

КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ ООО «КОМФОРТ - ЖИЛИЩНО-
ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ УЧАСТОК № 1»
Маслохутдинов Илья Зуферович

Пояснения к финансовой отчетности ООО «ЖЭУ №1» за 2025 год

Определением арбитражного суда Пермского края от 02.11.2023 по делу № А50-19337/2023 в отношении ООО «КОМФОРТ - ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ УЧАСТОК № 1» (ИНН: 5911058420, ОГРН: 1095911000250; 618419, Пермский край, г. Березники ул. Пятилетки, д. 74, помещ. 34, помещ. вход с торца) введена процедура наблюдения. Временным управляющим утвержден Маслохутдинов Илья Зуферович (ИНН 590306102988, СНИЛС 053-292-359-53, адрес для направления корреспонденции: 614068, г. Пермь, а/я 58), член Ассоциации «РСОПАУ» (ИНН 7701317591, ОГРН 1027701018730; 119121, Москва, 2-й Неопалимовский пер., д. 7, корпус подвал, пом/ком I/1-12).

Таким образом текущая деятельность не ведется. Ведутся работы по взысканию дебиторской задолженности за ЖКУ. В период процедуры должник несет расходы по вознаграждению АУ, расходы на публикации, почтовые отправления, заработная плата привлеченных специалистов (бухгалтер, юрист) расходы на услуги 3-х лиц, привлеченных для выполнения обязанностей, возложенных на АУ (взыскание дебиторской задолженности, финансовый анализ, хранение документов).

Конкурсный управляющий

И.З. Маслохутдинов

ВРЕМЕННЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ ООО «КОМФОРТ - ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ
УЧАСТОК № 1»
Маслохутдинов Илья Зуферович

614068, г. Пермь, а/я 58, эл. почта: profarbitr@bk.ru

АО КБ «УралФД»
614000, г. Пермь, ул. Ленина, 64

Исх. от 10.11.2023
ЗАПРОС

Определением арбитражного суда Пермского края от 02.11.2023 по делу № А50-19337/2023 в отношении ООО «КОМФОРТ - ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ УЧАСТОК № 1» (ИНН: 5911058420, ОГРН: 1095911000250; 618419, Пермский край, г. Березники ул. Пятилетки, д. 74, помещ. 34, помещ. вход с торца) введена процедура наблюдения. Временным управляющим утвержден Маслохутдинов Илья Зуферович (ИНН 590306102988, СНИЛС 053-292-359-53, адрес для направления корреспонденции: 614068, г. Пермь, а/я 58), член Ассоциации «РСОПАУ» (ИНН 7701317591, ОГРН 1027701018730; 119121, Москва, 2-й Неопалимовский пер., д. 7, корпус подвал, пом/ком I/1-12).

Согласно ст. 66 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» временный управляющий вправе получать любую информацию и документы, касающиеся деятельности должника.

Сведения о должнике, принадлежащем ему имуществе, в том числе имущественных правах, и об обязательствах, запрошенные временным управляющим у физических лиц, юридических лиц, в государственных органах, органах местного самоуправления, предоставляются указанными лицами и органами временному управляющему в течение семи дней со дня получения запроса арбитражного управляющего без взимания платы.

На основании изложенного прошу предоставить арбитражному управляющему **в электронном виде** выписки по банковским счетам ООО «КОМФОРТ - ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ УЧАСТОК № 1» (ИНН: 5911058420, ОГРН: 1095911000250; 618419, Пермский край, г. Березники ул. Пятилетки, д. 74, помещ. 34, помещ. вход с торца) за период с даты открытия счета по настоящее время.

Документы и информацию для арбитражного управляющего прошу направлять по адресу: 614068, г. Пермь, а/я 58 и (или) по адресу электронной почты profarbitr@bk.ru.

Временный управляющий

И.З. Маслохутдинов

ВРЕМЕННЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ ООО «КОМФОРТ - ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ
УЧАСТОК № 1»
Маслохутдинов Илья Зуферович

614068, г. Пермь, а/я 58, эл. почта: profarbitr@bk.ru

МИФНС № 11 по Пермскому краю
618554, Пермский край, г. Соликамск,
ул. Калийная, 125

Исх. от 10.11.2023
ЗАПРОС

Определением арбитражного суда Пермского края от 02.11.2023 по делу № А50-19337/2023 в отношении ООО «КОМФОРТ - ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ УЧАСТОК № 1» (ИНН: 5911058420, ОГРН: 1095911000250; 618419, Пермский край, г. Березники ул. Пятилетки, д. 74, помещ. 34, помещ. вход с торца) введена процедура наблюдения. Временным управляющим утвержден Маслохутдинов Илья Зуферович (ИНН 590306102988, СНИЛС 053-292-359-53, адрес для направления корреспонденции: 614068, г. Пермь, а/я 58), член Ассоциации «РСОПАУ» (ИНН 7701317591, ОГРН 1027701018730; 119121, Москва, 2-й Неопалимовский пер., д. 7, корпус подвал, пом/ком I/1-12).

Для целей участия в первом собрании кредиторов кредиторы вправе предъявить свои требования к должнику в течение тридцати календарных дней с даты опубликования сообщения о введении наблюдения. Указанные требования направляются в арбитражный суд, должнику и временному управляющему с приложением судебного акта или иных документов, подтверждающих обоснованность этих требований. Указанные требования включаются в реестр требований кредиторов на основании определения арбитражного суда о включении указанных требований в реестр требований кредиторов (п. 1 ст. 71 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве»).

Согласно ст. 66 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» временный управляющий вправе получать любую информацию и документы, касающиеся деятельности должника.

Сведения о должнике, принадлежащем ему имуществе, в том числе имущественных правах, и об обязательствах, запрошенные временным управляющим у физических лиц, юридических лиц, в государственных органах, органах местного самоуправления, предоставляются указанными лицами и органами временному управляющему в течение семи дней со дня получения запроса арбитражного управляющего без взимания платы.

На основании изложенного прошу предоставить арбитражному управляющему следующие документы в отношении ООО «КОМФОРТ - ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ УЧАСТОК № 1» (ИНН: 5911058420, ОГРН: 1095911000250; 618419, Пермский край, г. Березники ул. Пятилетки, д. 74, помещ. 34, помещ. вход с торца):

- сведения о закрытых и открытых расчетных и иных счетах в кредитных учреждениях, с указанием, при наличии, адресов соответствующих кредитных учреждений;
- сведения о задолженности перед бюджетом и внебюджетными фондами по состоянию на дату введения наблюдения;
- копии бухгалтерских балансов и отчетов о прибылях и убытках (форма № 1, 2) за период с 2017 года по настоящее время.

Документы и информацию для арбитражного управляющего прошу направлять по адресу: 614068, г. Пермь, а/я 58 и (или) по адресу электронной почты profarbitr@bk.ru.

Временный управляющий

И.З. Маслохутдинов

ВРЕМЕННЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ ООО «КОМФОРТ - ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ
УЧАСТОК № 1»
Маслохутдинов Илья Зуферович

614068, г. Пермь, а/я 58, эл. почта: profarbitr@bk.ru

ПАО Сбербанк
Москва, 117997, ул. Вавилова, 19

Исх. от 10.11.2023
ЗАПРОС

Определением арбитражного суда Пермского края от 02.11.2023 по делу № А50-19337/2023 в отношении ООО «КОМФОРТ - ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ УЧАСТОК № 1» (ИНН: 5911058420, ОГРН: 1095911000250; 618419, Пермский край, г. Березники ул. Пятилетки, д. 74, помещ. 34, помещ. вход с торца) введена процедура наблюдения. Временным управляющим утвержден Маслохутдинов Илья Зуферович (ИНН 590306102988, СНИЛС 053-292-359-53, адрес для направления корреспонденции: 614068, г. Пермь, а/я 58), член Ассоциации «РСОПАУ» (ИНН 7701317591, ОГРН 1027701018730; 119121, Москва, 2-й Неопалимовский пер., д. 7, корпус подвал, пом/ком I/1-12).

Согласно ст. 66 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» временный управляющий вправе получать любую информацию и документы, касающиеся деятельности должника.

Сведения о должнике, принадлежащем ему имуществе, в том числе имущественных правах, и об обязательствах, запрошенные временным управляющим у физических лиц, юридических лиц, в государственных органах, органах местного самоуправления, предоставляются указанными лицами и органами временному управляющему в течение семи дней со дня получения запроса арбитражного управляющего без взимания платы.

На основании изложенного прошу предоставить арбитражному управляющему **в электронном виде** выписки по банковским счетам ООО «КОМФОРТ - ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ УЧАСТОК № 1» (ИНН: 5911058420, ОГРН: 1095911000250; 618419, Пермский край, г. Березники ул. Пятилетки, д. 74, помещ. 34, помещ. вход с торца) за период с даты открытия счета по настоящее время.

Документы и информацию для арбитражного управляющего прошу направлять по адресу: 614068, г. Пермь, а/я 58 и (или) по адресу электронной почты profarbitr@bk.ru.

Временный управляющий

И.З. Маслохутдинов

ВРЕМЕННЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ ООО «КОМФОРТ - ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ
УЧАСТОК № 1»
Маслохутдинов Илья Зуферович

614068, г. Пермь, а/я 58, эл. почта: profarbitr@bk.ru

МИФНС № 17 по Пермскому краю
614070, г. Пермь, б-р Гагарина, 44

Исх. от 10.11.2023
ЗАПРОС

Определением арбитражного суда Пермского края от 02.11.2023 по делу № А50-19337/2023 в отношении ООО «КОМФОРТ - ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ УЧАСТОК № 1» (ИНН: 5911058420, ОГРН: 1095911000250; 618419, Пермский край, г. Березники ул. Пятилетки, д. 74, помещ. 34, помещ. вход с торца) введена процедура наблюдения. Временным управляющим утвержден Маслохутдинов Илья Зуферович (ИНН 590306102988, СНИЛС 053-292-359-53, адрес для направления корреспонденции: 614068, г. Пермь, а/я 58), член Ассоциации «РСОПАУ» (ИНН 7701317591, ОГРН 1027701018730; 119121, Москва, 2-й Неопалимовский пер., д. 7, корпус подвал, пом/ком I/1-12).

Для целей участия в первом собрании кредиторов кредиторы вправе предъявить свои требования к должнику в течение тридцати календарных дней с даты опубликования сообщения о введении наблюдения. Указанные требования направляются в арбитражный суд, должнику и временному управляющему с приложением судебного акта или иных документов, подтверждающих обоснованность этих требований. Указанные требования включаются в реестр требований кредиторов на основании определения арбитражного суда о включении указанных требований в реестр требований кредиторов (п. 1 ст. 71 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве»).

Согласно ст. 66 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» временный управляющий вправе получать любую информацию и документы, касающиеся деятельности должника.

Сведения о должнике, принадлежащем ему имуществе, в том числе имущественных правах, и об обязательствах, запрошенные временным управляющим у физических лиц, юридических лиц, в государственных органах, органах местного самоуправления, предоставляются указанными лицами и органами временному управляющему в течение семи дней со дня получения запроса арбитражного управляющего без взимания платы.

На основании изложенного прошу предоставить арбитражному управляющему следующие документы в отношении ООО «КОМФОРТ - ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ УЧАСТОК № 1» (ИНН: 5911058420, ОГРН: 1095911000250; 618419, Пермский край, г. Березники ул. Пятилетки, д. 74, помещ. 34, помещ. вход с торца):

- полную выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- копия учредительного договора (решения о создании) с изменениями и дополнениями при наличии;
- решение (протокол) о назначении единоличного исполнительного органа (решение о продлении полномочий).

Документы и информацию для арбитражного управляющего прошу направлять по адресу: 614068, г. Пермь, а/я 58 и (или) по адресу электронной почты profarbitr@bk.ru.

Временный управляющий

И.З. Маслохутдинов

ВРЕМЕННЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ ООО «КОМФОРТ - ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ
УЧАСТОК № 1»
Маслохутдинов Илья Зуферович

614068, г. Пермь, а/я 58, эл. почта: profarbitr@bk.ru

Управление ГИБДД ГУ МВД России по
Пермскому краю
614077, Пермский край, г. Пермь, б-р Гагарина,
д. 80

Исх. от 10.11.2023
ЗАПРОС

Определением арбитражного суда Пермского края от 02.11.2023 по делу № А50-19337/2023 в отношении ООО «КОМФОРТ - ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ УЧАСТОК № 1» (ИНН: 5911058420, ОГРН: 1095911000250; 618419, Пермский край, г. Березники ул. Пятилетки, д. 74, помещ. 34, помещ. вход с торца) введена процедура наблюдения. Временным управляющим утвержден Маслохутдинов Илья Зуферович (ИНН 590306102988, СНИЛС 053-292-359-53, адрес для направления корреспонденции: 614068, г. Пермь, а/я 58), член Ассоциации «РСОПАУ» (ИНН 7701317591, ОГРН 1027701018730; 119121, Москва, 2-й Неопалимовский пер., д. 7, корпус подвал, пом/ком I/1-12).

Согласно ст. 66 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» временный управляющий вправе получать любую информацию и документы, касающиеся деятельности должника.

Сведения о должнике, принадлежащем ему имуществе, в том числе имущественных правах, и об обязательствах, запрошенные временным управляющим у физических лиц, юридических лиц, в государственных органах, органах местного самоуправления, предоставляются указанными лицами и органами временному управляющему в течение семи дней со дня получения запроса арбитражного управляющего без взимания платы.

На основании изложенного прошу предоставить арбитражному управляющему в отношении ООО «КОМФОРТ - ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ УЧАСТОК № 1» (ИНН: 5911058420, ОГРН: 1095911000250; 618419, Пермский край, г. Березники ул. Пятилетки, д. 74, помещ. 34, помещ. вход с торца) сведения о наличии в собственности должника транспортных средств за период с 2016 года по текущую дату с приложением копий договоров.

Документы и информацию для арбитражного управляющего прошу направлять по адресу: 614068, г. Пермь, а/я 58 и (или) по адресу электронной почты profarbitr@bk.ru.

Временный управляющий

И.З. Маслохутдинов

ВРЕМЕННЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ ООО «КОМФОРТ - ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ
УЧАСТОК № 1»
Маслохутдинов Илья Зуферович

614068, г. Пермь, а/я 58, эл. почта: profarbitr@bk.ru

Сорокин Павел Сергеевич

618419, Пермский край, г. Березники
ул. Пятилетки, д. 74, помещ. 34, помещ. вход с
торца

Исх. от 10.11.2023
ЗАПРОС

Определением арбитражного суда Пермского края от 02.11.2023 по делу № А50-19337/2023 в отношении ООО «КОМФОРТ - ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ УЧАСТОК № 1» (ИНН: 5911058420, ОГРН: 1095911000250; 618419, Пермский край, г. Березники ул. Пятилетки, д. 74, помещ. 34, помещ. вход с торца) введена процедура наблюдения. Временным управляющим утвержден Маслохутдинов Илья Зуферович (ИНН 590306102988, СНИЛС 053-292-359-53, адрес для направления корреспонденции: 614068, г. Пермь, а/я 58), член Ассоциации «РСОПАУ» (ИНН 7701317591, ОГРН 1027701018730; 119121, Москва, 2-й Неопалимовский пер., д. 7, корпус подвал, пом/ком I/1-12).

Органы управления должника могут совершать исключительно с согласия временного управляющего, выраженного в письменной форме, за исключением случаев, прямо предусмотренных ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», сделки или несколько взаимосвязанных между собой сделок:

связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения прямо либо косвенно имущества должника, балансовая стоимость которого составляет более пяти процентов балансовой стоимости активов должника на дату введения наблюдения;

связанных с получением и выдачей займов (кредитов), выдачей поручительств и гарантий, уступкой прав требования, переводом долга, а также с учреждением доверительного управления имуществом должника.

Органы управления должника не вправе принимать решения:

о реорганизации (слиянии, присоединении, разделении, выделении, преобразовании) и ликвидации должника;

о создании юридических лиц или об участии должника в иных юридических лицах;

о создании филиалов и представительств;

о выплате дивидендов или распределении прибыли должника между его учредителями (участниками);

о размещении должником облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, за исключением акций;

о выходе из состава учредителей (участников) должника, приобретении у акционеров ранее размещенных акций;

об участии в ассоциациях, союзах, холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах и иных объединениях юридических лиц;

о заключении договоров простого товарищества.

Не позднее пятнадцати дней с даты утверждения временного управляющего руководитель должника обязан предоставить временному управляющему и направить в арбитражный суд перечень имущества должника, в том числе имущественных прав, а также бухгалтерские и иные документы, отражающие экономическую деятельность должника за три года до даты принятия заявления о признании должника банкротом. Ежемесячно руководитель должника обязан информировать временного управляющего об изменениях в составе имущества должника (ст. 64 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

Руководитель должника в течение десяти дней с даты вынесения определения о введении наблюдения обязан обратиться к учредителям (участникам) должника с предложением провести общее собрание учредителей (участников) должника для рассмотрения вопросов об обращении к первому собранию кредиторов должника с предложением о введении в отношении должника финансового оздоровления, проведении дополнительной эмиссии акций и иных предусмотренных ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» вопросов.

В связи с изложенным прошу направить арбитражному управляющему следующие документы и сведения в отношении ООО «КОМФОРТ - ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ УЧАСТОК № 1» (ИНН: 5911058420, ОГРН: 1095911000250; 618419, Пермский край, г. Березники ул. Пятилетки, д. 74, помещ. 34, помещ. вход с торца):

- перечень имущества должника, в том числе имущественных прав, а также бухгалтерские и иные документы, отражающие экономическую деятельность должника за три года до даты принятия заявления о признании должника банкротом;

- список дебиторов с указанием размера и периода формирования дебиторской задолженности по каждому дебитору на текущую дату, а также соответствующие подтверждающие первичные бухгалтерские документы;

- сведения о дебиторской задолженности населения (физических лиц) по оплате жилищно-коммунальных услуг по каждому дебитору в отдельности в виде выписок из лицевого счета С ПОМЕСЯЧНЫМ И ПОСТАТЕЙНЫМ ОТОБРАЖЕНИЕМ ОБРАЗОВАНИЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ;

- список кредиторов с указанием размера кредиторской задолженности по каждому кредитору на текущую дату, а также соответствующие подтверждающие первичные бухгалтерские документы;

- последние акты инвентаризации имущества и финансовых обязательств, последние инвентаризационные ведомости (в том числе акций, облигаций, ценных бумаг) по установленным формам;

- сведения о работниках на текущую дату с приложением копий трудовых договоров.

Документы и информацию для арбитражного управляющего прошу направлять по адресу: 614068, г. Пермь, а/я 58 и (или) по адресу электронной почты profarbitr@bk.ru.

Временный управляющий

И.З. Маслохутдинов