Товарищество собственников жилья «Красноармейская,68»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о целевом использовании средств за 2025 год

1. **Краткая характеристика деятельности организации.**

Сокращенное наименование — ТСЖ «Красноармейская,68». Юридический адрес — 641870,Курганская обл., г.Шадринск, ул. Красноармейская, д. 68, Дата государственной регистрации — 25.11.2013 г.

ТСЖ «Красноармейская,68» (далее – Товарищество) является некоммерческой организацией, формой объединения собственников помещений в доме для совместного управления и объединения эксплуатации комплекса недвижимого имущества, владения, пользования и, в установленных законодательством пределах, распоряжения общим имуществом.

Обособленных подразделений нет.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 2 человека.

Председатель ТСЖ — К.В.Деденко. Бухгалтер-кассир — Е.Н.Рублёва.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

У Товарищества открыты два счета в кредитной организации: расчетный счет и специальный счет. На расчетный счет поступают целевые взносы, оплаченные собственниками помещений за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома. На специальный счет поступают целевые взносы, предусмотренные на капитальный ремонт дома. Часть денежных средств (целевые взносы) от собственников поступают наличным путем в кассу Товарищества.

2. **Стандарты, по которым составлена отчетность**.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. Товарищество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

Товарищество применяет ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

Товарищество не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Доход Товарищества за отчетный период составил 1 517 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Это поступление целевых взносов от собственников жилых помещений. Рост показателя на 16,7% обусловлен в основном за счет увеличения с 01.01.2025 г. стоимости квартплаты.
Дебиторская задолженность (задолженность собственников жилых помещений) составляет 198 тыс. руб.

4. Расходы

Расходы (целевые средства Товарищества) составили 1 172 тыс. руб. Расходование средств производилось строго по утвержденной смете доходов и расходов на 2025 год, утвержденной на общем собрании собственников помещений в доме.

5. Информация о деятельности

Товарищество планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. **Дата составления текстовых пояснений**: 30 марта 2026 года.

Председатель ТСЖ _____ К.В.Деденко