ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2025 год
Общества с ограниченной ответственностью «ООО ФБ-СТРОЙ»

1. ВВЕДЕНИЕ

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ФБ-Строй» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2025 год, составленной в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.
В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Отчет об изменениях капитала;
- Отчет о движении денежных средств;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В данных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, если не указано иное, стоимостные показатели представлены в тысячах рублей.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

2.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ФБ-Строй»
Сокращенное наименование	ООО «ФБ-Строй»
Юридический адрес	117246, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Черемушки, проезд Научный, дом 17, помещение 2Н/11
Фактический адрес	117246, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Черемушки, проезд Научный, дом 17, помещение 2Н/11
Почтовый адрес	117246, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Черемушки, проезд Научный, дом 17, помещение 2Н/11
Телефон	8 (903) 615-44-63
Web	https://fbstroy.ru/
Адрес электронной почты	finance@fbstroy.ru
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5029172308
Код ОКПО	23496653
Код ОКТМО	46746000001

Дата образования ООО «ФБ-Строй»: 19 марта 2013.

2.2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Фактически осуществляемые виды деятельности в отчетном периоде:

ОКВЭД	Вид деятельности
43.3	Работы строительные отделочные
41.20	Строительство жилых и нежилых зданий

Общество не осуществляет лицензируемых видов деятельности.
Общество является членом саморегулируемой организации (СРО) по следующим направлениям деятельности:

Вид деятельности	Наименование СРО	Дата внесения в реестр СРО	Регистрационный номер в реестре СРО
права выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса	Ассоциация «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса»	17.10.2016	СРО-С-095-02122009

2.3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ, СТРУКТУРЕ УСТАВНОГО КАПИТАЛА ОБЩЕСТВА

Уставный капитал на отчетную дату составляет 2 000 тыс. руб. Изменений в уставном капитале не производилось.

2.4. ОБОСОБЛЕННЫЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ, ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА

У Общества имеются следующие обособленные подразделения по состоянию на 31.12.2024 г.:

Тип	Место нахождения
Филиал	Нет
Представительство	нет
Обособленное подразделение	Обособленное подразделение ОРЦ Крым

2.5. СВЕДЕНИЯ О ЧИСЛЕННОСТИ СОТРУДНИКОВ

Показатель	За 2025 год	За 2024 год
Среднегодовая численность работающих	44 чел.	42,3 чел.

Показатель	На 31 декабря 2025	На 31 декабря 2024
Численность сотрудников на отчетную дату	46 чел.	46 чел.

2.6. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНАХ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ

Сведения о единоличном исполнительном органе:

№ п/п	ФИО	Должность	Основание вступления в должность	Дата вступления в должность	Срок полномочий
1.	Мельниченко Юрий Львович	Генеральный директор	Протокол собрания учредителей	16.02.2023	5 лет

Сведения о главном бухгалтере Общества:

№ п/п	ФИО	Должность	Основание вступления в должность	Дата вступления в должность	Срок полномочий
1.	Черных Галина Юрьевна	Главный бухгалтер	приказ	17.07.2023	бессрочно

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание участников (акционеров) Общества:

№ п/п	ФИО	Должность	Срок полномочий в отчетном периоде
1.	Мельниченко Юрий Львович	Генеральный директор	5 лет
2.	Глухов Александр Владимирович	Управляющий директор	

3. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ СОСТАВЛЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

3.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.
Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет Генеральный директор.
Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на Главного бухгалтера.
Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».
При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.
Ключевые положения учетной политики по разделам учета:

Раздел учета	Основные способы учета, утвержденные в учетной политике
Основные средства	Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам основных средств (ОС), если его стоимость больше 100 тыс. руб.

	Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды. В учете выделяются следующие группы однородных объектов ОС: - машины и оборудование; - транспортные средства; - малая механизация; - бытовки, контейнеры; - оргтехника, компьютерная и прочая офисная техника; - другие виды основных средств. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом. Начисление амортизации производится со следующего месяца принятия ОС к учету. В целях определения ликвидационной стоимости ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств считается несущественной, если указанная стоимость не превышает 5% от первоначальной стоимости объекта ОС. Ко всем группам объектов ОС применяется модель учета без переоценки. Организация проводит проверку ОС на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов"
Финансовые вложения	К финансовым вложениям Общества относятся вклады в уставные капиталы других организаций, предоставленные займы, банковские депозиты, долговые ценные бумаги. Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по стоимости фактических затрат на их приобретение. Списание объекта финансовых вложений производится по себестоимости каждой единицы. Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и прочих расходов. Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском балансе по их учетной (балансовой) стоимости, за вычетом, при необходимости, резерва под обесценение.
Запасы	Запасы (товары для перепродажи, запасные части на складе, офисные материалы и прочее) принимаются Обществом к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. При выбытии запасы оцениваются по средней себестоимости. Принято решение не применять ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд.
Дебиторская задолженность	Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом налога на добавленную стоимость (НДС). Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой. Указанная задолженность учитывается за балансом в течение пяти лет с момента списания для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должника.

	Задолженность, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств, отражается в бухгалтерском балансе за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов относятся на увеличение прочих расходов.
Денежные средства и денежные эквиваленты (Отчет о движении денежных средств)	Информация о движении денежных средств представлена в форме Отчета о движении денежных средств, который входит в состав годовой бухгалтерской отчетности. Отчет о движении денежных средств сформирован в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» (ПБУ 23/2011), утвержденного приказом Минфина РФ от 02.02.2011г. №11н. Величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому ЦБ РФ на дату осуществления или поступления платежа. Промежуточный пересчет иностранной валюты в рубли отражается в Отчете о движении денежных средств по строке 4490 «Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю». В отчете о движении денежных средств представляются свернуто суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему и возмещение из нее по НДС.
Оценочные обязательства	Общество отражает оценочное обязательство при одновременном соблюдении условий признания, установленных в ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы». Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков на конец отчетного года определена исходя из числа дней неиспользованного отпуска каждого работника по состоянию на отчетную дату, средней заработной платы работника, с учетом страховых взносов.
Выручка	При признании выручки Общество руководствуется ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда». По договорам строительного подряда с длительным производственным циклом организация признает выручку на конец отчетного периода без использования счета 46 «Выполненные этапы по незавершенным работам». Выручка отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.
Расходы от обычных видов деятельности	Учет расходов ведется в соответствии с требованиями ПБУ 10/99 «Расходы организации» Управленческие и коммерческие расходы списываются полностью в отчетном периоде в качестве расходов по обычным видам деятельности. В составе управленческих расходов отражаются расходы, отраженные на счете 26.
Прочие доходы и расходы	В составе прочих доходов учитываются доходы, не включаемые в состав выручки (продажа ТМЦ, продажа ОС, проценты за размещение депозитов, списание просроченной кредиторской

	задолженности, претензии по утрате товара на складе, доходы от покупки/продажи валюты (нетто), курсовые разницы (нетто)).
Расходы будущих периодов	Расходы, произведенные Организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам учитываются на счете 97 «Расходы будущих периодов», в том числе: расходы по страхованию, платежи за предоставленное право использования результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (программное обеспечение, приобретенные лицензии и разрешения, сертификации продукции, работ и услуг и пр.), производимые в виде фиксированного разового платежа. Данные расходы списываются в течение срока действия договора.
Учет налога на прибыль	Применяются положения ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль». Отложенные налоговые активы и обязательства отражаются в бухгалтерском балансе развернуто.
Учет аренды	Учет аренды реализован в соответствии с требованиями ФСБУ 25/2018 «Учет аренды». Срок аренды в случаях, когда юридическая форма договора предполагает краткосрочный характер арендных отношений, определяется с учетом намерений и возможностей сторон по пролонгации арендных отношений.

3.2. ИЗМЕНЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ В СЛЕДУЮЩЕМ 2026 ГОДУ

Общество не производило изменений в учетную политику на следующие отчетные периоды.

4. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

4.1. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Данные о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов основных средств приведены в табличной части пояснений в разделе «2. Основные средства».

4.2. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Данные о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов финансовых вложений приведены в табличной части пояснений в разделе «3. Финансовые вложения»

4.3. ЗАПАСЫ

Данные о балансовой стоимости запасов, остатков запасов в разрезе фактической себестоимости и обесценения на начало и конец отчетного периода в разрезе видов запасов, движения запасов за отчетный период приведены в табличной части пояснений в разделе «4. Запасы».

4.4. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Состав денежных средств и денежных эквивалентов:

Показатель	На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024 г.
Расчетные счета	377 543	120 614
Депозиты		75 000

4.5. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Данные о наличии на начало и конец отчетного периода отдельных видов дебиторской задолженности приведены в табличной части пояснений в разделе «5. Дебиторская и кредиторская задолженность».

4.6. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Данные о наличии на начало и конец отчетного периода отдельных видов кредиторской задолженности приведены в табличной части пояснений в разделе «5. Дебиторская и кредиторская задолженность».

4.7. ВЫРУЧКА

Структура доходов от обычных видов деятельности:

Показатель	За 2025 год	За 2024 год
Выручка от основного направления деятельности, в том числе:	3 399 040	2 550 626
ООО «ПУД»	2 696 386	2 172 503
ООО «Мосренстрой-6»	589 317	284 467

По условиям Договора генерального строительного № 1/22 от 11.10.2022 Общество исполняет обязательства по выполнению комплекса работ по строительству объекта: «Оптово-распределительный центр» по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Чистенское с.п. Окончание выполнения работ планируется в 2025 году.
По условиям Договора № ЛС-СМР-Тайн от 18.05.2023 Общество выполняет комплекс работ по строительству объекта, жилой дом по адресу: г. Москва, р-н Лосиноостровский, Тайнинская улица, вл. 16, корп. 3.

4.8. РАСХОДЫ ОТ ОБЫЧНЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Расходы по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат представлены в табличной части пояснений в разделе «Затраты».

Показатель	За 2025 год	За 2024 год
Себестоимость основного направления деятельности, в том числе:	3 287 068	2 474 362

4.9. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

В качестве «Оценочных обязательств» в учете Общества в 2025 году отражены:

Наименование показателя	Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
Оценочные обязательства – всего, в т.ч.	4 296	5 956
Оценочное обязательство по неиспользованным отпускам	4 296	5 956

Ожидается, что оценочные обязательства будут использованы в течение 12 месяцев после отчетной даты.

5. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

В настоящей бухгалтерской отчетности Общество раскрывает информацию о связанных сторонах в следующих случаях, установленных нормами ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»:

- когда организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим и (или) физическим лицом;
- когда организация контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо;
- когда организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц).

Перечень связанных сторон:

Наименование связанной стороны	**Характер отношений**
ООО «АГ-Билдинг» (ИНН 5029291432)	Лицо, на которое Организация оказывает значительное влияние
ООО «ФБ-Инжиниринг» (ИНН: 5029273000)	Лицо, на которое Организация оказывает значительное влияние
ООО «Инжиниринг ГКМ» (ИНН: 5038113355)	Организация контролируется и на нее оказывается значительное влияние одной и той же группой лиц
ООО «ФОРТБАЛТСТРОЙ» (ИНН: 5029162155)	Организация контролируется и на нее оказывается значительное влияние одной и той же группой лиц
ООО «Консорциум АВГ» (ИНН: 9727038370)	Организация контролируется и на нее оказывается значительное влияние одной и той же группой лиц
ООО «РУТА» (ИНН: 77199751249)	Организация контролируется и на нее оказывается значительное влияние одной и той же группой лиц

Сведения о бенефициарном владельце:

В настоящей бухгалтерской отчетности Общество раскрывает информацию о бенефициарном владельце, которым признаётся физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) юридическим лицом либо имеет возможность контролировать его действия:

Ф.И.О.	**Резидентство**	**ИНН**	**Основание для признания бенефициаром: доля участия, контроль над действиями Общества**
Мельниченко Юрий Львович	РФ	771906235695	51% владения ООО «ФБ-Строй»
Глухов Александр Владимирович	РФ	582612349942	49 % владения ООО «ФБ-Строй»

5.1. УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

5.2. ОПЕРАЦИОННАЯ СРЕДА

Рынки развивающихся стран, включая Россию, подвержены экономическим, политическим, социальным, судебным и законодательным рискам, отличным от рисков более развитых рынков.

Законы и нормативные акты, регулирующие ведение бизнеса в России, могут быстро изменяться, существует возможность их произвольной интерпретации. Будущее направление развития России в большой степени зависит от налоговой и кредитно-денежной политики государства, принимаемых законов и нормативных актов, а также изменений политической ситуации в стране.

Влияние изменений в экономической ситуации на будущие результаты деятельности и финансовое положение Общества на данный момент сложно определить.

5.3. РИСКИ, СВЯЗАННЫЕ С НАЛОГОВЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

5.4. РЕПУТАЦИОННЫЕ РИСКИ

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его заказчиков вследствие негативного представления о качестве выполняемых Обществом работ, а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

6. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ

Организация в течение отчетного года не получала государственную помощь.

7. ИНФОРМАЦИЯ ПО ОТЧЕТНЫМ СЕГМЕНТАМ

Организация, как не являющаяся эмитентом публично размещенных ценных бумаг, не применяет Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010).

8. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Организацией не принималось решений о прекращении деятельности по производству продукции, продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг, которая может быть выделена операционно и (или) функционально для целей составления бухгалтерской отчетности (п. 4 ПБУ 16/02). Прекращаемые операции отсутствовали.

Дата подписания отчетности:
25.03.2026 г.

Руководитель
ООО «ФБ-Строй» _____ (подпись) 25.03.2026

Главный бухгалтер
ООО «ФБ-Строй» _____ (подпись) 25.03.2026

М.П.

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2025г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2024г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2025г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2024г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2025г.	-	429	-	(405)	24
	5190	за 2024г.	-	-	-	-	-
в том числе: Товарный знак (Логотип) ФБ-Строй	5181	за 2025г.	-	24	-	-	24
	5191	за 2024г.	-	-	-	-	-
БИТ.СТРОИТЕЛЬСТВО. Управленческий учет	5182	за 2025г.	-	405	-	(405)	-
	5192	за 2024г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____ Мельниченко Юрий Львович
(подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2026 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло объектов				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2025г.	114 704	(35 480)	170	(4 507)	3 601	(28 997)	-	-	-	110 367	(60 076)
	5210	за 2024г.	44 077	(10 692)	70 998	(371)	168	(24 956)	-	-	-	114 704	(35 480)
в том числе:													
Офисное оборудование	5201	за 2025г.	3 676	(2 511)	170	(495)	451	(745)	-	-	-	3 351	(2 805)
	5211	за 2024г.	3 387	(1 326)	289	-	-	(1 186)	-	-	-	3 676	(2 511)
Другие виды основных средств	5202	за 2025г.	35 250	(14 716)	-	(1 211)	896	(15 369)	-	-	-	34 039	(29 190)
	5212	за 2024г.	3 703	(2 489)	31 547	-	-	(12 227)	-	-	-	35 250	(14 716)
Транспортные средства	5203	за 2025г.	67 913	(14 593)	-	-	-	(11 798)	-	-	-	67 913	(26 391)
	5213	за 2024г.	32 094	(4 440)	35 820	-	-	(10 153)	-	-	-	67 913	(14 593)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5204	за 2025г.	1 537	(969)	-	(453)	363	(164)	-	-	-	1 084	(769)
	5214	за 2024г.	1 410	(766)	128	-	-	(202)	-	-	-	1 537	(969)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5205	за 2025г.	4 384	(2 557)	-	(2 349)	1 890	(602)	-	-	-	2 035	(1 269)
	5215	за 2024г.	3 484	(1 671)	1 270	(371)	168	(1 054)	-	-	-	4 384	(2 557)
Сооружения	5206	за 2025г.	1 944	(133)	-	-	-	(320)	-	-	-	1 944	(453)
	5216	за 2024г.	-	-	1 944	-	-	(133)	-	-	-	1 944	(133)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2025г.	-	170	-	(170)	-
	5250	за 2024г.	12 603	58 726	(332)	(70 998)	-
в том числе: Шкаф ЛДСП фасады распашные, сборный с доставкой и монтажом	5241	за 2025г.	-	170	-	(170)	-
	5251	за 2024г.	-	-	-	-	-
Ограждение защитно-охранное Тип 3 БП (1) 351,9м освещение гирлянда ФС-12, ворота, калитка распашные	5242	за 2025г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2024г.	-	1 944	-	(1 944)	-
Бытовка строительная 6м (шт)	5243	за 2025г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2024г.	-	183	-	(183)	-
Парогенератор ПАР-50 (50кгЧ, 5,5Ат, 35кВт, 70А, 25л) (шт)	5244	за 2025г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2024г.	-	132	132	-	-
Компрессор С-416М поршневой (шт)	5245	за 2025г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2024г.	-	164	-	(164)	-
Камера IP уличная поворотная KN-SDE204X33BR (шт)	5246	за 2025г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2024г.	-	200	200	-	-
Станок для резки арматуры CQ-40	5247	за 2025г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2024г.	-	143	-	(143)	-
Система видеонаблюдения на площадке объект Москва Тайнинская	5248	за 2025г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2024г.	-	117	-	(117)	-
Опалубка Объемно приставная PSK-CUP (ГОСТ 34239-2017) для ОП	5249	за 2025г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2024г.	-	5 401	-	(5 401)	-
Система видеонаблюдения с подключением к ЕЦХД Москва Тайнинская Реновация		за 2025г.	-	-	-	-	-
		за 2024г.	-	284	-	(284)	-
Сборка строительного оборудования (парогенератор ПАР-50)		за 2025г.	-	-	-	-	-
		за 2024г.	-	145	-	(145)	-
Опалубка система "Дельта" (Тайнинская ул., вл.16, корп.3)		за 2025г.	-	-	-	-	-
		за 2024г.	-	643	-	(643)	-
Опалубка перекрытий балочно-рамная (Тайнинская ул., вл.16, корп.3)		за 2025г.	-	-	-	-	-
		за 2024г.	-	2 975	-	(2 975)	-
Система контроля и управления доступа Face ID Москва Тайнинская Реновация		за 2025г.	-	-	-	-	-
		за 2024г.	-	158	-	(158)	-
Виброплита реверсивная GROST VH 160CR 116264		за 2025г.	-	-	-	-	-
		за 2024г.	-	113	-	(113)	-
Сервер бывший в употреблении HPE ML350 G9 8SFF/2x 2643v4/4x64GB 2400MHz/P240/LAN 4x1G/6x Caddy/2x		за 2025г.	-	-	-	-	-
		за 2024г.	-	159	-	(159)	-
Станок листогибочный 2500 с отрезным устройством		за 2025г.	-	-	-	-	-
		за 2024г.	-	146	-	(146)	-
Вагон-бытовка строительная 6*2,4 (новый) №2		за 2025г.	-	-	-	-	-
		за 2024г.	-	117	-	(117)	-
Опалубка Крым ОРЦ		за 2025г.	-	-	-	-	-
		за 2024г.	12 603	9 314	-	(21 917)	-
Автомобиль MERCEDES-BENZ V300D		за 2025г.	-	-	-	-	-
		за 2024г.	-	15 866	-	(15 866)	-
Автомобиль BMW X7 xDrive 40 d		за 2025г.	-	-	-	-	-
		за 2024г.	-	18 254	-	(18 254)	-
Фигура "Строитель" высота 100см (шт)		за 2025г.	-	-	-	-	-
		за 2024г.	-	194	-	(194)	-
Станок для гибки арматуры GW-40A (на ОРЦ)		за 2025г.	-	-	-	-	-
		за 2024г.	-	128	-	(128)	-
Автомобиль RENAULT DUSTER (РЕНО ДАСТЕР) номер двигателя F4RE410C090388		за 2025г.	-	-	-	-	-
		за 2024г.	-	1 700	-	(1 700)	-
Телефон мобильный Apple iPhone 15 dual-SIM 512 ГБ черный		за 2025г.	-	-	-	-	-
		за 2024г.	-	130	-	(130)	-
Вагон-бытовка строительная 6*2,4 (новый) №1		за 2025г.	-	-	-	-	-
		за 2024г.	-	117	-	(117)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2025г.	за 2024г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	22 581	22 391	46 393
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	268	268	-
	5288	-	-	-

Руководитель _____ Мельниченко Юрий Львович
(подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2026 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ФБСТРОЙ» ОГРН 1135029002547 ИНН 5029172308 ООО ФБС МОСКВА

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2024г.	16 000	-	-	(16 000)	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2024г.	16 000	-	-	(16 000)	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____ Мельниченко Юрий Львович
(подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2026 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
						поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)			
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость		себе-стоимость	резерв под снижение стоимости			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2025г.	713 214	-	713 214	4 321 991	(4 675 194)	-	-	X	360 011	-	360 011
	5420	за 2024г.	490 296	-	490 296	2 909 191	(2 564 398)	-	-	X	835 088	-	835 088
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2025г.	504 153	-	504 153	960 300	(1 388 125)	-	-	1 314	76 327	-	76 327
	5421	за 2024г.	324 782	-	324 782	391 268	(90 022)	-	-	1 176 528	626 027	-	626 027
Готовая продукция	5402	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2025г.	209 061	-	209 061	3 361 691	(3 287 068)	-	-	-	283 684	-	283 684
	5425	за 2024г.	165 500	-	165 500	2 517 923	(2 474 362)	-	-	-	209 061	-	209 061
Прочие запасы и затраты	5406	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2024г.	14	-	14	-	(14)	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____ (подпись) Мельниченко Юрий Львович (расшифровка подписи)

27 марта 2026 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ФБС-СТРОЙ» ОГРН 1135029002547 ИНН 5029172308 МОСКВА ФБС

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2025г.	895 700	(2 040)	716 009	6 551	(705 924)	(1 695)	-	-	-	129	910 769	(43 599)
	5530	за 2024г.	922 773	(32 291)	540 727	75	(568 072)	-	(968)	-	-	1 099	896 601	(48 596)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2025г.	357 755	(2 040)	55	-	(269 992)	-	-	-	-	-	87 818	(2 040)
	5531	за 2024г.	260 869	(2 104)	205 365	-	(108 479)	-	(64)	-	-	-	357 755	(2 040)
Авансы выданные	5512	за 2025г.	474 093	-	715 231	-	(431 104)	-	-	-	-	-	758 220	-
	5532	за 2024г.	632 820	(4 703)	300 647	-	(459 374)	-	(904)	-	-	-	474 093	-
Прочая	5513	за 2025г.	63 851	-	723	6 551	(4 828)	(1 695)	-	-	-	129	64 731	-
	5533	за 2024г.	29 084	-	34 714	75	(219)	-	-	-	-	1 099	64 752	-
	5514	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2025г.	895 700	(2 040)	716 009	6 551	(705 924)	(1 695)	-	X	-	129	910 769	(43 599)
	5520	за 2024г.	922 773	(32 291)	540 727	75	(568 072)	-	(968)	X	-	1 099	896 601	(48 596)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2024г.	9 997	-	-	(9 997)	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2025г.	3 119	-	-	(3 119)	-	-	-	-	-
	5574	за 2024г.	28 623	-	-	(25 505)	-	-	-	-	3 119
	5555	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2025г.	1 894 477	1 338 271	26 356	(1 572 321)	-	-	-	129	1 686 912
	5580	за 2024г.	1 581 154	752 536	1 189	(442 005)	-	-	-	1 099	1 893 973
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2025г.	161 236	189 761	1	(100 460)	-	-	-	-	250 537
	5581	за 2024г.	179 213	78 040	283	(96 300)	-	-	-	-	161 236
авансы полученные	5562	за 2025г.	1 705 167	517 392	-	(1 332 639)	-	-	-	-	889 920
	5582	за 2024г.	1 371 188	168 602	-	165 376	-	-	-	-	1 705 167
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2025г.	24 137	(14 629)	21 391	(20 820)	-	-	-	129	10 208
	5583	за 2024г.	27 161	3 372	907	(8 906)	-	-	-	1 099	23 633
кредиты	5564	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2025г.	-	645 450	4 664	(115 754)	-	-	-	-	534 360
	5585	за 2024г.	-	500 000	-	(500 000)	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2025г.	3 937	298	300	(2 648)	-	-	-	-	1 887
	5586	за 2024г.	3 591	2 522	-	(2 175)	-	-	-	-	3 937
Лизинг краткосрочный	5567	за 2025г.	2 599	-	-	(2 599)	-	-	X	X	-
	5587	за 2024г.	13 856	-	-	(11 257)	-	-	X	X	2 599
Итого	5550	за 2025г.	1 894 477	1 338 271	26 356	(1 572 321)	-	X	-	129	1 686 912
	5570	за 2024г.	1 591 151	752 536	1 189	(452 002)	-	X	-	1 099	1 893 973

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____ Мельниченко Юрий Львович
(подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2026 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ФБС-СТРОЙ» ОГРН 1135029002547 ИНН 5029172308 ООО «ФБС-СТРОЙ» МОСКВА ФБС

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2025г.	за 2024г.
Материальные затраты	5610	3 169 604	1 020 509
Расходы на оплату труда	5620	64 642	51 298
Отчисления на социальные нужды	5630	18 578	18 498
Амортизация	5640	19 729	24 956
Прочие затраты	5650	14 515	1 452 269
Итого по элементам	5660	3 287 068	2 567 530
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(43 561)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	3 287 068	2 523 969

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____ Мельниченко Юрий Львович
(подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2026 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	4 295	7 020	(4 752)	(606)	5 956

Руководитель _____ Мельниченко Юрий Львович
(подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2026 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	4 296	7 020	(4 752)	(606)	5 956

Руководитель _____ Мельниченко Юрий Львович
(подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2026 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ФБ-СТРОЙ» ОГРН 1135029002547 ИНН 5029172308 ООО «ФБ-СТРОЙ» МОСКВА ФБС

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2025г.		за 2024г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-		-	
в том числе: на текущие расходы		5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы		5905	-		-	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2025г.	5910	-	-	-	-
	за 2024г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2025г.	5911	-	-	-	-
	за 2024г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____ Мельниченко Юрий Львович
(подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2026 г.