

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ «КАПИТАЛЬ-М»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых  
результатах за 2025 год**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

**1.1. Наименование** – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КАПИТАЛЬ-М» (ООО УК «КАПИТАЛЬ-М»), далее- Общество.

**1.2. Юридический адрес**- 630005, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Крылова, зд. 36, этаж 7

**1.3. Государственная регистрация** – 26.03.2007 г

**1.4. Основной вид деятельности** – Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

**1.5. Численность** сотрудников, по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 человека.

**1.6. Уставный капитал составляет 90 000 рублей 00 копеек.**

Участниками являются:

- Межуев Игорь Владимирович с долей 100 процентов.

**1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Директор Общества: Межуева Олеся Егоровна.  
Главный бухгалтер Общества: обязанности главного бухгалтера возложены на директора Межуеву Олесю Егоровну

**1.8. Обособленные подразделения**, в том числе филиалы и представительства: отсутствуют.

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» Общество применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта.

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, Общество не применяет ПБУ 8/2010, ПБУ 18/02, ПБУ 2/2008, ПБУ 11/2008, ПБУ 12/2010, ПБУ 16/02.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались

### **3. Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса**

#### **3.1. Основные средства**

По состоянию на 31.12.2025 года Основные средства по строке 1150 «Материальные внеоборотные активы» баланса имеются: недвижимое имущество.

#### **3.2. Нематериальные активы**

По состоянию на 31.12.2025 года НМА отсутствуют по строке 1170 «Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы».

### **4. Инвентаризация**

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

### **5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

В отчётном году выручка Общества незначительно увеличилась по сравнению с предыдущим годом. Рост обусловлен плановым увеличением объёма продаж и реализацией управленческих решений, направленных на развитие деятельности, активной работы по привлечению новых клиентов (реклама) и повышению эффективности коммерческих процессов

### **6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

### **7. Выплата дивидендов**

В 2025 году участнику Общества выплачивались дивиденды.

Директор

Межуева О.Е.