

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР РЕГИОН ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «ЦРД».
 - 1.2. Юридический адрес – 127106, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д.27А, стр.1
 - 1.3. Дата государственной регистрации – 07.09.2012г. ОГРН 1127746712697.
 - 1.4. Основной ОКВЭД – 41.2 Строительство жилых и нежилых зданий.
 - 1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 4 человека.
 - 1.6. Общество не имеет обособленных подразделений, филиалов и представительств.
 - 1.6. Уставный капитал составляет 460 000 рублей, полностью оплачен.
- Единственным участником Общества является Чернышов П.П. с долей 100 процентов.
- 1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере
Единоличным исполнительным органов Общества является управляющий. С 26.08.2019 года управляющим назначен ИП Чернышов Р.П.
 - 1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества
Общество не подлежит обязательному аудиту.
 - 1.9. Деловая репутация
ООО «ЦРД», основанное в 2012 году, специализируется на оказании услуг в области строительства, в том числе по выполнению функций технического заказчика по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов недвижимости, по сопровождению строительства, осуществлению технического надзора, взаимодействию с надзорными органами, выбору подрядчиков, проведению тендеров, эксплуатации инженерных систем и консультированию в области своей деятельности. Общество зарекомендовало себя надежным партнером, своевременно и качественно исполняющим принятые на себя договорные обязательства.
 - 1.10. СМП
Общество относится к субъектам малого предпринимательства (микропредприятие). Дата включения в реестр субъектов малого предпринимательства - 01.08.2016 года.
 - 1.11. СРО
Общество является членом саморегулируемой организации Ассоциация строительных организаций «ЭнергоСтройАльянс».
 - 1.12. Налогообложение
Общество применяет упрощенный режим налогообложения, объект налогообложения «Доходы».

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «ЦРД» составлена в тысячах рублей.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами учета. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства (микропредприятие). В соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Основные положения учетной политики		Основание
Основные средства		
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства Общества в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Учет материально-производственных запасов		
Оценка списания материально-производственных	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по ФИФО.	п. 36 ФСБУ 5/2019 «Запасы»

запасов		
Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам		
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) согласно Рабочему плану счетов.	п. 4 ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам»
Учет доходов и расходов		
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 «Продажи».	п.18-19 ПБУ 10/99 «Расходы организации»

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

В 2025 году Общество арендовало офисное помещение по договору краткосрочной аренды без права выкупа, в субаренду помещение не передавалось. Ввиду того что у Общество имеет право применять упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицировался в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признавалось (п.11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»).

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Материальные внеоборотные активы» баланса отражена накопленная по состоянию на 31.12.2025 года стоимость затрат, не предъявленная Заказчику, сумма 1 677 тысяч рублей. После завершения работ, указанные объекты будут переданы на баланс заказчику, что предусмотрено действующими договорами, в которых Общество выступает в качестве технического заказчика.

7. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения	Примечания
Внеоборотные активы	15.12.2025 – 15.01.2026	Недостач и излишков не выявлено.
Дебиторская и кредиторская задолженность	15.12.2025 – 15.01.2026	Выявлена задолженность с истекшим сроком исковой давности. Задолженность списана по рекомендации в области бухгалтерского учета. Дебиторской задолженности, подходящей под признаки сомнительной не выявлено. Резерв по сомнительным долгам не создавался.

8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка Общества за отчетный год составила 20 672 тысяч рублей, что ниже аналогичного показателя прошлого года. Снижение данного показателя связано со значительным

снижением спроса на услуги, оказываемые Обществом. В связи с этим произошло уменьшение себестоимости услуг по сравнению с предыдущим периодом на сумму 7 031 тысяч рублей.

Снижение денежного потока от уставной деятельности повлияло на финансовый результат Общества по данным бухгалтерского учета. По итогам 2025 года ООО «ЦРД» признан убыток в размере 20 943 тысяч рублей. Обществом также приняты меры по урегулированию выросшей дебиторской задолженности в судебном порядке.

Налог на прибыль общества по бухгалтерскому учету отражается на основе данных налогового учета без применения ПБУ 18/02. Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощённой системой налогообложения (доходы), составил 3 506 тысяч рублей.

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Общество провело количественную и качественную оценку применимости допущения непрерывности деятельности. Количественная оценка заключается в расчете чистых активов и коэффициентов платежеспособности. Получены следующие результаты:

Показатель	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Чистые активы	60 627	81 570	11 644
Коэффициент срочной ликвидности	2,14	3,16	0,86
Коэффициент абсолютной ликвидности	1,53	0,75	0,29

Общество имеет положительные чистые активы за последние три года. Их размер достаточен при уставном капитале в 460 тысяч рублей. Общество считает, что не имеет проблем с финансовой устойчивостью и платежеспособностью. Показатели коэффициентов ликвидности и платежеспособности положительны и соответствуют норме. Общество считает, что существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности отсутствует.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Управляющий ООО «ЦРД»



ИП Чернышов Р.П.