

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год (тыс.руб.)

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода				
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано первоначальная (переоцененная) стоимость	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
Нематериальные активы - всего	За 2025 г. За 2024 г.	18 396 15 517	(1 723)	105 2 879	(29)	29	(2 034) (1 723)	-	18 472 18 396	(3 728) (1 723)
в том числе:										
Программы ЭВМ	За 2025 г. За 2024 г.	18 250 15 488	(1 692)	- 2 762	-	-	(1 948) (1 692)	-	18 250 18 250	(3 640) (1 692)
из них исключительные права	За 2025 г. За 2024 г.	- 146	(31)	105 117	(29)	29	(86) (31)	-	222 146	(86) (31)
Базы данных	За 2025 г. За 2024 г.	29 -	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г. За 2024 г.	- -	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода				
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано первоначальная (переоцененная) стоимость	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Амортизируемые нематериальные активы - всего	14 744	-	16 673	-	15 517	-
в том числе:						
Программы ЭВМ	14 610	-	16 559	-	15 488	-
из них созданные организацией	-	-	-	-	-	-
Базы данных	134	-	115	-	29	-
из них созданные организацией	-	-	-	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода			
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	-	105 2 879	-	-	(105) (2 879)	-	-
в том числе:									
Базы данных	За 2025 г. За 2024 г.	- -	-	105 117	-	-	(105) (117)	-	-
Программы ЭВМ	За 2025 г. За 2024 г.	- -	-	2 762	-	-	(2 762)	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	-	-	-	-	-	-	-

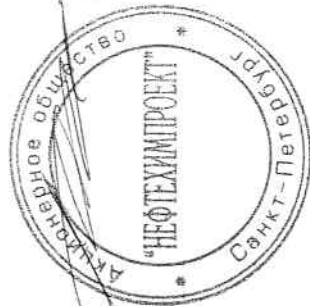
3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -

Руководитель

Ганеев Анатолий Михайлович

19 февраля 2026 г.



4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода				
		первоначальная (перереоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано первоначальная (перереоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (перереоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (перереоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	2 292 109	(690 874)	10 224	(20)	(62 773)	-	-	2 302 333	(753 647)	-	-
в том числе:	За 2024 г.	2 295 577	(636 431)	(3 448)	20	(57 753)	-	-	2 292 109	(690 874)	-	-
Здания	За 2025 г.	1 920 862	(428 574)	-	-	(41 040)	-	-	1 920 862	(469 614)	-	-
За 2024 г.	1 920 862	(387 534)	-	-	-	(41 040)	-	-	1 920 862	(428 574)	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	87 261	(59 988)	7 762	-	(6 277)	-	-	95 023	(66 265)	-	-
За 2024 г.	87 261	(54 675)	-	-	-	(5 604)	-	-	87 261	(59 988)	-	-
Офисное оборудование	За 2025 г.	207 384	(176 039)	804	-	(12 002)	-	-	208 188	(186 042)	-	-
За 2024 г.	204 790	(170 096)	2 594	-	-	(8 943)	-	-	207 384	(176 039)	-	-
Транспортные средства	За 2025 г.	30 089	(14 319)	1 658	-	(2 468)	-	-	31 757	(16 785)	-	-
За 2024 г.	30 089	(12 101)	-	-	-	(2 118)	-	-	30 089	(14 319)	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	18 871	(11 955)	-	-	(986)	-	-	18 871	(12 941)	-	-
За 2024 г.	17 614	(11 243)	1 277	(20)	20	(731)	-	-	18 871	(11 955)	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	27 632	(783)	-	-	-	-	-	27 632	-	-	-
За 2024 г.	34 951	(783)	(7 319)	-	-	-	-	-	27 632	-	-	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода				
		фактическая (перереоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)	амортизация	обесценение	фактическая (перереоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (перереоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	7 619	(312)	7 619	-	(261)	-	-	5 786	(573)	-	-
За 2024 г.	-	-	-	7 619	-	-	-	-	7 619	(312)	-	-
в том числе:	За 2025 г.	7 619	(312)	-	-	-	-	-	5 786	(573)	-	-
За 2024 г.	-	-	-	7 619	-	-	-	-	7 619	(312)	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.	
	фактическая стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Амортизируемые основные средства - всего	1 526 267	27 632	1 580 911	1 631 514
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-	27 632
в том числе:	-	-	-	-
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы	-	-	-	-
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются	-	-	-	-
Земельные участки	27 632	-	27 632	27 632
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по первоначальной стоимости	-	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.	
	фактическая стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	3 851	3 851
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-	-



**4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость**  
Изменения за период

Наименование показателя	Период	на начало года				на конец периода				
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение	
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Руководитель Ганев Анатолий Михайлович

19 февраля 2026 г.

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

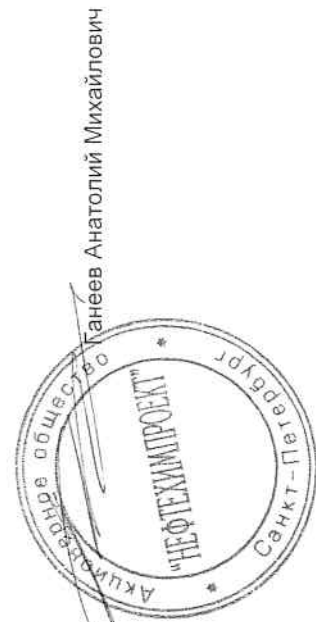
Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерв на под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г. За 2024 г.	6 856 6 856	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	6 856 6 856	- -
в том числе:											
Вклад в уставный фонд	За 2025 г. За 2024 г.	6 856 6 856	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	6 856 6 856	- -
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:											
	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	6 856 6 856	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	6 856 6 856	- -

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

Руководитель

19 февраля 2026 г.



Ганеев Анатолий Михайлович

**6. Запасы**  
**6.1. Наличие и движение запасов**

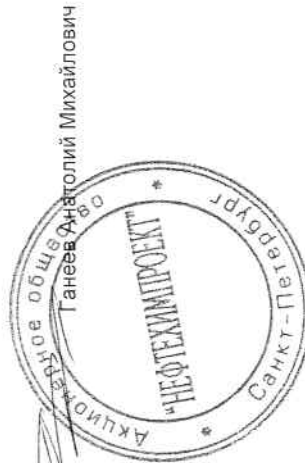
Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода		
		фактическая себестоимость		резерв под обесценение		затраты	списано		резерв под обесценение	резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
		3а 2025 г.	3а 2024 г.	3а 2025 г.	3а 2024 г.		фактическая себестоимость	резерв под обесценение			фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего		332 929	296 303	-	2 891 671	-	(2 855 045)	-	-	X	X	397 990	-	
в том числе:														
Сырье и материалы		6 207	4 071	-	22 797	-	(23 581)	-	-	-	-	5 423	-	
Незавершенное производство		318 075	2 709 929	-	23 618	-	(21 482)	-	-	-	-	6 207	-	
Товары		284 715	2 843 366	-	2 843 366	-	(2 810 006)	-	-	-	-	385 454	-	
Расходы будущих периодов		8 647	20 026	-	20 026	-	(21 560)	-	-	-	-	7 113	-	
		7 517	24 687	-	24 687	-	23 557	-	-	-	-	8 647	-	

**6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

Руководитель

19 февраля 2026 г.



## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)										по условиям Договора	резерв по сомнительным Долгам
		На начало года		поступило		погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	списано			
		по условиям Договора	резерв по сомнительным Долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям Договора)	проценты, штрафы и иные начисления					в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям Договора)	резерв по сомнительным Долгам		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	355	-	42 476	-	(306)	-	-	-	-	-	42 525	-
	За 2024 г.	7 541	-	303	-	(7 489)	-	-	-	-	-	355	-
в том числе: Расчеты с покупателями	За 2025 г.	-	-	42 193	-	-	-	-	-	-	-	42 193	-
	За 2024 г.	6 681	-	-	-	(6 681)	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с поставщиками	За 2025 г.	300	-	-	-	(300)	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	808	-	300	-	(808)	-	-	-	-	-	300	-
Прочее	За 2025 г.	55	-	283	-	(6)	-	-	-	-	-	332	-
	За 2024 г.	52	-	3	-	-	-	-	-	-	-	55	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	499 120	(103 060)	539 962	-	(350 966)	-	-	-	-	-	688 116	(103 060)
	За 2024 г.	582 293	(103 060)	388 994	-	(472 167)	-	-	-	-	-	499 120	(103 060)
в том числе: Расчеты с поставщиками	За 2025 г.	27 962	(201)	6 982	-	(13 312)	-	-	-	-	-	21 632	(201)
	За 2024 г.	47 504	(201)	27 755	-	(47 297)	-	-	-	-	-	27 962	(201)
Расчеты с покупателями	За 2025 г.	411 320	(102 859)	408 846	-	(288 394)	-	-	-	-	-	531 772	(102 859)
	За 2024 г.	452 953	(102 859)	308 337	-	(349 970)	-	-	-	-	-	411 320	(102 859)
Прочее	За 2025 г.	59 838	-	124 134	-	(49 260)	-	-	-	-	-	134 712	-
	За 2024 г.	81 836	-	52 902	-	(74 900)	-	-	-	-	-	59 838	-
Итого	За 2025 г.	499 475	(103 060)	582 438	-	(351 272)	-	-	X	-	-	730 641	(103 060)
	За 2024 г.	589 834	(103 060)	389 297	-	(479 656)	-	-	X	-	-	499 475	(103 060)

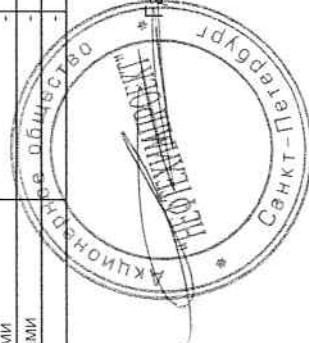
### 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям Договора	балансовая стоимость	по условиям Договора	балансовая стоимость	по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	-	148 150	-	113 714	-	119 874
в том числе:						
Расчеты с покупателями	-	122 926	-	102 999	-	108 484
Расчеты с поставщиками	-	14 645	-	207	-	1 173
Прочее	-	10 579	-	10 508	-	10 217

Руководитель

19 февраля 2026 г.

Евгений Анатолій Михайлович



## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период						На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)		на доходы		переклассифицировано		
			поступило	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	списано			
в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям Договора)									
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	7 524 904	13 215 282 708	- -	- -	(1 872) (904)	- -	- -	18 867 7 524
в том числе:									
Обязательства по аренде земельного участка	За 2025 г. За 2024 г.	7 524 -	- 7 524	- -	- -	(1 872) -	- -	- -	5 652 7 524
Расчеты с поставщиками	За 2025 г. За 2024 г.	- 904	13 215 -	- -	- -	- (904)	- -	- -	13 215 -
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	287 650 386 461	278 489 275 184	- -	- -	(275 064) (373 995)	- -	- -	291 075 287 650
в том числе:									
Расчеты с поставщиками	За 2025 г. За 2024 г.	132 028 181 598	91 463 119 562	- -	- -	(119 442) (169 132)	- -	- -	104 049 132 028
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г. За 2024 г.	75 163 135 083	116 963 75 163	- -	- -	(75 163) (135 083)	- -	- -	116 963 75 163
Прочее	За 2025 г. За 2024 г.	80 459 69 925	70 063 80 459	- -	- -	(80 459) (69 925)	- -	- -	70 063 80 459
НДС по авансам полученным	За 2025 г. За 2024 г.	- (145)	- -	- -	- -	- 145	- -	- -	- -
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	295 174 387 365	291 704 557 892	- -	- -	(276 936) (374 899)	- -	X X	309 942 295 174

### 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	12 586	12 466	12 466
в том числе:			
Расчеты с поставщиками	12 586	12 466	12 466

### 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	списано как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	219 917 208 045	132 929 123 589	(121 782) (111 717)	- -	231 064 219 917
в том числе:						
Резерв под взносы	За 2025 г. За 2024 г.	50 315 47 371	30 071 27 582	(27 288) (24 638)	- -	53 098 50 315
Резерв под отпуск	За 2025 г. За 2024 г.	169 602 160 674	102 858 96 007	(94 494) (87 079)	- -	177 966 169 602



Руководитель

Ганеев Анатолий Михайлович

19 февраля 2026 г.

**9. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	48 513	45 303	44 856
в том числе:			
Банковская гарантия банка ГПБ (АО)	48 513	45 303	44 856



Руководитель Ганеев Анатолий Михайлович

19 февраля 2026 г.

**10. Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	3а 2025 г.	3а 2024 г.
Материальные затраты	34 784	29 549
Затраты на оплату труда	1 155 118	1 065 057
Отчисления на социальные нужды	334 798	300 892
Амортизация	47 569	46 042
Прочие затраты	1 137 660	1 401 826
Итого по элементам	2 709 929	2 843 366
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(67 379)	(33 360)
Итого расходы по обычным видам деятельности	2 642 550	2 810 006

Руководитель



Ганеев Анатолий Михайлович

19 февраля 2026 г.

**11. Государственная помощь**  
**11.1. Бюджетные средства**

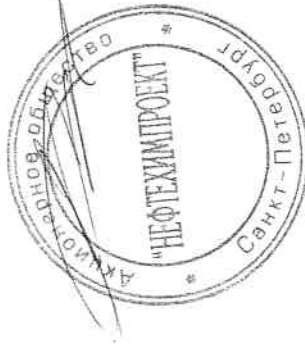
Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

**11.2. Бюджетные кредиты**

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

Руководитель

Ганеев Анатолий Михайлович



19 февраля 2026 г.

## Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах АО «НЕФТЕХИМПРОЕКТ» за 2025 год

### Основные виды экономической деятельности

#### СВЕДЕНИЯ ОБ АО «НЕФТЕХИМПРОЕКТ»

Акционерное общество «НЕФТЕХИМПРОЕКТ» создано 4 сентября 1992 года и зарегистрировано Комитетом по внешним связям мэрии Санкт-Петербурга за реестровым номером АОЛ-2509.

25 ноября 2002 года в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» АОЗТ «НЕФТЕХИМПРОЕКТ» внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1027810280563. 24 декабря 2002 года Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга зарегистрировала изменения в учредительных документах.

Полное фирменное наименование Общества – **Акционерное общество «НЕФТЕХИМПРОЕКТ»**. Юридический адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, Крестовский пр., д. 11, литер А.

Учредительные документы приведены в соответствии с нормами Федерального Закона Российской Федерации "Об акционерных обществах". Протоколом Общего собрания акционеров Общества №б/н от 30.08.2023 года утвержден Совет директоров. Членами Совета директоров в 2025 году являлись: Ганеев А.М., Козлов В.А., Уляхина А.Н., Оленникова С.В., Оленников Н.А. Протоколом Заседания Совета директоров Общества №б/н от 28.03.2025 г. утвержден Председатель Совета директоров Козлов В.А.

Исполнительным органом является Генеральный директор Ганеев Анатолий Михайлович.

Уставный капитал АО «НЕФТЕХИМПРОЕКТ» определен в сумме 10 (десять) рублей и составлен из 100 (сто) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0 (ноль) рублей 10 копеек каждая, выпущенных в бездокументарной форме ценных бумаг.

Акции общества полностью оплачены.

Ведение реестра владельцев ценных бумаг АО «НЕФТЕХИМПРОЕКТ» осуществляет АО «ВТБ Регистратор».

АО «НЕФТЕХИМПРОЕКТ» имело десять обособленных подразделения на территории России, не имеющих отдельного баланса и расчетного счета: в Москве, Ярославле, Самаре, Орске, Комсомольске-на-Амуре, Кстово, Иркутске, Ачинске, пгт. Афипский и Перми.

Также АО «НЕФТЕХИМПРОЕКТ» имеет свое Представительство с отдельным балансом и расчетными счетами в Республике Беларусь. В настоящее время действуют два счета в филиале ОАО «Приорбанк» в г. Минск в российских и белорусских рублях.

В 2025 году Представительство занималось сбором информации и подготовкой документов для заключения и ведения договоров на проектные работы по объемам ОАО «Мозырский НПЗ», ОАО «НАФТАН»; проводилась работа по изучению законодательства, лицензирования, ценообразования для организации проектной деятельности на территории Республики Беларусь.

Среднесписочная численность работников за 2025 составила 578 чел., в т.ч. в Санкт-Петербурге – 369 чел., в Москве – 65 чел., в Ярославле – 50 чел., в Самаре – 55 чел., в Орске – 27 чел., в Комсомольске-на-Амуре – 1 чел., в Ачинске – 0 чел., в Кстово – 4 чел., в Иркутске – 2 чел., в Афипском – 3 чел., в Перми – 2 чел. В Представительстве в Республике Беларусь на 31.12.2025 г. числился 1 человек.

#### НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АО «НЕФТЕХИМПРОЕКТ»

Акционерное общество «НЕФТЕХИМПРОЕКТ» является коммерческой организацией, действует на основании Устава и осуществляет согласно ему производство работ и услуг.

АО «НЕФТЕХИМПРОЕКТ» было создано для обеспечения комплексных проектных работ в области нефтепереработки и нефтехимии.

АО «НЕФТЕХИМПРОЕКТ» специализируется на проектировании нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов, технологических установок и объектов транспортировки и хранения нефти и нефтепродуктов, осуществлении авторского надзора за строительством спроектированных объектов.

АО «НЕФТЕХИМПРОЕКТ» выполняет технико-экономическое обоснование и рабочую документацию на реконструкцию действующих и строительство новых объектов и установок:

1. Нефтеперерабатывающие и нефтехимические предприятия:
  - Первичная перегонка нефти
  - Термические процессы
  - Термокаталитические процессы
  - Перегонка нефтяных газов
  - Очистка светлых нефтепродуктов
  - Производство компонентов автомобильных бензинов и их компаундирование
  - Производство дизельного топлива
  - Производство ароматических углеводородов
  - Производство парафинов и церезинов
  - Производство масел и пластичных смазок
  - Производство мазута и битума
  - Проектирование объектов общезаводского хозяйства
2. Терминалы нефти и нефтепродуктов:
  - Транспортировка нефти и нефтепродуктов
  - Хранение нефти и нефтепродуктов
  - Отгрузка нефти и нефтепродуктов

## ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА

Бухгалтерский и налоговый учет ведется силами структурного подразделения – Бухгалтерии.

Бухгалтерский и налоговый учет ведется на основании Учетной Политики АО «НЕФТЕХИМПРОЕКТ», утвержденной Приказом № 01-418 от 31.12.2024 г.; в соответствии с Положением о порядке расчетов с подотчетными лицами, с Положением об инвентаризации, Графиком документооборота, Положением об оплате труда.

Применяется программа «1С: Бухгалтерия КОРП 8.3», при этом используются стандартные регистры бухгалтерского и налогового учета автоматизированной системы «1С» и компьютерной разработки ордерной формы бухгалтерского и налогового учета. Перечень регистров бухгалтерского и налогового учета утвержден Приказом № 01-536 от 29.12.2023 г.

Бухгалтерский и налоговый учет ведется на основе Рабочего плана счетов, утвержденного Генеральным директором.

При оформлении хозяйственных операций применяются формы первичных учетных документов, утвержденные Генеральным директором.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности, АО «НЕФТЕХИМПРОЕКТ» руководствовалось Федеральным законом от 06.12.2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 г. N 34н, Федеральным стандартом бухгалтерского учета N 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным Приказом Минфина России от 04.10.2023 г. N 157н, другими федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ, утвержденными не ранее 01.10.1998 г.

Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Общество намерено и способно продолжать свою деятельность в будущем; факторы, вызывающие сомнения в способности Общества функционировать непрерывно в обозримом будущем, отсутствуют. Мы подтверждаем, что не имеем никаких планов прекращения своей деятельности.

Мы оценили возможное влияние на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности АО «НЕФТЕХИМПРОЕКТ» в обозримом периоде санкционной политики в отношении России и связанных с этим последствий.

По нашему мнению, влияние указанных событий на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности АО «НЕФТЕХИМПРОЕКТ» в обозримом периоде будет незначительным.

Рисков, отличных от обычных рисков, при осуществлении предпринимательской деятельности АО «НЕФТЕХИМПРОЕКТ» не имеет.

#### **ФОРМЫ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

В состав бухгалтерской отчетности входят Бухгалтерский баланс, Отчет о финансовых результатах, Отчет об изменениях капитала, Отчет о движении денежных средств и Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах, составленные по формам на основе образцов, приведенных в Приложениях к ФСБУ 4/2023, утвержденному Приказом Минфина от 04.10.2023 г. № 157н.

В состав промежуточной бухгалтерской отчетности входят Бухгалтерский баланс и Отчет о финансовых результатах.

#### **КРИТЕРИЙ СУЩЕСТВЕННОСТИ ИНФОРМАЦИИ ДЛЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Информация признается существенной и подлежит отражению в бухгалтерской отчетности обособленно, если ее нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 10% и более от показателя статьи.

Руководствуясь этим же критерием существенности в бухгалтерской отчетности допускается объединение показателей в группы показателей.

#### **УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА**

Учетная Политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных п. 5 Положения о бухгалтерском учете. Доходами по обычным видам деятельности признается выручка по договорам инженерно-технического проектирования, управлением проектами строительства, авторского надзора.

Выручка от реализации работ, услуг признается по мере готовности этапов работ, услуг и подписания актов выполненных работ, оказанных услуг по основной деятельности.

Учет затрат на производство ведется с подразделением на прямые, собираемые на счете 20 «Основное производство», и косвенные, отражаемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы» и списываемые на счет 20 «Основное производство», для определения себестоимости работ. Управленческие расходы учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы», признаются расходами по обычным видам деятельности, списываются в дебет счета 20 «Основное производство».

В качестве базы распределения затрат между НЗП и выпуском, а также внутри выполняемых проектов считается доля выполнения работ по конкретному этапу и проекту. Распределение затрат производится на основании утвержденных генеральным директором долей работ по каждому заказу в общем объеме выполненных работ.

Для учета запасов, отличных от незавершенного производства, применяется счет 10 «Материалы», запасы в виде незавершенного производства отражаются на счете 20 «Основное производство». В составе запасов учитываются активы, потребляемые в рамках обычного операционного цикла, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев. В частности, в состав запасов включаются активы, используемые в качестве сырья, материалов, комплектующих изделий при выполнении работ, оказания услуг, а также для управленческих нужд. К запасам относятся также инвентарь и хозяйственные принадлежности, спецодежда, инструменты и другие аналогичные объекты, используемые при выполнении работ, оказания услуг, срок полезного использования которых не превышает 12 месяцев. Пункт 2 абзац 3 ФСБУ 5/2019 не применяется, запасы, предназначенные для управленческих нужд, учитываются в общем порядке.

Запасы, отличные от незавершенного производства, принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, без выделения транспортно-заготовительных расходов, с отражением стоимости приобретения непосредственно на счете 10 «Материалы». Транспортно-заготовительные расходы, понесенные в связи с приобретением материалов с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости приобретения этих материалов.

Оценочное ликвидационное обязательство оформляется по мере необходимости ответственным исполнителем в бухгалтерской справке. Стоимость определяется из общедоступных источников.

Руководствуясь, требованиями рациональности, оценка по справедливой стоимости по запасам, приобретаемым по договорам с неденежной оплатой и полученным безвозмездно, не применяется. Все поступившие ценности оцениваем по абстрактной рыночной цене, полученной из открытых источников.

Выявление запасов, которые необходимо обесценить по причинам морального устаревания и потери ими первоначальных качеств, производится инвентаризационной комиссией один раз в год на 31 декабря. Запасы оцениваются по наименьшей из величин: фактическая себестоимость запасов и чистая стоимость. За чистую стоимость продажи запасов принимается цена, по которой возможно приобрести аналогичные запасы по состоянию на отчетную дату. Инвентаризационной комиссией оформляется Инвентаризационная опись запасов по созданию резерва под обесценение, где указываются запасы и причины, по которым их надо обесценить. Резерв под обесценение запасов создается (а затем корректируется) при наличии соответствующих обстоятельств.

При отпуске запасов в производство или ином выбытии их оценка производится по способу ФИФО. Выявленные, инвентаризационной комиссией запасы, которые не принесут в будущем экономических выгод от потребления (продажи, использования) списываются с баланса и учитываются в количественном выражении на забалансовом счете.

Списание материалов в производство осуществляется на основании Требования-накладной.

Учет запасов ведется по номенклатурным номерам. Аналитический учет запасов ведется по наименованиям запасов и по местам их хранения (материально-ответственным лицам).

Лимит стоимости для отдельного объекта основных средств установлен в сумме превышающий 100.000-00 рублей. Актив со сроком полезного использования больше года, но имеющий стоимость ниже лимита признается малоценным активом и затраты на его приобретение и создание признаются расходами за тот период, в котором они понесены. Контроль за движением переданных в эксплуатацию малоценных активов, обеспечивается на забалансовом счете. Срок полезного использования объектов основных средств определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды. Ожидаемый период эксплуатации объекта с учетом производительности или мощности определяется на основании технической документации, намерений руководства организации, произведенной модернизации и реконструкции, а также Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 N 1. Срок полезного использования определяется комиссией, назначенной приказом Генерального директора и определяется в месяцах.

В учете выделяются следующие группы однородных объектов ОС: Земельные участки, Здания (неинвестиционная недвижимость), Машины и оборудование (кроме офисного), Офисное оборудование, Транспортные средства, Производственный и хозяйственный инвентарь, Инвестиционная недвижимость (ППА).

После признания в учете объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.

Объект ОС учитывается в качестве инвентарного объекта со всеми его приспособлениями и принадлежностями. При наличии у одного объекта нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом. Стоимость и срок полезного использования части считаются существенно отличающимися, если разница составляет более 20% соответственно от стоимости и срока полезного использования объекта в целом.

Амортизация объектов основных средств производится ежемесячно линейным способом начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта ОС с бухгалтерского учета.

Пересмотр элементов амортизации проводится один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года. Проверку элементов, осуществляет инвентаризационная комиссия.

Критерий существенности величины затрат на ремонты, технические осмотры, техническое обслуживание ОС, проводимые с периодичностью более 12 месяцев, установлен в размере 10% доли затрат на капитальный ремонт к первоначальной стоимости ремонтируемого объекта основных средств. Критерий несущественности ликвидационной стоимости 10% от общей первоначальной стоимости группы ОС.

Проверка ОС на обесценение производится один раз в год, в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов".

Способ отражения в бухгалтерском учете и отчетности последствий изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 6/2020: альтернативный (перспективный).

Учет нематериальных активов (далее НМА) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Нематериальные активы» ФСБУ 14/2022, утвержденным Приказом Минфина РФ от 30.05.2022 г. № 86н. Учет капитальных вложений в нематериальные активы ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ № 26/2020, утвержденным Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 № 204н.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100 тыс. руб. и предполагаемый срок его использования более 12 месяцев.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

В целях контроля за наличием и движением таких активов их учет ведется на отдельном забалансовом счете. Для целей бухгалтерского учета НМА устанавливаются следующие виды и группы НМА:

- компьютерные программы;
- базы данных;
- лицензии;
- прочее.

Все объекты НМА после признания оцениваются по первоначальной стоимости.

Срок полезного использования объектов НМА устанавливается исходя из периода времени, в течение которого организация ожидает получать экономическую выгоду от их использования.

Амортизация НМА начисляется ежемесячно, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем признания в учете объекта НМА, и прекращает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания.

Все группы НМА амортизируются линейным способом.

СПИ объекта НМА корректируется, если продолжительность периода, в течение которого организация предполагает продолжать использовать актив, отличается не менее чем на 10% от величины оставшегося СПИ. Такое изменение признается организацией существенным.

Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы" и ФСБУ 26/2020 (применительно к капитальным вложениям в НМА) альтернативно.

В составе денежных средств отражаются денежные средства на расчетных, текущих счетах в банках, в кассе организации и депозиты краткосрочные.

Переоценка обязательств, выраженных в иностранной валюте, производится ежемесячно. Пересчет денежных знаков в кассе организации, средств на банковских счетах, денежных и платежных документов, средств с любыми юридическими и физическими лицами (за исключением средств полученных и выданных авансов и предварительной оплате), выраженной в иностранной валюте, в рубли производится на дату совершения операции в иностранной валюте, и на дату составления бухгалтерской отчетности.

В бухгалтерском учете создается оценочное обязательство. В целях определения суммы оценочного обязательства по оплате отпусков работникам по состоянию на конец отчетного периода определяется количество дней неиспользованного отпуска каждого сотрудника, на основании чего для каждого сотрудника рассчитывается сумма обязательства по отпускным по состоянию на конец отчетного периода.

Для этого количество дней неиспользованного отпуска каждого сотрудника умножается на его среднедневной заработок за 12 месяцев, предшествовавших отчетному периоду (средний заработок определяется в порядке, установленном действующим законодательством для расчета отпускных).

После этого определяется сумма обязательства по страховым взносам во внебюджетные фонды, подлежащим начислению на обязательство по отпускным (при этом расчет производится по ставкам, подлежащим применению после окончания отчетного периода). Сложением исчисленных сумм обязательств по отпускным по каждому сотруднику и соответствующим им обязательствам по страховым взносам во внебюджетные фонды, определяется сумма оценочного обязательства по оплате отпусков по состоянию на конец отчетного периода.

Учет отложенных налоговых активов и обязательств (согласно ПБУ 18/02) ведется балансовым методом с отражением постоянных и временных разниц. В бухгалтерском балансе отложенные налоговые обязательства и отложенные налоговые активы отражаются развернуто. Величина текущего налога на прибыль определяется на основе налоговой декларации.

## ПОЯСНЕНИЯ ПО СТАТЬЯМ БАЛАНСА

### **Пояснение № 3 «НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ»**

Таблица 3.1 «Наличие и движение нематериальных активов».

Таблица 3.3 «Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы».

Таблица 3.5 «Капитальные вложения в нематериальные активы».

Учет нематериальных активов (НМА) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Нематериальные активы" ФСБУ 14/2022, утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н. Учет капитальных вложений в НМА ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Капитальные вложения" ФСБУ 26/2020, утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100 тыс. руб. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

Все объекты НМА после признания оцениваются по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.

Амортизация НМА начисляется ежемесячно линейным способом с первого числа месяца, следующего за месяцем признания в учете объекта НМА, и прекращает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания.

Проверка ОС на обесценение произведена один раз по состоянию на 31.12.2025. Обесценение принято несущественным.

Нематериальные активы, созданные самой организацией, отсутствуют.

#### Пояснение № 4 «ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА»

Таблица 4.1 «Наличие и движение основных средств».

Таблица 4.3 «Амортизируемые и неамортизируемые основные средства».

Таблица 4.5 «Капитальные вложения в основные средства».

В составе основных средств учитываются материальные ценности, используемые при выполнении работ и для управленческих нужд, в течение срока, превышающего 12 месяцев и стоимостью более 100.000 рублей. Актив со сроком полезного использования больше года, но имеющий стоимость ниже лимита признается малоценным активом и затраты на его приобретение и создание признаются расходами за тот период, в котором они понесены. Контроль, за движением переданных в эксплуатацию малоценных активов, обеспечивается на забалансовом счете. Право пользования активом арендованного земельного участка по адресу Бая Красноармейская включено в состав ОС и оприходовано на счет 01.

В учете выделяются следующие группы однородных объектов ОС: Земельные участки, Здания (неинвестиционная недвижимость), Машины и оборудование (кроме офисного), Офисное оборудование, Транспортные средства, Производственный и хозяйственный инвентарь, Инвестиционная недвижимость (ППА).

Срок полезного использования объектов основных средств определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды. Ожидаемый период эксплуатации объекта определяется с учетом производительности или мощности на основании технической документации, намерений руководства организации, произведенной модернизации и реконструкции, а также Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 N 1. Срок полезного использования определяется комиссией, назначенной приказом Генерального директора и определяется в месяцах.

После признания в учете объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.

Объект ОС учитывается в качестве инвентарного объекта со всеми его приспособлениями и принадлежностями. При наличии у одного объекта нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом. Стоимость и срок полезного использования части считаются существенно отличающимися, если разница составляет более 20% соответственно от стоимости и срока полезного использования объекта в целом.

Амортизация объектов основных средств производится ежемесячно линейным способом начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта ОС с бухгалтерского учета.

Пересмотр элементов амортизации проведен инвентаризационная комиссия по состоянию на 31.12.2025. Результат отражен в акте.

Проверка ОС на обесценение произведена один раз по состоянию на 31.12.2025. Обесценение принято несущественным.

Имущество, переданное и полученное в аренду, перечислено в *Приложении №2*.

## Пояснение № 5 «ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ»

Таблица 5.1 «Наличие и движение финансовых вложений».

Долгосрочные финансовые вложения – вклад в Уставный капитал белорусской дочерней организации «СОЮЗ-НЕФТЕХИМПРОЕКТ».

Краткосрочные финансовые вложения отсутствуют.

## Пояснение № 6 «ЗАПАСЫ»

Таблица 6.1 «Наличие и движение запасов».

Запасы, учитываемые на балансовом счете 10 «Материалы», оцениваются по наименьшей из величин: фактическая себестоимость запасов и чистая стоимость. За чистую стоимость продажи запасов принимается цена, по которой возможно приобрести аналогичные запасы по состоянию на отчетную дату. Транспортно-заготовительных расходы не выделяются. При отпуске запасов в производство или ином выбытии их оценка производится по способу ФИФО.

В состав материалов входят: материалы, используемые в основном производстве; расходный материал для вычислительной и множительной техники; канцелярские товары; хозяйственные товары.

Сверка остатков запасов в разрезе фактической себестоимости и обесценения производится один раз в год на 31.12.2025. В результате установлено, что запасы, находящиеся на учете, не имеют длительного срока хранения и не потеряли своих первоначальных качеств, морально устаревшие запасы отсутствуют, фактическая себестоимость запасов соответствует чистой стоимости. Резерв под обесценения не создается.

Незавершенное производство отражается в учете по фактически произведенным затратам, с учетом управленческих расходов, связанных с исполнением работ, услуг по договорам. Управленческие расходы считаются связанными с исполнением работ, услуг по договорам, если они включены в сметную стоимость работ, возмещаемую заказчиком. Управленческие расходы, не включаемые в стоимость незавершенного производства, полностью признаются в себестоимости реализованных работ в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

## Пояснение № 7 «ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ»

Таблица 7.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности».

Таблица 7.2 «Просроченная дебиторская задолженность».

В состав долгосрочной задолженности «Расчеты с покупателями» включена непогашенная задолженность от Московского НПЗ. В соответствии с условиями договоров (К739, К752, К675ДС14) рассрочка платежа свыше года. В показателях «Прочее» включены суммы по перечисленной госпошлине за рассмотрение дела № А56-104205/2024 в Арбитражном суде и залог по договору с ТСЖ «Корона 1».

Займы и переданные активы отсутствуют.

В составе краткосрочной дебиторской задолженности имеется просроченная задолженность по расчетам с покупателями на сумму 122.926 тыс. руб. Задолженность в сумме 102.859 тыс. руб. является сомнительной и для ее погашения, в случае не оплаты заказчиками, создан резерв в сумме 102.859 тыс. руб. в бухгалтерском учете.

В составе незакрытых авансовых платежей по субподрядчикам и поставщикам просроченная задолженность составляет 14.645 тыс. руб. Задолженность в сумме 201 тыс. руб. является сомнительной и для ее погашения, в случае не возврата, создан резерв в сумме 201 тыс. руб. в бухгалтерском учете. Вся остальная дебиторская задолженность является реальной к погашению.

## Пояснение № 8 «ОБЯЗАТЕЛЬСТВА»

Таблица 8.1. «Наличие и движение обязательств».

Таблица 8.2 «Просроченные обязательства».

Таблица 8.3 «Оценочные обязательства».

В долгосрочные обязательства включены долгосрочные обязательства по аренде земельного участка на Красноармейской улице и расчеты с субподрядчиками по договорам, в которых предусмотрена рассрочка платежа свыше года.

Краткосрочные обязательства перед субподрядчиками в сумме 12.586 тыс. руб. являются просроченными и подлежат оплате после получения средств от основного Заказчиков.

Обязательства по налогам и сборам – текущие и будут погашены в первом квартале 2026 года.

Прочие обязательства, включая заработную плату за декабрь, являются текущими.

Оценочные обязательства, связанные с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска, состоят из суммы обязательства по выплате отпускных работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов на обязательное социальное страхование. Оценочные обязательства на отчетную дату рассчитано по каждому сотруднику как увеличенное на сумму страховых взносов произведение количества дней отпуска, не использованного сотрудником на конец отчетного периода, и среднедневного заработка сотрудника. При этом среднедневной заработок сотрудника определяется в соответствии с порядком, применяемым для расчета отпускных.

Количество дней остатка неиспользованного ежегодного отпуска составляет на 31.12.2025 г. – 29.167 дня. На 31.12.2024 г. – 28 130 дней.

## Пояснение № 9 «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ»

Таблица 9 «Обеспечения обязательств».

На счете 009 (выданное обеспечение) числится Банковская гарантия № ЕК01053/22 от 08.07.2022 г. в сумме 48.513 тыс. руб., выданная АО «Газпромбанк» филиал «Северо-Западный». Денежные средства АО «НЕФТЕХИМПРОЕКТ» в сумме 48.413 тыс. руб. размещены на блокировочном счете обеспечения до 29.01.2026 года.

## Пояснение № 10 «ПРОЧИЕ ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ»

Прочие внеоборотные активы по состоянию на 31 декабря 2025 года составляют 11.873 тыс. руб. и включают: незавершенные капитальные вложения – 0 тыс. руб. и программное обеспечение сроком действия более 12 месяцев и стоимостью менее 100 тыс. руб. – 11.873 тыс. руб.; на 31.12.2024 – 17.851 тыс. руб., (0 тыс. руб. и 17.851 тыс. руб. соответственно)

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные в связи осуществлением капитальных вложений, отсутствуют. Проверка на обесценение произведена один раз по состоянию на 31.12.2025. Обесценение принято не существенным.

## Пояснение № 11 «ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ»

Показатель «Денежные средства и денежные эквиваленты» на 31 декабря 2025 года составляют 1.088.824 тыс. руб., на 31.12.2024 – 1.612.095 тыс. руб.

Состав денежных средств	Сумма (тыс. руб.) 2025 год	Сумма (тыс. руб.) 2024 год
На расчетных и текущих счетах в банках	807.311	1.031.740
В кассе предприятия	0	52
Банковская гарантия	48.513	45.303
Депозиты краткосрочные	233.000	535.000

Лимит остатка кассы установлен 108.766 руб.

Пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации и средств на банковских счетах (банковских вкладах), выраженной в иностранной валюте, производится на даты совершения операций в иностранной валюте и отчетные даты. Пересчет по мере изменения курса на иные даты не производится.

Депозиты, открытые в кредитных организациях, относятся к денежным эквивалентам.

#### Пояснение № 12 «ПРОЧИЕ ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ»

В 2025 году Обществом была изменена классификация расходов на страхование будущих периодов с целью повышения прозрачности отчетности. Ранее данные суммы отражались в составе Дебиторской задолженности. В текущей отчетности данные активы реклассифицированы в состав Прочих оборотных активов. В целях обеспечения сопоставимости показателей, данные за 2023 и 2024 гг. также были пересчитаны ретроспективно. Данная корректировка не повлияла на валюту баланса и финансовый результат прошлых периодов

#### Пояснение № 13 «АРЕНДА»

АО «НЕФТЕХИМПРОЕКТ» по договорам аренды является как арендатором, так и арендодателем.

Уровень существенности, принятый для раскрытия в бухгалтерской (финансовой) отчетности информации об активах/обязательствах по объектам аренды – ниже 10% от стоимости прочих доходов (АО – арендодатель) и ниже 10% от стоимости общехозяйственных расходов (АО – арендатор).

По договорам аренды нежилых помещений, где АО «НЕФТЕХИМПРОЕКТ» является арендатором, АО не признает предмет аренды в качестве права пользования активом, так как срок договоров аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды, либо рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300.000 руб.

По договорам аренды нежилых помещений, где АО «НЕФТЕХИМПРОЕКТ» является арендодателем, объект аренды квалифицируется в качестве объекта учета операционной аренды, так как срок аренды существенно меньше и несопоставим с периодом, в течение которого предмет аренды остается пригодным к использованию. По договорам аренды помещений предметом договоров является - аренда помещений, которые используются как офис.

Договор аренды земельного участка по адресу Санкт-Петербург, 5-я Красноармейская, д.22, заключенный с Комитетом по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга по договору № 11/ЗД от 16.10.1997, является долгосрочным. И к нему применяется ФСБУ 25/2018. Величина права пользования активом на 31.12.2025 г. составляет 6.786.181 рубль, величина арендного обязательства составляет – 5.652.638,41 рублей.

Расходы учитываются ежемесячно по каждому объекту аренды.

Проценты на задолженность по арендным платежам в 2025 году не начислялись.

## ПОЯСНЕНИЯ ПО ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

### Пояснение № 14 «ДОХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»

Доходами по обычным видам деятельности признается выручка по договорам инженерно-технического проектирования, управлением проектами строительства, авторского надзора.

Выручка от реализации работ, услуг признается по мере готовности этапов работ, услуг и подписания актов выполненных работ, оказанных услуг по основной деятельности.

Объем выручки по договорам инженерно-технического проектирования, управлением проектами строительства, авторского надзора за 2025 год, без НДС, составляет 2.689.318 тыс. руб. Выручка определяется по мере готовности на основании подписанных Актов выполненных работ. Непринятых работ по актам в связи с выявленными недостатками нет.

В доходы входят работы, выполненные для предприятий, находящихся на территории Российской Федерации и работы, выполненные для предприятий, находящихся за пределами территории Российской Федерации.

Таблица 14.1

Наименование статей по реализации	Сумма (тыс. руб.)	%%	Сумма (тыс. руб.)	%%
	2025 год		2024 год	
<b>Выручка от реализации работ по основной деятельности</b>	<b>2.689.317</b>	<b>100</b>	<b>3.099.321</b>	<b>100</b>
в том числе:				
- Работы, выполненные для предприятий, находящихся на территории Российской Федерации (без НДС)	2.201.863		2.776.780	90
- Работы, выполненные для предприятий, находящихся за пределами территории Российской Федерации	487.454		322.541	10
в том числе: на территории Республики Беларусь	487.454		322.541	

Вся выручка от реализации работ, услуг по основной деятельности отражается по действующим договорам с Заказчиками.

Таблица 14.2

Наименование Заказчика	Сумма (тыс. руб.)	%%	Сумма (тыс. руб.)	%%
	2025 год		2024 год	
<b>Выручка от реализации работ по основной деятельности</b>	<b>2.689.317</b>	<b>100</b>	<b>3.099.321</b>	<b>100</b>
в том числе:				
ООО «Нижегороднефтегазпроект»	956.968	36	991.717	31
ОАО «Мозырский НПЗ»	479.733	18	302.135	10
АО «Газпром МНПЗ»	412.808	15	695.547	22
ООО «Афипский НПЗ»	394.570	14	439.046	14
ООО «ИЗП»	174.922	8	326.787	11
ПАО «Орскнефтеоргсинтез»	211.565	7	250.734	8
Прочие	58.751	2	93.355	4

В составе выручки, полученной АО «НЕФТЕХИМПРОЕКТ», имеется выручка, полученная от работ, выполненных субподрядчиками.

Таблица 14.3

Вид выручки	Сумма (тыс. руб.)	%%	Сумма (тыс. руб.)	%%
	2025 год		2024 год	
<b>Всего выручки</b> в том числе:	<b>2.689.317</b>	<b>100</b>	<b>3.099.321</b>	<b>100</b>
Выручка от работ, выполненных собственными силами	1.753.683	65	1.977.566	64
Выручка от работ, выполненных субподрядчиками (списана на себестоимость)	935.634	35	1.121.755	36

### Пояснение № 15 «РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»

Учет затрат на производство ведется с подразделением на прямые, собираемые на счете 20 «Основное производство», и косвенные, отражаемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы» и списываемые на счет 20 «Основное производство», для определения себестоимости работ. Управленческие и коммерческие расходы учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы», признаются расходами по обычным видам деятельности, списываются в дебет счета 20 «Основное производство».

В качестве базы распределения затрат между НЗП и выпуском, а также внутри выполняемых проектов считается доля выполнения работ по конкретному этапу и проекту. Распределение затрат производится на основании утвержденных генеральным директором долей работ по каждому заказу в общем объеме выполненных работ. Незавершенное производство отражается в балансе по фактической производственной себестоимости.

В себестоимость включены расходы:

- Прямые, собираемые на 20 счете, в сумме 2.379.605 тыс. руб.
- Общехозяйственные, включая управленческие расходы, учитываемые на счете 26, в сумме 262.945 тыс. руб.

Прибыль от реализации работ, по основной деятельности за 2025 год составила 46.767 тыс. руб., за 2024 год – 289.315 тыс. руб.

### Пояснение № 16 «ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ»

Таблица 16.1

Статья прочих доходов	Сумма (тыс. руб.) 2025 год	Сумма (тыс. руб.) 2024 год
<b>Всего Прочих доходов, в том числе:</b>	<b>83.320</b>	<b>594.282</b>
Положительные курсовые разницы		137.131
Выручка от сдачи имущества в аренду	62.109	46.718
Прибыль от продажи валюты	17.870	393.414
Прибыль прошлых лет	3.278	15.534
Штрафы за нарушение договорных обязательств	50	1.160
Прочие доходы	13	325
Реализация ОС	0	301.534

Таблица 16.2

Статья прочих расходов	Сумма (тыс. руб.) 2025 год	Сумма (тыс. руб.) 2024 год
<b>Всего Прочих расходов, в том числе:</b>	<b>435.425</b>	<b>593.587</b>
Отрицательные курсовые разницы	213.799	
Расходы по уплате услуг банка	53.166	49.869
Штрафы за нарушение договорных обязательств	35.316	1.259
Расходы от сдачи имущества в аренду	33.526	27.551
Убытки от продажи валюты	18.539	404.095
Страховые взносы по вознаграждению Совету директоров	5.771	6.475
Процентные расходы	870	759
Прочие внереализационные расходы	303	-159
Прочие расходы, учитываемые после налогообложения	74.135	103.738

В связи с вступлением в действие нового ФСБУ 4/2023 курсовые разницы в прочих доходах и расходах отражаются свернуто. Для сопоставления показателей за 2024 год внесены следующие изменения:

- до внесения изменений:
  - положительная курсовая разница – 301.534 тыс. руб. Итого – 758.685 тыс. руб.
  - отрицательная курсовая разница – 164.403 тыс. руб. Итого – 757.990 тыс. руб.
- после внесения изменений:
  - положительная курсовая разница – 137.131 тыс. руб. Итого – 594.282 тыс. руб.
  - отрицательная курсовая разница – отсутствует. Итого – 593.587 тыс. руб.

Полученные проценты по договору банковского вклада (депозита) составили 64.866 тыс. руб. за 2024 год – 81.505 тыс. руб.

За 2025 год превышение прочих расходов над прочими расходами составляет 287.239 тыс. руб.

Существенное влияние на убытки по прочим доходам и расходам оказали отрицательные курсовые разницы, превышение которых над положительными разницами составляет 213.799 тыс. руб., в том числе по оборотам и остаткам на валютных счетах в банках (превышение – 213.782 тыс. руб.).

Курсовые разницы в налоговом и бухгалтерском учете, отражаются в соответствии с Учетной Политикой АО «НЕФТЕХИМПРОЕКТ». Пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации, средств на банковских счетах (банковских вкладах), выраженной в иностранной валюте, в рубли производится на дату совершения операции в иностранной валюте и на отчетную дату (на последнее число месяца). Пересчет стоимости активов, обязательств, доходов и расходов, выраженной в иностранной валюте в рубли производится по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Банком России и действующим на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на отчетную дату.

Списание курсовых разниц произведено непосредственно на финансовый результат (счет 91 «Прочие доходы и расходы»)

Официальный курс иностранной валюты к рублю, установленный Центральным банком РФ на отчетную дату: доллар США – 78,2267; евро – 92,0938.

### Пояснение № 17 «ПРИБЫЛЬ»

Прибыль от реализации работ, по основной деятельности за 2025 год составила 46.767 тыс. руб., за 2024 год 289.315 тыс. руб.

За 2025 год превышение прочих расходов над прочими расходами составляет 287.239 тыс. руб.

Убыток до налогообложения составила за 2025 год 240.472 тыс. руб., за 2024 год прибыль – 371.515 тыс. руб.

Сумма условного дохода (расхода) по налогу на прибыль по данным бухгалтерского учета составила 60.118 тыс. руб., за 2024 год – 74.303 тыс. руб.

Применяется общая налоговая ставка по налогу на прибыль в размере 25%, в т. ч. 8% в федеральный бюджет, 17% в бюджеты субъекты РФ.

Учет ведется балансовым методом с отражением постоянных и временных разниц. Постоянные и временные разницы учитываются в каждом документе с отражением ПР и ВР. В бухгалтерском балансе суммы отложенных налоговых активов (ОНА) и суммы отложенных налоговых обязательств (ОНО) отражаются развернуто (отдельно ОНО, отдельно ОНА). Временные и постоянные разницы учитываются в разработанных Регистрах учета временных и постоянных разниц.

В отчетном периоде начислен постоянный налоговый расход в сумме 18.533 тыс. руб. (2024 год – 20.748 тыс. руб.) по непризнанным для целей налогообложения расходам: по выплаченным премиям, штрафам, по амортизации и начисленным налогам по основным средствам непроизводственного назначения, и другим.

Таблица 17.1

Отложенные налоговые обязательства / активы по видам	возникло	погашено	возникло	погашено	Причины возникновения
	2025 год		2024 год		
<b>Отложенный налоговый актив</b>	<b>87.010</b>	<b>52.375</b>	<b>6.962</b>	<b>2.599</b>	
Кредиторская задолженность	0	0	0	1.454	Обязательство по аренде земельного участка на 5ой Красноармейской
Оценочные обязательства	2.787	0	2.375	0	Начисление резерва на отпускные и страховые взносы
Незавершенное производство	332	185	152	228	Разница между налоговым и бухгалтерским учетами в дате списания затрат на финансовые результаты
Основные средства	229	0	183	0	Разница в начислении амортизации между бухгалтерским и налоговым учетами
Расходы будущих периодов	64	1.172	589	917	Курсовая разница по незакрытым обязательствам в валюте
Убыток текущего периода	51.018	51.018	0	0	
Арендные обязательства	68	0	3.663	0	
Убытки прошлых лет	32.512	0	0	0	
<b>Отложенное налоговое обязательство</b>	<b>13.729</b>	<b>6.779</b>	<b>14.835</b>	<b>10.839</b>	
Незавершенное производство	10.845	6.210	13.444	7.970	Разница между налоговым и бухгалтерским учетами в дате списания затрат на финансовые результаты
Расходы будущих периодов	3	0	93	3	Курсовая разница по незакрытым обязательствам в валюте
Материалы	0	0	123	0	Принятые основные средства стоимостью менее 100 тыс. руб.
Основные средства	2.374	8	862	162	Разница в начислении амортизации между бухгалтерским и налоговым учетами.
НМА	507	25	313	545	
Проценты по обязательствам	0	553	0	2.159	

Отложенный налоговый актив на 31.12.2025 составил 124.473 тыс. руб.; на 31.12.2024 – 89.838 тыс. руб.

Отложенное налоговое обязательство на 31.12.2025 составило 19.732 тыс. руб. на 31.12.2024 – 26.682 тыс. руб.

Отложенный налог за отчетный период 41.585 тыс. руб., за 2024 -21.156 тыс. руб.

Постоянная разница составила 74.135 тыс. руб., в 2024 – 103.738 тыс. руб.

Текущий налог на прибыль составил 0 тыс. руб., в 2024 – 103.411 тыс. руб.

## ПОЯСНЕНИЯ ПО ОТЧЕТУ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

### Пояснение № 18

Отчет раскрывает состав денежных средств и денежных эквивалентов, увязанных со статьями баланса: код 1250 из баланса соответствует кодам 4450 и 4500 из отчета.

В составе денежных средств отражены денежные средства на расчетных и текущих счетах в банках, в кассе организации и депозиты краткосрочные.

В отчете денежные потоки в виде поступлений от заказчиков, платежей поставщикам и субподрядчикам отражены без учета НДС.

В отчете движение денежных средств свернуто отражены суммы НДС:

- Полученные в составе поступлений от заказчиков;
- Перечисленные в составе платежей поставщикам и субподрядчикам;
- Уплаченные в бюджет РФ;
- Возвращенные из бюджета.

Денежный поток по НДС свернуто отражается по строке прочие поступления или прочие платежи.

### Пояснение № 19 «ЧИСТЫЕ АКТИВЫ»

Стоимость чистых активов АО «НЕФТЕХИМПРОЕКТ» на 31.12.2025 г. равна 3.269.112 тыс. руб., на 31.12.2024 г. – 3.542.999 тыс. руб.

### Пояснение № 20 «ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ»

В 2025 году на территории Республики Беларусь в городе Минске действовало **Иностранное проектное унитарное предприятие «СОЮЗНЕФТЕХИМПРОЕКТ»**, созданное АО «НЕФТЕХИМПРОЕКТ».

Уставный фонд полностью принадлежит АО «НЕФТЕХИМПРОЕКТ» и составляет 6.856 тыс. рублей. Единоличным исполнительным органом является Директор.

Предприятие «СОЮЗНЕФТЕХИМПРОЕКТ» на основании заключенных договоров с АО «НЕФТЕХИМПРОЕКТ» выполняло субподрядные работы. Объем выполненных работ за 2025 год составил 297.027 тыс. руб., за 2024 – 247.454 тыс. руб.

Сведения о связанных сторонах представлены в **Приложении № 1**.

**Информация о составе и размерах вознаграждений,  
выплачиваемых основному управленческому персоналу**

Таблица 20.1

Состав основного управленческого персонала (ФИО, должность)	Виды выплат основному управленческому персоналу	Размер вознаграждения, выплачиваемого основному управленческому персоналу, в %%		Показатели по не завершенным на конец отчетного периода операциям, в %%	
		За отчетный год	За предшествующий отчетному год	За отчетный год	За предшествующий отчетному год
Ганеев Анатолий Михайлович, генеральный директор	краткосрочные вознаграждения, подлежащие выплате	0,62 % от ФОТ	0,80 % от ФОТ	1,29 % от ФОТ	1,5 % от ФОТ
	долгосрочные вознаграждения, подлежащие выплате	не производились	не производились	-	-
	вознаграждения по окончании трудовой деятельности	не предусмотрено	не предусмотрено	-	-
	вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе	4 %	4 %	0	0
	иные долгосрочные вознаграждения	не выплачивались	не выплачивались	-	-

**Пояснение № 21 «ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСЛОВНЫХ ФАКТАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»**

Бухгалтерская отчетность составлена исходя из допущения о том, что организация осуществляет свою деятельность непрерывно.

Организация не имеет намерений прекращения или существенного сокращения деятельности.

На отчетную дату имеется существенная неопределенность в отношении следующего:

1. Определением АС Москвы от 12.02.2019 по делу № А40-203935/17-174-309 требование АО «НЕФТЕХИМПРОЕКТ» в размере 10 156 076,78 руб. было включено в реестр требований кредиторов АО «Гипрогазоочистка». Определением суда от 19.09.2024 срок конкурсного производства продлен до 19.03.2025 года. Судебное заседание по рассмотрению вопроса о возможности завершения конкурсного производства будет назначено арбитражным судом после поступления в суд от конкурсного управляющего соответствующего ходатайства с отчетом о результатах проведения конкурсного производства с приложением документов, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».
2. Определением АС Тюменской области от 07.11.2019 по делу № А70-8365/2019 требование АО «НЕФТЕХИМПРОЕКТ» в размере 37 778 690,71 руб. было включено в реестр требований кредиторов АО «Антипинский НПЗ». Определением суда от 03.12.2025 срок конкурсного производства продлен до 30.06.2026 года
3. Решением АС Республики Марий Эл от 14.12.2020 по делу А38-4530/2019 ООО «Марийский нефтепергонный завод» признано банкротом и открыто конкурсное производство. Определением суда от 12.04.2021 требования АО «НЕФТЕХИМПРОЕКТ» в размере 65 080 000 руб. включены в реестр кредиторов. Определением суда от 12.12.2025 срок конкурсного производства продлен до 14.06.2026 года.
4. Решением АС СПб и ЛО от 15.04.2025 по делу № А56-104205/2024 отказано в удовлетворении иска АО «НЕФТЕХИМПРОЕКТ» к банкам ПАО «Банк ВТБ», ООО КБ «Дж. П. Морган Банк Интернешнл», JPMORGAN CHASE BANK N.A., ООО КБ «Синко-Банк» об освобождении имущества от ареста. Постановлением 13ААС от 15.10.2025 Решение оставлено без изменения.

Определением АС Северо-Западного округа от 16.12.2025 по кассационной жалобе АО «НЕФТЕХИМПРОЕКТ» назначено судебное заседание на 16.02.2026 года.

**Пояснение № 22 «ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ АКТИВОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ»**

Годовая инвентаризация проведена в срок на основании Приказа об инвентаризации № 01-414 от 24.10.2025 г., руководствуясь положениями ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

Состав инвентаризационной комиссии является постоянным и утвержден также этим приказом.

Результаты инвентаризации оформлены документально.

Расхождений при инвентаризации обнаружено не было.

**Пояснение № 23 «ИНФОРМАЦИЯ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ В НАЛОГОВОМ УЧЕТЕ»**

Доходы для целей налогообложения составили 2.885.694.032 руб. В том числе:

Выручка от реализации работ собственного производства 2.689.317.765 руб.

Внереализационные доходы 196.376.267 руб.

Расходы, уменьшающие сумму доходов, для целей налогообложения составили 3.015.741.138 руб.

В том числе:

Расходы, уменьшающие сумму доходов от реализации, составляют 2.606.223.154 руб.,

в том числе:

прямые расходы 2.386.162.608 руб.,

косвенные 220.060.54 руб.

Внереализационные расходы составляют 409.517.984 руб.

Убыток по налогу на прибыль равен 130.047.103 руб.

Налог на прибыль 0 руб.

Условный доход (расход) по налогу на прибыль - 60.117.954 руб.

Постоянные разницы 74.135.206 руб.

Отложенный налог за отчетный период – 41.584.153 руб.

Чистый Убыток за 2025 год составил - 198.887.664 руб.

В 2025 году дивиденды учредителям выплачены в сумме 75.000.000 руб. за счет прибыли прошлых лет.

**Данные за 2024 год:**

Доходы для целей налогообложения составили 3.546.567.428 руб. В том числе:

Выручка от реализации работ собственного производства 3.099.320.690 руб.

Внереализационные доходы 447.246.738 руб.

Расходы, уменьшающие сумму доходов, для целей налогообложения составили 3.029.513.819 руб.

В том числе:

Расходы, уменьшающие сумму доходов от реализации, составляют 2.767.436.162 руб.,

в том числе:

прямые расходы 2.472.760.463 руб.,  
косвенные 294.675.699 руб.

Внереализационные расходы составляют 262.077.657 руб.

Налоговая база по налогу на прибыль равна 517.053.609 руб.

Налог на прибыль 103.410.722 руб.

Условный доход (расход) по налогу на прибыль 74.302.990 руб.

Постоянные разницы 103.737.834 руб. (20.747567-12.795.934=7.951.632)

Отложенный налог за отчетный период – 21.156.099 руб.

Чистая прибыль за 2024 год составила 289.260.328 руб.

В 2024 году дивиденды учредителям выплачены в сумме 400.000.000 руб. за счет прибыли прошлых лет.

#### Пояснение № 24 «ИНФОРМАЦИЯ ОБ АКЦИЯХ АО «НЕФТЕХИМПРОЕКТ»

Уставный капитал Общества разделен на 100 (сто) обыкновенных бездокументарных акций номинальной стоимостью 0,10 руб. каждая.

Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру – ее владельцу одинаковый объем прав:

- Право на участие в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;
- Право на получение дивидендов;
- Право на получение части имущества Общества при его ликвидации;
- Право на получение информации о деятельности Общества, право знакомиться с бухгалтерскими и иными документами в соответствии с действующим законодательством;
- Право требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих ему акций;
- Право требовать и получать копии (выписки) протоколов и решений Общего собрания, а также копии решений других органов управления Общества

#### Информация из Реестра акционеров общества:

По состоянию на 31.12.2024 г.:

- Количество размещенных и оплаченных акций – 100 шт.;
- Номинальная стоимость акций – 0,10 руб.;
- Количество размещенных акций, принадлежащих дочерним обществам или иным связанным сторонам – см. *Приложение № 1.*

По состоянию на 31.12.2025 г.:

- Количество размещенных и оплаченных акций – 100 шт.;
- Номинальная стоимость акций – 0,10 руб.;
- Количество размещенных акций, принадлежащих дочерним обществам или иным связанным сторонам – см. *Приложение № 1.*

## СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Событий, способных повлиять на финансовое положение в период между отчетной датой и датой подписания отчетности, не возникло.

Согласно п. 4 ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности", бухгалтерская отчетность АО «НЕФТЕХИМПРОЕКТ» за 2025 год подлежит обязательной аудиторской проверке, поскольку финансовые показатели организации за год, предшествующий отчетному (за 2024 год), превысили установленные законодательством Российской Федерации критерии как по объему выручки от реализации, так и по сумме активов бухгалтерского баланса.

Генеральный директор

А. М. Ганеев

Главный бухгалтер

А. Н. Уляхина



«19» февраля 2026 г.

Приложение №1

## ПЕРЕЧЕНЬ СВЯЗАННЫХ С АО «НЕФТЕХИМПРОЕКТ» СТОРОН И ОПЕРАЦИЙ АО «НЕФТЕХИМПРОЕКТ» СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ

Период: 2025 год

№ п/п	Характер отношений / операций со связанными сторонами	Год	Связанная сторона	Характер отношений	Информация, подтверждающая принадлежность к данной категории связанных сторон	Вид операций, объем; стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного года операциям; сроки завершения расчетов по операциям; величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного года; величина списанной дебиторской задолженности, в т.ч. за счет резерва по сомнительным долгам; сальдо расчетов на отчетную дату
1.	Юридическое лицо, в котором АО «НЕФТЕХИМПРОЕКТ» имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции, либо составляющие уставный или складочный капитал, вклады, доли данного юр. лица	2025	Иностранное унитарное предприятие «СОЮЗНЕФТЕХИМПРОЕКТ»	100%	Протокол № 68 от 31.01.2006 г.	<p><u>вид операций:</u> выполнение работ; <u>объем:</u> 297 027 тыс. руб.</p> <p><u>характер обязательств:</u> краткосрочный <u>форма расчетов:</u> денежная <u>незавершенные операции:</u> нет <u>резервы по сомнительным долгам:</u> нет <u>списанная ДЗ:</u> нет <u>сальдо расчетов:</u> - <u>дата полного погашения:</u> -</p>
		2024	Иностранное унитарное предприятие «СОЮЗНЕФТЕХИМПРОЕКТ»	100%	Протокол № 68 от 31.01.2006 г.	<p><u>вид операций:</u> выполнение работ; <u>объем:</u> 247 454 тыс. руб.</p> <p><u>характер обязательств:</u> краткосрочный <u>форма расчетов:</u> денежная <u>незавершенные операции:</u> нет <u>резервы по сомнительным долгам:</u> нет <u>списанная ДЗ:</u> нет <u>сальдо расчетов:</u> - <u>дата полного погашения:</u> 10.01.2025</p>

2.	Физическое лицо, владеющее более чем 25% в капитале АО «НЕФТЕХИМПРОЕКТ» (бенефициарный владелец)	2025	Оленникова Светлана Викторовна, ИНН 780433616287	33%	Выписка из реестра акционеров от 31.12.2025 г.	Выплата дивидендов: <b>66,0 %</b>
			Смирнова Юлия Викторовна, ИНН 780706400280	33%		<u>Форма расчетов: денежная</u> <u>Выплачены полностью</u>
		2024	Оленникова Светлана Викторовна, ИНН 780433616287	33%	Выписка из реестра акционеров от 07.02.2025 г.	Выплата дивидендов: <b>66,0 %</b>
			Смирнова Юлия Викторовна, ИНН 780706400280	33%		<u>Форма расчетов: денежная</u> <u>Выплачены полностью</u>
3.	Лицо, осуществляющее полномочия Единственного исполнительного органа АО «НЕФТЕХИМПРОЕКТ»	2025	Ганеев Анатолий Михайлович, ИНН 780614976210	Генеральный директор (ГД)	Протокол Внеочередного общего собрания акционеров от 28.04.2022 г.	Выплата зарплаты: <b>0,62 % от ФОТ</b>
		2024	Ганеев Анатолий Михайлович, ИНН 780614976210	Генеральный директор (ГД)	Протокол Внеочередного общего собрания акционеров от 28.04.2022 г.	Выплата зарплаты: <b>0,80 % от ФОТ</b>

Генеральный директор

А. М. Ганеев

Главный бухгалтер

А. Н. Уляхина



«19» февраля 2026 г.

Приложение № 2

**Недвижимое имущество АО «НЕФТЕХИМПРОЕКТ»,  
переданное в аренду в 2025 году**

Имущество	Арендатор	Договор аренды	Площадь помещений	Состояние договора аренды на 31.12.2024 г.
<u>Помещения по адресу:</u> г. Санкт-Петербург, ул. 5-ая Красноармейская, д. 22	ООО «Охранное предприятие «КОМКОРД»	Договор № 108/24 от 01.06.2024 г.	17,9 м <sup>2</sup>	не действует
		Договор № 116/25 от 01.05.2025 г.	17,9 м <sup>2</sup>	действует
<u>Помещения по адресу:</u> г. Москва, пр. Вернадского, д. 92	ОАО «ГИАП»	Договор № 116/24 от 01.11.2024 г.	8,6 м <sup>2</sup>	не действует
		Договор № 117/25 от 01.10.2025 г.	8,6 м <sup>2</sup>	действует
<u>Помещения по адресу:</u> г. Санкт-Петербург, Крестовский пр., д. 11	ООО «Лукойл-Пермнефтеоргсинтез»	Договор №2025009731 от 21.03.2025 г.	80,0 м <sup>2</sup>	действует
<u>Помещения по адресу:</u> г. Санкт-Петербург, Крестовский пр., д. 11	Филиал ООО «Висон Инжиниринг»	Договор № 117/25 от 02.06.2025 г.	80,0 м <sup>2</sup>	не действует
<u>Помещения по адресу:</u> г. Москва, Пресненская наб., д. 12	ООО «СИТИПРОЕКТ»	Договор № 105/24 от 19.04.2024 г.	2173,2 м <sup>2</sup>	действует

Приложение № 2  
(продолжение)

Имущество, полученное АО «НЕФТЕХИМПРОЕКТ» в аренду в 2025 г.

Имущество	Арендодатель	Договор аренды	Площадь (м <sup>2</sup> )	Ежемесячный платеж (в т.ч. НДС)	Состояние договора аренды на 31.12.2024 г.
<u>Помещения по адресу:</u> Республика Беларусь, город Минск, пр. Дзержинского, д. 104, пом. 153	ИПУП «СОЮЗНЕФТЕХИМПРОЕКТ»	Договор № 6 от 01.01.2025 г.	8, 1	81,00 евро*	не действует
		Договор № 7 от 01.12.2025 г.			действует
<u>Помещения по адресу:</u> г. Ярославль, Московский пр., д. 150	ОАО «Славнефть-ЯНОС»	Доп. согл. № 10 от 01.05.2023 г. к Договору № 87Д00601/06 от 01.11.2006 г.	82,9	12 302,88 руб.	действует
<u>Помещения по адресу:</u> г. Ярославль, ул. Лисицына, д. 56	ИП Бакрадзе Р. Р.	Договор № 232 от 01.05.2024 г.	343,3	307 253,50 руб.	не действует
		Договор № 251 от 01.04.2025 г.		316 522,60 руб.	действует
		Договор № 239 от 01.07.2024 г.	45,4	101 780,00 руб.	не действует
		Договор № 265 от 01.06.2025 г.		105 415,00 руб.	действует
<u>Помещения по адресу:</u> г. Ярославль, ул. Лисицына, д. 56	ИП Бакрадзе В. С.	Договор № 63 от 01.05.2024 г.	301,6	265 408,00 руб.	не действует
		Договор № 66 от 01.04.2025 г.		273 551,20 руб.	действует
<u>Помещения по адресу:</u> г. Москва, пр. Вернадского, д. 92	ТСЖ «Корона-1»	Доп. согл. № 10 от 26.11.2024 г., к Договору № 02-16-А от 01.09.2016 г.	23,6	39 908,00 руб.	действует
<u>Помещения по адресу:</u> Оренбургская обл., г. Орск, ул. Гончарова, д. 1а	ПАО «Орскнефтеоргсинтез»	Доп. согл. № 2 от 01.01.2019 г. к Договору № 1139 от 16.07.2013 г.	325,4	132 000,00 руб.	действует
Основные средства – движимое имущество	ПАО «Орскнефтеоргсинтез»	Доп. согл. № 6 от 01.12.2020 г., к Договору № 1138 от 16.07.2013 г.	-	51 330,00 руб.	действует

\*по курсу Национального Банка Республики Беларусь

Генеральный директор

А. М. Ганеев

Главный бухгалтер

А. Н. Уляхина

«19» февраля 2026 г.



Приложение № 3

**Информация о выручке, не предъявленной к оплате**

Период: 2025 г.

Заказчик / Контракт с заказчиком	Общая сумма понесенных расходов	Сумма полученных авансов	Сумма непредъявленной выручки
<b>Российские заказчики</b>	<b>227 802 667,04</b>		<b>227 802 667,04</b>
<b>АО "Газпромнефть - МНПЗ"</b>	<b>57 436 483,15</b>		<b>57 436 483,15</b>
Дог.№ МНЗ-20/07200/00450/Р/089-643/23041384/00666 от 29.05.2020 г.	6 691 958,87		6 691 958,87
Дог.№ МНЗ-20/07200/00450/Р/089-643/23041384/00666 от 29.05.20 г. ДС № 15/00450 от 26.03.25 г.	6 348 004,74		6 348 004,74
Дог.№ МНЗ-20/07200/00878/Р/089-643/23041384/00675 от 02.11.20 г. ДС № 21	8 861 960,10		8 861 960,10
Дог.№ МНЗ-20/07200/00878/Р/089-643/23041384/00675 от 02.11.20 г. ДС № 5, 12	20 732 382,05		20 732 382,05
Дог.№ МНЗ-20/07200/00878/Р/089-643/23041384/00675 от 02.11.20 г. ДС №№ 4,7,9,10,13	1 919 040,89		1 919 040,89
Дог.№ МНЗ-22/09000/00862/Р/643/23041384/00711 от 21.09.2022 г.	2 535 578,94		2 535 578,94
Дог.№ МНЗ-22/09000/00908/Р-643/23041384/00710 от 07.10.22 г.	3 314 568,31		3 314 568,31
Дог.№ МНЗ-24/09000/00209/Р-643/23041384/00739 от 20.03.24	3 876 320,89		3 876 320,89
Дог.№ МНЗ-25/07200/00161/Р-643/23041384/00752 от 12.02.2025 г.	3 156 668,36		3 156 668,36
<b>ООО "Афипский НПЗ"</b>	<b>30 021 518,50</b>		<b>30 021 518,50</b>
Дог. № 643/23041384/60562-13/07 от 26.01.2017 г. ДС № 22 от 30.04.2021 г.	4 242 963,68		4 242 963,68
Дог.№ 643/23041384/90651/10анпз/04/2019 от 11.06.2019 г. ДС № 30 от 18.06.2020 г.	12 858 050,31		12 858 050,31
Дог.№ 643/23041384/90651/10анпз/04/2019 от 11.06.2019 г. ДС № 45 от 29.12.2020 г.	892 594,15		892 594,15
Дог.№ 643/23041384/90651/10анпз/04/2019 от 11.06.2019 г. ДС № 5 от 27.12.2019 г.	1 866 285,33		1 866 285,33
Дог.№ 643/23041384/90651/10анпз/04/2019 от 11.06.2019 г. ДС № 52 от 10.06.2021 г.	258 142,53		258 142,53
Дог.№ 643/23041384/90651/10анпз/04/2019 от 11.06.2019 г. ДС № 57 от 27.12.2023 г.	114 151,94		114 151,94

Дог.№ 643/23041384/90651/10анпз/04/2019 от 11.06.2019 г. ДС № 61 от 16.11.2021 г.	568 400,00		568 400,00
Дог.№ 643/23041384/90651/10анпз/04/2019 от 11.06.2019 г. ДС № 56 от 14.10.2021 г.	402 497,80		402 497,80
Дог.№ 643/23041384/90651/10анпз/04/2019 от 11.06.2019 г. ДС № 76 от 31.05.2024 г.	1 350 124,13		1 350 124,13
Дог.№ 643/23041384/90651/10анпз/04/2019 от 11.06.2019 г. ДС №87 от 09.10.2025 г.	5 913 279,02		5 913 279,02
Дог.№ 643/23041384/90651/10анпз/04/2019 от 11.06.2019г. ДС №85 от 15.12.2025г.	1 555 029,61		1 555 029,61
<b>ООО "ИЗП"</b>	<b>6 039 695,71</b>		<b>6 039 695,71</b>
Дог.№ 593/82-02/21-643/23041384/00691 от 30.12.2020 г.	162 418,68		162 418,68
Дог.№ МНЗ-25/07200/00161/Р-643/23041384/00752 от 12.02.2025 г.	5 877 277,03		5 877 277,03
<b>ООО "Нижегороднефтегазпроект"</b>	<b>120 122 429,34</b>		<b>120 122 429,34</b>
Дог.№ ННГП 17-23-1сп/64323041384/00722 от 16.05.2023 г.	120 122 429,34		120 122 429,34
<b>ПАО "НК "Роснефть"</b>	<b>893 329,88</b>		<b>893 329,88</b>
Дог.№ 643/23041384/00716 от 09.11.2022 г.	893 329,88		893 329,88
<b>ПАО "Орскнефтеоргсинтез"</b>	<b>13 289 210,46</b>		<b>13 289 210,46</b>
Дог. № 643/23041384/11391/11-906.1/19-41 от 22.08.2011 г. ДС № 41 от 06.03.2019 г.	4 930 218,07		4 930 218,07
Дог. № 643/23041384/11391/11-906.1/21-49 от 22.08.2011 г. ДС № 49 от 10.02.21 г.	852 888,00		852 888,00
Дог. № 643/23041384/11391/11-906.1/24-79 от 22.08.2011 г. ДС № 78 от 07.05.2024 г.	3 235 098,63		3 235 098,63
Дог.№643/23041384/11391/1-906-1/25-98 от 02.12.25г.	4 271 005,76		4 271 005,76
<b>Иностранные заказчики</b>	<b>157 651 671,01</b>		<b>157 651 671,01</b>
<b>ОАО "Мозырский НПЗ"</b>	<b>157 621 171,01</b>		<b>157 621 171,01</b>
Дог.№ 643/23041384/00750 от 01.10.2024	44 748 387,74		44 748 387,74
Дог. № 643/23041384/23041384/00669 от 30.04.2020 г.	10 827 788,35		10 827 788,35
Дог. № 643/23041384/00744 от 15.08.2024 г.	5 263 578,98		5 263 578,98
Дог.№ 643/23041384/00700 от 02.09.2021 г.	11 567 848,53		11 567 848,53
Дог.№ 643/23041384/00715 от 20.10.22 г.	5 672 464,14		5 672 464,14
Дог.№ 643/23041384/00721 от 10.02.2023 г.	23 945 402,05		23 945 402,05

Договор №643/23041384/00734 от 01.02.24	55 595 701,22		55 595 701,22
ОАО "НАФТАН"	30 500,00		30 500,00
Дог. № 643/23041384/60266Р от 31.07.2006 г.	30 500,00		30 500,00
<b>ИТОГО</b>	<b>385 454 338,05</b>		<b>385 454 338,05</b>

Генеральный директор

А. М. Ганеев

Главный бухгалтер

А. Н. Уляхина

«19» февраля 2026 г.

