

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Фирма ТАРУССА»**

123007, Москва, Проезд Силикатный 2-й, дом 14, корп. 1 стр. 20 эт.2 комн. 15

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О
ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «Фирма Тарусса»
ЗА 2025 ГОД**

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Тарусса» (далее – Общество) занимается строительством многофункционального торгового центра (стадия проект) Вложения в строительство (приобретение ОС) на 31.12.2025 г- 0 тыс. руб., 31.12.2024 г- 302 723 тыс. руб., на 31.12.2023 г- 285 679 тыс. руб.

Численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2025 г. составляет 1 человек (на 31 декабря 2024 г. – 1 человек, 31 декабря 2023 г. – 1 человек).

Орган управления- Генеральный директор

Общество зарегистрировано по адресу: 123007, г. Москва, Проезд Силикатный 2-й, д.14, корп.1, стр. 20 эт. 2 комн. 15

**II. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И
ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ
ОТЧЕТНОСТИ**

2.1. ОСНОВА СОСТАВЛЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерская отчетность формируется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации.

Активы и обязательства оцениваются в отчетности по фактическим затратам.

2.2. КРАТКОСРОЧНЫЕ И ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

2.3. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Финансовые вложения учтены по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение, кроме финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость.

При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется организацией исходя из последней оценки.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость и по которым на отчетную дату существуют условия устойчивого существенного снижения стоимости, отражаются в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года за минусом резерва под обесценение финансовых вложений. Резерв под обесценение финансовых вложений создается один раз в год по результатам инвентаризации по состоянию на 31 декабря отчетного года. При определении величины резерва Обществом на основании доступной информации определяется расчетная стоимость финансовых вложений, имеющих признаки устойчивого снижения стоимости, и на сумму превышения учетной (балансовой) стоимости данных вложений над их расчетной стоимостью создается резерв под обесценение финансовых вложений. Изменения резерва по состоянию на отчетную дату относятся на прочие расходы и доходы.

Ценные бумаги (кроме индивидуально идентифицируемых, включая векселя и депозитные сертификаты), по которым текущая рыночная стоимость не определяется, оцениваются при их выбытии способом средней первоначальной стоимости данного вида ценных бумаг. Иные финансовые вложения (включая индивидуально идентифицируемые ценные бумаги, такие как векселя и депозитные сертификаты), по которым текущая рыночная стоимость не определяется, отражаются при выбытии по первоначальной стоимости каждой единицы.

По долговым ценным бумагам разницы между суммой фактических затрат на приобретение и номинальной стоимостью этих ценных бумаг включаются в прочие доходы и расходы равномерно в течение срока их обращения.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов.

2.4. МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗАПАСЫ

Материально-производственные запасы оцениваются в сумме фактических затрат на приобретение. Единицей учета МПЗ является номенклатурный номер.

2.5. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОКУПАТЕЛЕЙ И ЗАКАЗЧИКОВ

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС.

2.6. УСТАВНЫЙ, ДОБАВОЧНЫЙ И РЕЗЕРВНЫЙ КАПИТАЛ

Уставный капитал составляет 10 тысяч рублей

2.7. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА

Оплата налоговых платежей, платежей на обязательное социальное страхование, таможенных платежей включается Обществом в движение денежных средств по текущей деятельности..

В отчете о движении денежных средств:

- суммы денежных средств, направленные на оплату товаров, работ, услуг, показываются за минусом возвратов денежных средств от поставщиков;
- суммы поступлений от продажи продукции, товаров, работ, услуг показываются за минусом возвратов денежных средств, осуществленных в адрес покупателей;
- обособленно отражаются остатки полученных авансовых платежей от покупателей и заказчиков за продукцию, товары, работы, услуги, не погашенные по состоянию на отчетную дату;
- обособленно отражаются остатки авансов, выданных поставщикам и подрядчикам, не погашенные на отчетную дату.

2.8. ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ

Существенные изменения в учетную политику для целей бухгалтерского учета на 2025 год не вносились.

III. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИИ

3.1. ВЛОЖЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ОС

По состоянию на 31.12.2024 г составляли 302 723 тыс. руб., в течение первого полугодия 2025 года вложения составили еще 7 219 тыс. руб.

В связи с расторжением договора аренды земельного участка 30.06.2025 г вложения (строка 1150 бухгалтерского баланса) в сумме 309 942 тыс. руб. были списаны на финансовый результат организации.

3.1.1 ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Отсутствуют

3.2. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Состав денежных средств и денежных эквивалентов:

тыс. руб.

	31 декабря		
	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Средства в кассе	0	0	0
Средства на расчетных счетах	514	428	397
Средства на валютных счетах			
Средства на специальных счетах в банках			
Итого денежные средства	514	428	397
Краткосрочные банковские депозиты (сроком размещения до трех месяцев)			
Итого денежные эквиваленты	514	428	397

По состоянию на 31.12.2025 г., 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г. существенных сумм денежных средств и их эквивалентов, которые были бы Обществу недоступны для использования, нет. По состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024 г., 31.12.2023 г. открытых аккредитивов в пользу Общества нет. В 2025 г. сумма денежных потоков, связанных с поддержанием деятельности Общества, составила 1 тыс. руб., или 100% от общего объема денежных платежей (в 2024 г. – 1 200 тыс. руб., или 100%).

В соответствии с учетной политикой Общества информация по сегментам согласно требованиям ПБУ 12/2010 в бухгалтерской отчетности не раскрывается.

3.3. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ

Займы

тыс. руб.

Займодавцы	Валюта займа	Период погашения	31 декабря		
			2025 г.	2024г.	2023 г.
ООО «Зодчий-инвест»	Рубль РФ	31.12.2026	212 526 В т.ч % начисленные 93 179	199 387 В т.ч % начисленные 79 940	185 667 В т.ч % начисленные 66 820
ЗАО «Интернешнл Кэпитал»	Рубль РФ	31.12.2024			48 025 В т.ч % начисленные 25 550
Итого	Рубль РФ			199 387	233 692

Общая сумма займов, полученных в 2025 г., составила 0 тыс. руб.,

3.4. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

Сумма налога на прибыль, определенная исходя из бухгалтерской прибыли (сумма условного расхода по налогу на прибыль) за отчетный год, составила 0 тыс. руб. (в 2024 г. – 0,4 тыс. руб.).

По данным налогового учета, налогооблагаемая прибыль за 2025 г. составила 0 тыс. руб. (в 2024 г. – 0,4 тыс. руб.).

3.5. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

В 2025 году Общество контролировалось Участниками-

ЗАО «ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ ИНТЕРНЕСНЛ КЭПИТАЛ» (99 % Уставного капитала)

Григорьян Тамара Львовна (1% Уставного капитала), затем

Останин Олег Юрьевич (1% Уставного капитала)

Основной управленческий персонал Общества

Генеральный директор

В 2025 г. Общество выплатило Генеральному директору в виде заработной платы 396.4 тыс. руб. (в 2024 г. – 344 тыс. руб.).

Указанные суммы включают налог на доходы физических лиц .

3.6. События после отчетной даты

В период между отчетной датой и датой подписания отчетности события после отчетной даты отсутствуют.

3.7. Оценочные обязательства

Резерв по сомнительным долгам не создавался, ввиду отсутствия таковых.

3.8 Активов и обязательств в иностранной валюте по состоянию на 31.12.2025 г не имеется
Операции в иностранной валюте не проводились.

Генеральный директор

Останин О.Ю.

30.03.2026 г.