Пояснительная записка ООО «Строй-Буд 62»

1. Общие сведения
ООО «Строй-Буд 62» (ИНН 6213009506) является субъектом малого предпринимательства. Основной вид деятельности: 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.
Бухгалтерская отчетность за 2025 год не подлежит обязательному аудиту. Основание: п. 1 ст. 5 Федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» (ООО "Строй-Буд 62" не подпадает под обязательные критерии аудита, такие как объем выручки или величина активов баланса).
Отчетность подлежит утверждению единственным участником (высшим органом управления) Общества.
Бухгалтерский учет в организации ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ) и принятой Учетной политикой на 2025 год.
Организация применяет упрощенную систему налогообложения (УСН).
Отчетность составлена по упрощенным формам, предусмотренным для субъектов малого предпринимательства.

2. Оценка непрерывности деятельности
Несмотря на отсутствие выручки в 2025 году и наличие непокрытого убытка в размере 2 183 тыс. руб., руководство оценивает деятельность как непрерывную. Убыток обусловлен содержанием внеоборотных активов (ОС на сумму 1 529 тыс. руб.) и управленческими расходами. В 2026 году планируется возобновление операционной деятельности и заключение новых контрактов.

3. Дебиторская и кредиторская задолженность
• Дебиторская задолженность (1 471 тыс. руб.) является краткосрочной и ожидается к погашению в течение 2026 года.
• Кредиторская задолженность составляет 1 747 тыс. руб.
Основная часть – расчеты с поставщиками и налоги.
• Краткосрочные заемные средства (2 558 тыс. руб.) – это займы от учредителя/связанных сторон, что подтверждает финансовую поддержку компании собственником.

4. Основные средства
На балансе числятся основные средства остаточной стоимостью 1 529 тыс. руб.
Снижение стоимости по сравнению с прошлым годом (1 609 тыс. руб.) связано с плановым начислением амортизации. Переоценка в 2025 году не проводилась.

5. Собственный капитал
Отрицательное значение капитала связано с накопленными убытками прошлых лет. Учредителем рассматривается вопрос о дофинансировании компании или увеличении чистых активов путем внесения имущества в 2026 году.