности Общества
Общество не подлежит обязательному аудиту

3. Учетная политика.

Бухгалтерская отчетность за отчетный период сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности:

- Федеральный закон от 06.12.2011 N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее - Закон № 402-ФЗ, Закон «О бухгалтерском учете»);
- Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденное Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н (далее - Положение № 34н), в части, не противоречащей ФСБУ 4/2023;
- ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»;
- Федеральные стандарты бухгалтерского учета, в том числе ПБУ, утвержденные не ранее 01.10.1998.

Учетная политика Общества на 2025 год утверждена Приказом № 1УП от 25 декабря 2024 года. Ведение бухгалтерского учета в 2025 году осуществлялось в соответствии со способами, указанными в Учетной политике Общества, утвержденной Приказом директора ООО «Уральский институт урбанистики» №1УП от 25 декабря 2024 года.

Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляется с применением программного продукта «1С: Бухгалтерия 8», редакция 3.0.

3.1. ОРГАНИЗАЦИЯ И ФОРМЫ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА. Бухгалтерский учет в Обществе осуществляется сторонней компанией (аутсорсинг) на основании договора на оказание услуг по бухгалтерскому обслуживанию. Для ведения бухгалтерского учета применяется программный продукт «1С: Бухгалтерия 8», редакция 3.0 для отражения хозяйственных операций в бухгалтерском учете.

4. Нематериальные активы

Нематериальные активы у Общества отсутствуют

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве нематериальных Общество руководствуется новым ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

5. Основные средства

Основные средства у Общества отсутствуют

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве основных средств Общество руководствуется критериями, указанными в ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденном приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н, ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды"

6. Финансовые вложения

Объем финансовых вложений на дату составления отчета (31.12. 2025) составляет 1 196 тыс. руб. - займы, предоставленные физическим и юридическим лицам

7. Запасы

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с требованиями ФСБУ «Запасы» (5/2019) утвержденного приказом Минфина России от 15.11.2018 № 180н.

Отражение последствий изменения учетной политики в связи с переходом на ФСБУ 5/2019 «Запасы» осуществляется перспективно без ретроспективного пересчета показателей. К запасам относятся активы, используемые в течение 12 месяцев для производства продукции, выполнения работ, оказания услуг, а также для продажи в ходе обычной деятельности. Они учитываются по фактической себестоимости с отражением в учете на счете 10 «Материалы». ФСБУ 5/2019 не применяется к запасам, чья стоимость незначительна для отражения бухгалтерской отчетности (незначительные активы). Затраты на приобретение, создание, улучшение таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

8. Дебиторская задолженность

Расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, вытекающих из условий договоров и первичных документов. Задолженность покупателей и заказчиков, не погашенная в сроки отсутствия.

9. Обязательства

9.1. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

9.1.1. Организация формирует резервы по сомнительным долгам в бухгалтерском учете при наличии просроченной дебиторской задолженности (п. 70 Положения № 34н, ПБУ 21/2008). Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

9.1.2. Организация не формирует резервы по будущим отпускам работников.

9.2. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ

Учет расходов по обязательствам в виде полученных займов и кредитов ведется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008), утвержденного приказом Минфина России от 06 октября 2008 г. № 107н.

Проценты за пользование заемными средствами включаются в стоимость инвестиционного актива или в состав прочих расходов исходя из условий предоставления займа (кредита). непогашенные проценты отражаются в бухгалтерской отчетности как долгосрочная или краткосрочная кредиторская задолженность, исходя из срока их погашения, установленного кредитным договором (договором займа).

На 31.12.2025 у Общества числится кредит ПАО Сбербанк в сумме 384 тыс.руб.

10. Обеспечение обязательств

Общество, в отчетном периоде не получало гарантий или залогов от контрагентов и не выдавало гарантии или залогов, другим лицам.

11. Расходы по обычным видам деятельности

Порядок учета расходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов организаций» (ПБУ 10/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 33н.

Обычным видом деятельности для организации является комплексное обследование строительных конструкций зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения. Управленческие расходы ежемесячно полностью включаются в затраты

текущего периода и признаются в качестве расходов по обычным видам деятельности в отчете о прибылях и убытках.

12. Государственная помощь

В 2025 году Общество не получало государственных субсидий, дотаций, целевого финансирования, грантов и иной финансовой помощи от государственных органов.

13. ДОХОДЫ

13.1 Порядок учета доходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет доходов организаций» (ПБУ 9/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 32н.

В качестве доходов по обычным видам деятельности учитывается выручка от выполнения работ по комплексному проектированию. Доходы, отличные от доходов по обычным видам деятельности, считаются прочими поступлениями организации.

В 2025 году объем выручки от основного вида деятельности составил 1793 тыс. руб., это на 81 % ниже по сравнению с предыдущим годом. Общество в 2025 году практически не осуществляло финансово-хозяйственную деятельность: были закончены два договора на сумму 1 793 тыс. руб. Новых договоров и контрактов у Общества не заключено. В настоящий момент идут судебные разбирательства по «старым» договорам.

13.2. СТРУКТУРА КАПИТАЛА, ОСНОВНЫЕ УЧАСТНИКИ

Сведения об участниках/учредителях юридического лица по состоянию на 31.12.2025г.:

Мурашов Никита Сергеевич размер доли (в процентах) – 100;

Мурашов Н.С. является конечным бенефициаром Общества в смысле Федерального закона «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001 №115-ФЗ.

13.3. ИНФОРМАЦИЯ об ОРГАНАХ УПРАВЛЕНИЯ

Обществом единолично управляет его директор и стопроцентный собственник Бортников Вячеслав Геннадьевич, что указывает на полную концентрацию контроля.

Он единолично принимает решения по всем вопросам, относящимся к компетенции общего собрания. Единоличный исполнительный орган (ЕИО) Общества — директор Бортников Вячеслав Геннадьевич, действует от имени компании без доверенности.

13.4. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ (Информация об аффилированных лицах и связанных сторонах, бенефициарах)

13.4.1. По состоянию на 31.12.2025г. директор Мурашов Н.С. является связанной стороной для Общества, так как входит в основной управленческий персонал и способен контролировать или существенно влиять на его деятельность. В 2025 году сделки со связанными сторонами отсутствовали. Иные связанные стороны отсутствуют.

13.5. ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ОСНОВНОМУ УПРАВЛЕНЧЕСКОМУ ПЕРСОНАЛУ.

Основному управленческому персоналу (директор) в 2025 году никаких вознаграждений не выплачивалось

13.6. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества была подготовлена на основании допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения или необходимость ликвидации, или существенного сокращения деятельности, а, следовательно, обязательства Общества будут погашаться в установленном порядке.

13.7. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Существенных фактов хозяйственной жизни, произошедших между отчетной датой (31 декабря 2025 года) и датой подписания отчетности, которые могут повлиять на финансовое положение, в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98, утв. приказом Минфина РФ от 25 ноября 1998 г. № 56н) – Общество не имеет.

Директор ООО «Уральский Институт Урбанистики»
Н.С. Мурашов