Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	2 850	(310)	-	-	-	(290)	-	-	-	-	-	2 850	(600)
	За 2024 г.	1 850	(46)	1 000	-	-	(264)	-	-	-	-	-	2 850	(310)
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	2 850	(310)	-	-	-	(290)	-	-	-	-	-	2 850	(600)
	За 2024 г.	1 850	(46)	1 000	-	-	(264)	-	-	-	-	-	2 850	(310)
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	2 250	2 540	1 804
в том числе: Другие НМА	2 250	2 540	1 804
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
в том числе: Другие НМА	-	-	-
из них созданные организацией	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 000	-	-	(1 000)	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 000	-	-	(1 000)	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	1 725	(431)	-	-	-	(345)	-	-	-	-	-	1 725	(776)
	За 2024 г.	1 725	(86)	-	-	-	(345)	-	-	-	-	-	1 725	(431)
в том числе: Здания	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рабочий скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты природопользования	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	1 725	(431)	-	-	-	(345)	-	-	-	-	-	1 725	(776)
	За 2024 г.	1 725	(86)	-	-	-	(345)	-	-	-	-	-	1 725	(431)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Здания	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
					списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)				переоценка			
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	20	(1)	-	(4)	-	-	-	-	-	17	(2)
	За 2024 г.	36	(1)	-	(16)	-	(1)	-	-	-	20	(2)
в том числе: Здания	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рабочий скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	20	(1)	-	(4)	-	-	-	-	-	17	(2)
	За 2024 г.	36	(1)	-	(16)	-	(1)	-	-	-	20	(2)
Объекты природопользования	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	949	1 294	1 639
в том числе:			
Другие виды основных средств	949	1 294	1 639
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	12 546 078	-	-	-	-	-	-	-	12 546 078	-
	За 2024 г.	12 546 078	-	-	-	-	-	-	-	12 546 078	-
в том числе:											
Паи	За 2025 г.	12 546 078	-	-	-	-	-	-	-	12 546 078	-
	За 2024 г.	12 546 078	-	-	-	-	-	-	-	12 546 078	-
Акции	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Долговые ценные бумаги	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предоставленные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предоставленные долгосрочные процентные займы (в рублях)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проценты, предоставленные по долгосрочным займам (в рублях)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предоставленные краткосрочные процентные займы (в рублях)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проценты, предоставленные по краткосрочным займам (в рублях)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предоставленные долгосрочные беспроцентные займы (в рублях)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предоставленные краткосрочные беспроцентные займы (в рублях)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вклады по договору простого товарищества	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервы под обесценение финансовых вложений	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	380 700	(380 700)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Депозитные счета	За 2025 г.	-	-	380 700	(380 700)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Депозитные счета (в валюте)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервы под обесценение финансовых вложений	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	12 546 078	-	380 700	(380 700)	-	-	-	-	12 546 078	-
	За 2024 г.	12 546 078	-	-	-	-	-	-	-	12 546 078	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	-	-	22	(22)	-	-	X	X	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
в том числе:											
Сырье и материалы	За 2025 г.	-	-	22	(22)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	343	-	1 488	-	(377)	-	-	-	1 454	-
	За 2024 г.	322	-	259	-	(239)	-	-	-	343	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	33	-	14	-	(33)	-	-	-	14	-
	За 2024 г.	-	-	33	-	-	-	-	-	33	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	256	-	-	-	-	-	256	-
	За 2024 г.	3	-	-	-	(3)	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	556	-	(34)	-	-	-	522	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы по аренде (лизингу)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	662	-	-	-	-	-	662	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	За 2025 г.	310	-	-	-	(310)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	319	-	226	-	(236)	-	-	-	310	-
Итого	За 2025 г.	343	-	1 488	-	(377)	-	-	X	1 454	-
	За 2024 г.	322	-	259	-	(239)	-	-	X	343	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	143 736	79 878	-	(3)	-	-	223 610
	За 2024 г.	69 292	67 406	7 046	(8)	-	-	143 736
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	20	-	-	(3)	-	-	16
	За 2024 г.	28	-	-	(8)	-	-	20
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные займы	За 2025 г.	143 716	79 878	-	-	-	-	223 594
	За 2024 г.	69 264	67 406	7 046	-	-	-	143 716
Безвозмездные поступления	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по возмещению материального ущерба	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	10	1 353	-	-	-	-	1 363
	За 2024 г.	14	4	-	(8)	-	-	10
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	901	-	-	-	-	901
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Обязательства по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-

	За 2024 г.	8	-	-	(8)	-	-	-
Краткосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	6	4	-	-	-	-	10
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	10	452	-	-	-	-	462
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	143 746	81 231	-	(3)	-	X	224 973
	За 2024 г.	69 306	67 410	7 046	(16)	-	X	143 746

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	68	300	94	1	273
	За 2024 г.	37	72	42	-	68
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	68	300	94	1	273
	За 2024 г.	37	73	42	-	68

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	955 806	885 898	818 493
в том числе: УК МОЛНИЯ АО	955 806	885 898	818 493

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	22	-
Затраты на оплату труда	3 205	434
Отчисления на социальные нужды	972	133
Амортизация	636	610
Прочие затраты	818	299
Итого по элементам	5 653	1 476
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5 653	1 476

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
Общества с ограниченной ответственностью «ТХД Инвест»
за 2025 г.

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ТХД Инвест» (далее – ООО «ТХД Инвест», Общество) за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» и Положениями по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденными Министерством Финансов Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета. Данные за период, предшествующий отчетному, сопоставимы с данными за отчетный год.

I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1.1. Сведения об Обществе

ООО «ТХД Инвест» создано в соответствии с законодательством Российской Федерации 19 февраля 2016 года. Общество зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц под Основным государственным регистрационным номером 1167746220311.

Идентификационный номер налогоплательщика 7734378568.

На отчетную дату Общество имело следующий юридический адрес:

123592, г. Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Строгино, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1, помещение 8/1.

Размер уставного капитала Общества на 31 декабря 2025 года составляет 9 272 250 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2025 года участниками Общества являются:

- Международная компания общество с ограниченной ответственностью «Интеррос Капитал», ОГРН 1212500029598, ИНН 2540265679 (99,73% участия в уставном капитале);
- Общество с ограниченной ответственностью «Васта Лэнд», ОГРН 1167743698962, ИНН 7734382719 (0,27% участия в уставном капитале).

1.2. Органы управления Обществом

Согласно Уставу, единоличным исполнительным органом ООО «ТХД Инвест» является Генеральный директор.

Согласно решению внеочередного Общего собрания участников Общества (Протокол от 26 июня 2025 г.) Генеральным директором Общества с 01 июля 2025 года избран г-н Никитин Дмитрий Геннадиевич (на срок до 30 июня 2028 г.).

30.09.2025 г. на основании решения внеочередного Общего собрания участников Общества (Протокол №30/09/25 от 30.09.2025 г.) полномочия г-на Никитина Дмитрия Геннадиевича досрочно прекращены. Последний день полномочий 30.09.2025 г.

Согласно решению внеочередного Общего собрания участников Общества (Протокол №30/09/25 от 30.09.2025.) Генеральным директором Общества был избран г-н Чупров Дмитрий Евгеньевич, сроком на три года, с 01.10.2025 года (первый день полномочий) по 01.10. 2028 г. (включительно).

1.3. Сведения об аудиторе Общества

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Р.О.С.ЭКСПЕРТИЗА».

Сокращенное наименование: ООО «Р.О.С.ЭКСПЕРТИЗА».

Сведения о государственной регистрации организации в качестве юридического лица:
Свидетельство о регистрации № 183.142, выдано Московской регистрационной палатой 23.09.1993;
Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года № 1027739273946, выдано МИ МНС РФ № 39 по г. Москве 27.09.2002.

Юридический (фактический) адрес - 127055, г. Москва, Тихвинский пер., д. 7, стр. 3.

1.4. Прочие сведения об Обществе

Среднесписочная численность работников за отчетный год составила 1 человек.

Согласно Уставу, основным видом деятельности Общества является:

- ОКВЭД 71.11.1 Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта.

Фактически в отчетном периоде Обществом осуществлялся следующий вид деятельности:

- ОКВЭД 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Общество в 2025 году не инвестировало денежные средства в качестве вкладов в уставный капитал другой организации.

В отчетном периоде Общество не привлекалось к ответственности за налоговые правонарушения и не участвовало в судебных процессах.

II. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

2.1. Основные положения учетной политики в 2025 г.

В Обществ установлены организация, форма и способы ведения бухгалтерского учета на основании действующих нормативных документов: Федерального закона от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утв. Приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н), Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организаций» (утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н), Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению (утв. Приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. № 94н), Приказа Минфина России от 2 июля 2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

При формировании учетной политики Общество исходило из следующих допущений:

- активы и обязательства организации существуют обособленно от активов и обязательств собственников этой организации и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
- организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Учетная политика Общества утверждена приказом №30/12-2021/1 от 30.12.2021 г. (в редакции Приказа №28/12-2024/1 от 28.12.2024).

В 2025 году Общество использовало в целях автоматизированного ведения учета компьютерную систему «1С Бухгалтерия 8», как основную систему ведения учета.

Изменения в учетной политике на 2025 год вносились в связи с внесением изменений в требования, установленные законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, и в связи с утверждением новых федеральных стандартов бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

2.2. Учет доходов

Доходы признаются в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».

Доходами от обычных видов деятельности признается выручка от реализации услуг, которые являются предметом деятельности ООО «ТХД Инвест».

Доходы и расходы, связанные с деятельностью по предоставлению за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов по договору аренды признаются доходами и расходами от обычных видов деятельности.

Доходы, не относящиеся к доходам по обычным видам деятельности, признаются прочими дохами, в том числе положительные курсовые разницы, образующиеся по операциям, выраженным в иностранной валюте при оплате в рублях.

2.3. Учет расходов

Расходы признаются в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Расходами признаются документально подтвержденные и экономически обоснованные затраты, связанные с осуществлением услуг по основному виду деятельности, управлением Обществом, обеспечением необходимых условий для существования Общества.

Расходы включаются в себестоимость проданных услуг на основе метода начисления: расходы признаются в том отчетном периоде, к которому они относятся, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы оплаты.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с оказанием услуг.

По способу включения в себестоимость затраты для целей бухгалтерского учета группируются на прямые и косвенные.

Прямые затраты — это расходы, связанные с оказанием услуг по договорам, которые могут быть прямо включены в себестоимость. К ним относятся:

- расходы на приобретение материалов, используемых в процессе оказания услуг;
- расходы на оплату труда производственного персонала, а также относящиеся к ним суммы страховых взносов во внебюджетные фонды;
- суммы начисленной амортизации производственных основных средств;
- расходы на приобретение работ и услуг производственного характера.

Косвенные расходы – расходы для нужд управления, не связанные непосредственно с производственным процессом.

Управленческие расходы в качестве условно-постоянных списываются в отчетном периоде их признания.

Остальные расходы признаются прочими расходами, в том числе курсовые разницы по валютным счетам и операциям в иностранной валюте.

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

2.4. Учет нематериальных активов

Учет нематериальных активов ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Учет нематериальных активов».

Объект принимается к учету в качестве нематериального актива, если единовременно выполняются следующие условия:

а) не имеет материально-вещественной формы;

б) предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;

в) предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;

г) способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана), на получение которых организация имеет право (в частности, в отношении такого актива у организации при его приобретении (создании) возникли исключительные права, права в соответствии с лицензионными договорами либо иными документами, подтверждающими существование права на такой актив) и доступ иных лиц к которым организация способна ограничить;

д) может быть выделен (идентифицирован) из других активов или отделен от них.

По всем видам амортизируемых нематериальных активов применяется линейный способ начисления амортизации.

Переоценка нематериальных активов по текущей рыночной стоимости не производится.

2.5.Учет и оценка основных средств

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Активы принимаются организацией к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, если одновременно выполняются следующие условия:

а) объект имеет материально-вещественную форму;

б) объект предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд;

в) объект предназначен для использования в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;

г) объект способен приносить экономические выгоды (доход) в будущем.

Основные средства (за исключением инвестиционных активов), не требующие монтажа вводятся в эксплуатацию (принимаются к учету на счет 01 «Основные средства») в день фактического поступления в организацию.

Активы, предназначенные исключительно для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование с целью получения дохода, отражаются в бухгалтерском учете в соответствии с требованиями стандарта ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»

В бухгалтерской отчетности долгосрочное имущество, предназначенное для предоставления в аренду, показывается в составе доходных вложений в материальные ценности.

Общество не применяет стандарт ФСБУ 06/2020 «Основные средства» в отношении активов, характеризующихся одновременно признаками, установленными п. 4 ФСБУ 6/2020 в качестве критерия признания объекта основных средств, стоимостью не более 100 000 руб. за единицу, с учетом существенности информации о таких активах. При этом, затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

Инвентаризация имущества и обязательств производится в сроки и в случаях, предусмотренных законодательством.

2.6. Учет материально - производственных запасов

Стоимость запасов формируется исходя из фактических затрат Общества на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Материалы, используемые Обществом в деятельности и при отпуске их в производство и ином выбытии, оцениваются по средней себестоимости.

2.7. Учет финансовых вложений

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах).

Финансовые вложения при их выбытии оцениваются по первоначальной стоимости каждой единицы.

Финансовые вложения подразделяются организацией в учете на долгосрочные и краткосрочные исходя из соответствия его на момент признания установленным определениям финансовых вложений и критериям признания их.

По состоянию на 31 декабря каждого года проводится проверка на обесценение финансовых вложений.

По результатам проверки на обесценение составляется отчет, в котором отражаются наличие/отсутствие признаков обесценения финансовых вложений, наличие/отсутствие условий устойчивого существенного снижения стоимости финансовых вложений.

Результаты проверки подтверждаются документально. При проверке используются данные за отчетный год и за два года, предшествующих отчетному.

Если проверка подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, то Общество образует резерв под обесценение финансовых вложений за счет финансового результата (прочие расходы).

2.8. Учет займов и кредитов

Перевод долгосрочной задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную задолженность производится Обществом в момент, когда по условиям договора займа или кредита до возврата основной суммы долга остается менее 365 дней.

Дополнительные расходы по займам и кредитам учитываются в составе прочих расходов равномерно в течение срока действия договор займа или кредитного договора.

Проценты по кредитам и займам включаются в состав прочих расходов или в стоимость инвестиционного актива равномерно.

2.9. Создание резервов

2.9.1. Резерв по сомнительным долгам

Резерв формируется за счет отчислений в него сумм сомнительных долгов, выявленных в ходе инвентаризации расчетов.

Величина отчислений в резерв определяется исходя из оценки платежеспособности должника и степени вероятности погашения им долга.

2.9.2. Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков

Величина резерва предстоящих расходов на оплату отпусков определяется на 31 декабря отчетного года путем оценки обязательств организации, связанных с оплатой неиспользованных отпусков. Для этого:

- средний заработок каждого работника умножается на количество причитающихся дней неиспользованного отпуска;
- полученный результат складывается по всем работникам.

Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков увеличивается на сумму страховых взносов во внебюджетные фонды.

Денежные средства (денежные эквиваленты)

Общество признает денежным эквивалентом такие высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости, как открытые в кредитных организациях депозиты до востребования и с правом досрочного изъятия.

В отчете о движении денежных средств Общество свернуто отражает НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее.

Свернутое отражение сумм НДС означает, что для целей заполнения Отчета о движении денежных средств выделены следующие суммы НДС:

- суммы НДС, полученные от покупателей и заказчиков (НДС, полученный от покупателей). Поступления от покупателей и заказчиков отражаются по строке «поступления от продажи продукции товаров, работ и услуг» (строка 4111) без учета НДС;
- суммы НДС, перечисленные поставщикам и подрядчикам (НДС, уплаченный поставщикам). Платежи поставщикам и подрядчикам отражаются по строке «платежи поставщикам без учета НДС.

III. РАСШИФРОВКА ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА

3.1. Нематериальные активы

По строке 1110 «Нематериальные активы» Бухгалтерского баланса отражена стоимость презентационного видеоролика остаточной стоимостью 2 250 тыс. руб.

Данные о первоначальной стоимости нематериальных активов, сумме начисленной амортизации и затратах на приобретение нематериальных активов представлены в разделе 3 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (табличная часть).

3.2. Основные средства

По строке 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса отражена стоимость объектов основных средств в размере 964 тыс. руб., в том числе стоимость прав пользования активами в размере 15 тыс. руб.

Данные о первоначальной стоимости основных средств по их видам и суммам начисленной амортизации представлены в разделе 4 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (табличная часть).

3.3.Активы в форме прав пользования

В составе активов в форме прав пользования (ППА) отражены активы, рассчитанные по долгосрочным договорам аренды в размере приведенной стоимости арендных платежей до окончания действия договоров аренды в размере 15 тыс. руб.

Данные о наличии и движении активов в форме права пользования, и суммах начисленной амортизации представлены в разделе 4 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (табличная часть).

3.4. Иное использование основных средств

В течение отчетного года Обществом были арендованы следующие основные средства, с целью их использования под офисные помещения:

- часть нежилого помещения в здании, расположенном по адресу: 123154, г. Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Хорошево-Мневники, ул. Саляма Адиля, дом 9, корпус 3, помещение 1/6.
- часть нежилого помещения в здании, расположенном по адресу:123592, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Строгино, ул Кулакова, дом 20, корпус 1, помещение 8/1

Арендованные основные средства учитываются за балансом по кадастровой стоимости, которая составила 499 тыс. руб. на 31.12.2025 г.

3.5. Финансовые вложения

По состоянию на 31.12.2025 долгосрочные финансовые вложения Общества (стр. 1170 Бухгалтерского баланса) составляют 12 546 078 тыс. руб., в т.ч. вклад в уставный капитал Общества с ограниченной ответственностью «Турьев Хутор Девелопмент» – 12 546 078 тыс. руб. (94,7 % участия в уставном капитале).

По состоянию на 31 декабря 2025 г. была проведена проверка на обесценение финансовых вложений. Проведенная проверка не выявила наличия условий устойчивого существенного снижения стоимости финансовых вложений.

Исходя из результатов проверки, Обществом резерв под обесценение финансовых вложений не формировался.

Данные о наличии и движении финансовых вложений представлены в разделе 5 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (табличная часть).

3.6. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям

По строке 1220 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям» Бухгалтерского баланса на 31.12.2025 отражены суммы налога на добавленную стоимость по приобретенным ценностям, принятым к учету, но не заявленного к вычету из бюджета, в общей сумме - 220 тыс. руб.

3.7. Дебиторская задолженность.

На 31.12.2025 дебиторская задолженность Общества, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, составляет 1 454 тыс. руб. (строка 1230 «Дебиторская задолженность» Бухгалтерского баланса), в том числе:

- расчеты с покупателями и заказчиками – 256 тыс. руб.;
- расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным – 14 тыс. руб.,
- расчеты с бюджетом по единому налоговому счету – 662 тыс. руб.,
- расчеты с разными дебиторами и кредиторами – 522 тыс. руб.

Просроченной дебиторской задолженности Общество по состоянию на 31 декабря 2025 г. не имеет.

Данные о наличии и движении дебиторской задолженности Общества по ее видам представлены в разделе 7 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (табличная часть).

3.8. Денежные средств и денежные эквиваленты

По строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» Бухгалтерского баланса отражена сумма 960 348 тыс. руб. (денежные средства на счетах в банках).

3.9. Капиталы и резервы

3.9.1. Размер уставного капитала Общества по состоянию на 31.12.2025 составляет 9 272 250 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2025 года участниками Общества являются:

- Международная компания общество с ограниченной ответственностью «Интеррос Капитал», ОГРН 1212500029598, ИНН 2540265679 (99,73% участия в уставном капитале);
- Общество с ограниченной ответственностью «Васта Лэнд», ОГРН 1167743698962, ИНН 7734382719 (0,27% участия в уставном капитале).

3.9.2. Нераспределенная прибыль Общества (стр. 1370 Бухгалтерского баланса) по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 4 018 798 тыс. руб.

Прибыль отчетного года составляет 23 058 тыс. руб. (стр. 2400 Отчета о финансовых результатах).

3.9.3. На отчетную дату чистые активы Общества являются положительными, выше величины уставного капитала и составляют:

(тыс. руб.)

На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
13 291 048	13 314 106	13 318 221

3.10. Заемные средства

По строке 1410 «Заемные средства» Бухгалтерского баланса отражены расчеты по договору долгосрочного займа в размере 143 716 тыс. руб.:

Наименование заимодавца	Дата возникновения	Дата погашения	% ставка в 2023 г.	Сумма основного долга по договору на 31.12.2025, тыс. руб.	Сумма начисленных процентов по состоянию на 31.12.2025, тыс. руб.
МК «ИНТЕРРОС КАПИТАЛ»	13.06.2023 г.	30.05.2029 г.	8,00%	202 401	21 193

Данные о наличии и движении заемных обязательств Общества представлены в разделе 8 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (табличная часть).

3.11. Прочие обязательства

В соответствии с учетной политикой Общества по статьям бухгалтерского баланса «Прочие долгосрочные обязательства», «Прочие краткосрочные обязательства» отражаются обязательства по аренде, признанные одновременно с признанием предмета аренды в качестве права пользования активом.

На 31.12.2025 в составе прочих долгосрочных обязательств (стр. 1450 Бухгалтерского баланса) Обществом отражены арендные обязательства по Договору №01-09/2556 от 07.07.2017 г., заключенному с МТУ РОСИМУЩЕСТВА В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ, срок исполнения по которому на отчетную дату превышает 12 месяцев, в размере 16 тыс. руб.

Информация о наличии и движении прочих обязательств представлена в разделе 8 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (табличная часть).

3.12. Кредиторская задолженность

На 31.12.2025 кредиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, составляет 1 363 тыс. руб. (стр. 1520 Бухгалтерского баланса), которая представляет собой задолженность перед внебюджетными фондами по страховым взносам.

Просроченной кредиторской задолженности Общество по состоянию на 31 декабря 2025 г. не имеет.

Данные о наличии и движении кредиторской задолженности Общества по ее видам представлены в разделе 8 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (табличная часть).

3.13. Оценочные обязательства, условные активы и условные обязательства

Оценочные обязательства Общества на 31.12.2025 составляют 273 тыс. руб. (стр. 1540 Бухгалтерского баланса).

По состоянию на 31 декабря 2024 года Обществом был создан резерв предстоящих расходов на оплату отпусков в размере 273 тыс. руб. на основании оценки обязательства Общества, связанного с оплатой неиспользованных отпусков.

Данные о наличии и движении оценочных обязательств Общества по их видам представлены в разделе 8 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (табличная часть).

3.14. Обеспечение обязательств

В 2022 году между ООО «ТХД Инвест» (Инвестор) и АО «УК Молния» ЗПИКФ «ПБ-ОЛИМП» (Управляющая компания ООО «Долина Васта Девелопмент») заключено Соглашение об осуществлении прав участников (Корпоративный договор) в отношении ООО «Турьев Хутор Девелопмент» (наименование при создании ООО «Долина Васта Девелопмент»). Согласно Соглашению АО «УК Молния» ЗПИКФ «ПБ-ОЛИМП» приобрело 5,3% уставного капитала ООО «Турьев Хутор Девелопмент».

В обеспечение сохранности денежных средств, вложенных АО «УК Молния» ЗПИКФ «ПБ-ОЛИМП» в ООО «Турьев Хутор Девелопмент», ООО «ТХД Инвест» по договору банковского залогового счета № 2730-01 от 24.10.2022 года обязалось разместить в Государственной Корпорации развития «ВЭБ.РФ» денежные средств в виде неснижаемого остатка в сумме 697 780 тыс. руб.

На 31.12.2025 года размер денежных средств на залоговом счете составил 955 806 тыс. руб.

Данные о наличии и движении обеспечений выданных по их видам представлены в разделе 9 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (табличная часть).

IV. РАСШИФРОВКА ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

4.1. Выручка (стр. 2110 Выручка):

Структура выручки Общества представлена в таблице:

(тыс. руб.)

Вид доходов	2025 г.	2024 г.
Выручка от сдачи в имущества в аренду/субаренду	213	2

4.2. Управленческие расходы (стр. 2220 Отчета о финансовых результатах):

Структура управленческих расходов Общества представлена в таблице:

(тыс. руб.)

Вид расходов	2025 г.	2024 г.
Расходы на оплату труда	2 975	378
Амортизация основных средств	345	345
Амортизация нематериальных активов	290	264

Вид расходов	2025 г.	2024 г.
Аудиторские услуги	173	173
Страховые взносы с ФОТ	902	116
Расходы на аренду офисных помещений	384	105
Резерв на оплату предстоящих отпусков	300	72
Нотариальные услуги	51	19
Расходы на аренду земельных участков		1
Прочие работы и затраты	233	3
Итого	**5 653**	**1 476**

Данные в разрезе структуры затрат Общества по элементам представлены в разделе 10 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (табличная часть).

Проценты к получению (стр. 2320 Отчета о финансовых результатах):

(тыс. руб.)

Вид доходов	2025 г.	2024 г.
Проценты к получению по размещенным депозитам и на остаток денежных средств на расчетных счетах	3 861	3 320

4.3. Проценты к уплате (стр. 2330 Отчета о финансовых результатах):

(тыс. руб.)

Вид расходов	2025 г.	2024 г.
Проценты к уплате	12 473	7 046
Процентные расходы по арендным обязательствам	3	3
Итого	**12 476**	**7 049**

4.4. Прочие расходы (стр. 2350 Отчета о финансовых результатах):

(тыс. руб.)

Вид расходов	2025 г.	2024 г.
Комиссия банка	299	279
Прочие расходы	12 270	10
Итого	**12 569**	**289**

V. РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ

Обществом Отчет о финансовых результатах составлен с соблюдением требований Приказа Минфина РФ от 19.11.2002 г. № 114н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02» в редакции Приказа Минфина России от 20.11.2018 г. № 236н.

В бухгалтерском балансе Общества отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражаются развернуто, соответственно в составе внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

Структура отложенных налоговых активов (обязательств) представлена в таблице:

(тыс. руб.)

Виды активов и обязательств	Признан ОНА	Погашен ОНА	Изменение	Сальдо на 31.12.2025
Нематериальные активы	1,3	-	1,3	2,3
Оценочные обязательства и резервы	51,2	-	51,2	68,2
Расходы будущих периодов (убытки прошлых лет)	6 222,1	2 715,3	3 506,7	4 909,3
Арендные обязательства	0,4	-	0,4	31
Итого	**6 275**	**-**	**3 559,6**	**5 010,8**

(тыс. руб.)

Виды активов и обязательств	Признано ОНО	Погашено ОНО	Изменение	Сальдо на 31.12.2025
Основные средства	1	-	1	4
Проценты по обязательствам	-	1	(1)	27
Итого	**1**	**1**	**0**	**31**

По итогам 2025 г. Обществом сформирована налоговый убыток в размере 5 428 тыс. руб.

По строке 2412 Отчета о финансовых результатах отражена сумма отложенного налога на прибыль в размере 1 093 тыс. руб.

По строке 2460 Отчета о финансовых результатах отражен эффект изменения ставок налога на прибыль в размере 284 тыс. руб.

(тыс. руб.)

№ п/п	Показатель	Сумма (база)	показатель	Сумма (налог)
1.	Прибыль (убыток) до налогообложения (за исключением прибыли, облагаемой по иным основаниям)	(26 618)	Условный доход по налогу на прибыль	(6 654,5)
2.	Постоянные разницы, увеличивающие налогооблагаемую прибыль	12379,6	Постоянный налоговый расход	3 094,9
3.	Изменение временных налогооблагаемых разниц текущего периода	0	Отложенные налоговые обязательства	0
4.	Изменение временных вычитаемых разниц текущего периода	14 238,4	Отложенные налоговые активы	3 559,6
5.	**Налоговая база для исчисления налога**	**-**	**Налог на прибыль** *(стр.1+стр.2+стр.3+стр.4)*	-

VI. ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

В соответствии с п. 16 ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств» денежные потоки в Отчете о движении денежных средств отражаются свернуто в части НДС, в т.ч.:

- суммы НДС, полученные от покупателей и заказчиков (НДС, полученный от покупателей). Поступления от покупателей и заказчиков отражаются по строке «Поступления от продажи продукции товаров, работ и услуг» (строка 4111) без учета НДС;
- суммы НДС, перечисленные поставщикам и подрядчикам (НДС, уплаченный поставщикам). Платежи поставщикам и подрядчикам отражаются по строке «Платежи поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги» (строка 4121) без учета НДС.

Итоговый поток в части НДС рассчитан по следующей формуле:

НДС, полученный от покупателей и заказчиков (руб.) – НДС, уплаченный поставщикам (руб.) – НДС, уплаченный в бюджет (тыс. руб.) + НДС, возмещенный из бюджета (тыс. руб.)

Отрицательный результат итогового потока в части НДС отражен в разделе «Денежные потоки от текущих операций» по строке 4129 «Прочие платежи» Отчета о движении денежных средств.

VII. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

7.1. Перечень связанных сторон:

№ п/п	Полное наименование аффилированного лиц а	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале, %
1.	Потанин Владимир Олегович	Бенефициарный владелец Общества	-
2.	Международная компания общество с ограниченной ответственностью «Интеррос Капитал»	Участник Общества (согласно закону «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках» №948-1 от 22 марта 1991 г.)	99,73
3.	Никитин Дмитрий Геннадиевич	Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа в 2025 году в период с 01.01.2025 по 30.09.2025 г.	-
4.	Чупров Дмитрий Евгеньевич	Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа с 01.10.2025 г. по настоящее время	
5.	ООО «Турьев Хутор Девелопмент»	Общество контролирует организацию. Общество является участником организации, владеющее 94,7% долей, составляющих уставный капитал.	-

Полный перечень связанных сторон приведен в Приложении №1 к настоящим Пояснениям.

7.2. Операции со связанными сторонами

В 2025 г. Обществом осуществлялись следующие операции со связанными сторонами.

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
Контрагенты	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Договоры						
62			255 618,72		255 618,72	
ПАРК ТУРЬЕВ ХУТОР ООО			113 248,80		113 248,80	
Договор субаренды № 00209/2025ПТХ от 01.11.25г(помещение 17,5кв.м. на Кулакова, комн.3) до 30.09.26г			113 248,80		113 248,80	
ТУРЬЕВ ХУТОР ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО			142 369,92		142 369,92	
Договор субаренды № 00208/2025 ТХД от 01.11.25г. (помещение 22кв.м. на Кулакова, комн.3) до 30.09.26			142 369,92		142 369,92	
Итого			**255 618,72**		**255 618,72**	

7.3. Основной управленческий персонал

Основным управленческим персоналом Общества в 2025 году являлись:
Генеральный директор Общества в период с 01.01.2025 г. по 30.09.2025 г. – г-н Никитин Д.Г.;
Генеральный директор Общества в период с 01.10.2025 г. по 31.12.2025 г. – г-н Чупров Д.Е.

7.4. Вознаграждение основного управленческого персонала

В отчетном году основному управленческому персоналу Общества, дополнительных вознаграждений по итогам работы не выплачивалось.

Страховые взносы по договорам добровольного страхования жизни не оплачивались.

VIII. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Обострение политической ситуации из-за признания Луганской и Донецкой народных республик и наложение дополнительных санкций на Российскую Федерацию по оценке Общества не оказывает существенного влияния на финансово – хозяйственную деятельность.

Сокращение объектов производства, потеря поставщиков и покупателей, иные события, вызванные данной ситуацией, Обществом не ожидаются.

В связи со спецификой деятельности Общества - участие в уставных капиталах российских юридических лиц, хозяйственная деятельность которых ориентирована на внутренний рынок, угроза непрерывности деятельности не представляется существенной.

Корректировка планов развития бизнеса Общества и/или приостановка деятельности Общества, учитывая политическую ситуацию в Российской Федерации не предполагается.

IX. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год иные факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности у Общества не возникли.

Генеральный директор /Чупров Д.Е./

30 марта 2026 г.



СПИСОК ВЗАИМОЗАВИСИМЫХ / СВЯЗАННЫХ ЛИЦ

Общества с ограниченной ответственностью «ТХД ИНВЕСТ» (ИНН 7734378568/КПП 773401001)

На 31.12.2025 год

Дата составления: **24 марта 2026 г.**

N п/п	Наименование юридического лица / ФИО физического лица	ИНН	Признак связанности / взаимозависимости	Признак взаимозависимости / связанности						Дата изменения статуса взаимозависимости / связанности	
			Одна организация (физ. лицо) прямо и/или косвенно участвует в другой организации и доля такого участия соответствует более 25%	Организация (физ. лицо), осуществляющее полномочия ее единоличного исполнительного органа	Организации, в которых полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет одно и то же лицо	Организации в случае, если одно и то же лицо прямо и (или) косвенно участвует в этих организациях и доля такого участия в каждой организации составляет более 25 процентов	Организации, в которых более 50 процентов состава коллегиального исполнительного органа или совета директоров (наблюдательного совета) составляют одни и те же физические лица	Организации самостоятельно признали факт взаимозависимости	Организации были признаны взаимозависимыми по решению суда	Дата возникновения первого признака	Дата прекращения
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Турьев Хутор»	7734382726				X				20.04.2016	
2.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВАСТА ЛЭНД"	7734382719				X				20.04.2016	
3.	МЕЖДУНАРОДНАЯ КОМПАНИЯ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТЕРРОС ИНВЕСТ" (ранее «ИНТЕРРОС ЛИМИТЕД»)	2540273856	X							13.01.2023	
4.	Международная компания Общество с ограниченной ответственностью ВАЙТЛИВ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (ранее АКЦИОНЕРНАЯ КОМПАНИЯ С	2540278276	X							06.07.2023	

	ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВАЙТЛИВ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД»)											
5.	МЕЖДУНАРОДНАЯ КОМПАНИЯ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТЕРРОС КАПИТАЛ"	2540265679	X								10.12.2021	
6.	Потанин Владимир Олегович	770300244227	X									
7.	Чупров Дмитрий Евгеньевич	770403106620		X							20.04.2016	
8.	Общество с ограниченной ответственностью "Дмитровские просторы"	5007075438			X	X					07.10.2025	
9.	Общество с ограниченной ответственностью "Спорт Инвест"	7734552248				X	X				01.03.2016	
10.	Общество с ограниченной ответственностью "Холдинговая компания ИНТЕРРОС"	7706419639				X	X				01.03.2016	
11.	Общество с ограниченной ответственностью "Лукино Девелопмент"	7707585364					X				01.03.2016	
12.	Общество с ограниченной ответственностью «Базис»	5020053560					X				01.03.2016	
13.	Общество с ограниченной ответственностью «Армада»	7724671905					X				01.03.2016	
14.	Общество с ограниченной ответственностью «Шале 2»	7734428949					X				01.03.2016	
15.	Общество с ограниченной ответственностью «Осирис»	5020055286					X				01.03.2016	
16.	Общество с ограниченной ответственностью "Компания по девелопменту горнолыжного курорта "Роза Хутор"	7702347870					X				01.03.2016	
17.	Общество с ограниченной ответственностью "Санаторий "Роза Хутор"	7734348517					X				01.03.2016	

18.	Общество с ограниченной ответственностью "Обер Хутор"	7734347200				X				01.03.2016		
19.	Общество с ограниченной ответственностью «Азор Менеджмент»	7710880659				X				01.03.2016		
20.	Общество с ограниченной ответственностью «Парк «Три Вулкана»	7734426236				X				07.06.2019		
21.	Общество с ограниченной ответственностью «Роза Клаб»	7734378575				X				01.03.2016		
22.	Общество с ограниченной ответственностью «Турьев Хутор Девелопмент»	7734454120				X				29.04.2022		
23.	Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Гарнат»	7708555073				X				12.01.2024		
24.	Общество с ограниченной ответственностью «Лесная сказка»	7734554213				X				12.01.2024		
25.	Закрытое акционерное общество «ПрофЭстейт»	7710727001				X				01.03.2016		
26.	Общество с ограниченной ответственностью «Парк «Турьев Хутор»	9707036752				X				26.09.2024		
27.	Общество с ограниченной ответственностью «Маунтин Инвест»	7734491570				X				13.12.2023		
28.	Акционерное общество «Маунтин Резорт»	9734008049				X				22.11.2024		

Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью «ТХД ИНВЕСТ» _____ **Чупров Дмитрий Евгеньевич**

