

Юридический адрес: 150062, г. Ярославль,
пр-т. Машиностроителей, зд.9Б

Почтовый адрес: 150062, г. Ярославль,
пр-т. Машиностроителей, зд. 9Б

Телефон (4852) 35-85-20, E-mail: zavupravdom@mail.ru

30.03.26г.

*Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах АО
"Управдом Заволжского района" за 2025 год.*

1. Общие сведения

Полное наименование Общества: Акционерное общество "Управляющая организация многоквартирными домами Заволжского района"

Сокращенное наименование Общества: АО "Управдом Заволжского района"

Государственная регистрация Общества: Дата государственной регистрации: 10 ноября 2011 года.

ОГРН: 1117604019268.

ИНН: 7604215146.

КПП: 760601001.

Юридический адрес: 150062, Ярославская область, г Ярославль, пр-т. Машиностроителей, здание 9б.

Почтовый адрес: 150062, Ярославская область, г Ярославль, пр-т. Машиностроителей, здание 9б.

Основным видом деятельности, который ведет организация АО "Управдом Заволжского района" является 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Дополнительными видами деятельности являются:

32.9 Производство изделий, не включенных в другие группировки

41.2 Строительство жилых и нежилых зданий

43.2 Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительномонтажных работ

43.3 Работы строительные отделочные

43.12 Подготовка строительной площадки

43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки

77.3 Аренда и лизинг прочих машин и оборудования и материальных средств

Уставный капитал Общества: на 31.12.2025 составляет 500 000 руб.

сведения об акционерах (участниках) Общества по состоянию на конец отчетного года:

Наименование	Размер доли в уставном капитале
Железняков Илья Александрович	100%

Изменение размера уставного капитала Общества: изменений не было.

Единоличный исполнительный орган общества: директор Викулова Юлия Валерьевна

Главный бухгалтер Общества: обязанности возложены на директора общества Викулову Юлию Валерьевну.

Среднесписочная численность сотрудников за 12 мес. 2025 года – 33 человека.

Производственно-финансовая деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г. и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

Организация применяет: **Общую систему налогообложения**

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из допущения **непрерывности деятельности**.

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет ведется в соответствии:

- Федеральным законом «О бухгалтерском учете»
- ПБУ РФ
- учетной политикой Общества

Основные средства учитываются по первоначальной стоимости. Амортизация начисляется линейным способом.

Материально-производственные запасы списываются по фактической стоимости.

Доходы признаются по мере оказания услуг по управлению и содержанию жилищного фонда.

Расходы отражаются по методу начисления.

3. Анализ бухгалтерского баланса

Внеоборотные активы

На 31.12.2025 стоимость основных средств составила **0 тыс. руб.**

Оборотные активы

Оборотные активы на конец 2025 года составили **140 938 тыс. руб.**

Наибольший удельный вес занимает:

дебиторская задолженность — 140 342 тыс. руб.

Денежные средства составили 548 тыс. руб.

1.1. Капитал и резервы

Уставный капитал Общества составляет 500 тыс. руб.

Непокрытый убыток на конец года составила 13 272 тыс. руб.

1.2. Обязательства

Кредиторская задолженность составила 148 289 тыс. руб.

Основную долю составляют:

- расчеты с поставщиками и подрядчиками

Долгосрочные обязательства в отчетном году отсутствуют.

2. Анализ отчета о финансовых результатах

Выручка за 2025 год составила 361 744 тыс. руб., что выше уровня 2024 года.

Рост обусловлен:

- индексацией тарифов

Себестоимость услуг составила 309 776 тыс. руб.

3. Финансовый результат деятельности

По итогам 2025 года Общество получило: чистый доход в размере 2 988 тыс. руб.

Директор:



Викулова Ю. В.