

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

## ООО «Инвестиционно-Консалтинговый Центр»

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. ОКВЭД: 68.2 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

1.2. Юридический адрес: 141801, Московская область. Дмитровский район, г. Дмитров, Ковригинское шоссе, дом № 7Б. помещение 32/5.

1.3. Дата государственной регистрации: 29.03.2011г.

1.4. Уставный капитал составляет: 10000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

1.5. Численность сотрудников: 0

1.6. Единоличный исполнительный орган – ООО «Лендтон» (Управляющая организация)

### 2. Основание составления отчетности

Данная упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, применяемыми в Российской Федерации.

Общество вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, в соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона № 402-ФЗ, так как является субъектом малого предпринимательства.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности.

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что общество сможет реализовать свои активы и выполнять свои обязательства в ходе своей обычной деятельности в обозримом будущем. У общества отсутствует намерение по ликвидации.